ČLENENIE ÚZEMIA OBCE VO VÄZBE NA REGULÁCIU ROZVOJA / ZOZNAM A SCHÉMA / 1. variant

ČLENENIE URBANISTICKÝCH OKRSKOV (UO) NA ÚZEMNÉ ČASTI A URBANISTICKÉ LOKALITY (UL) A SÚBOROV FUNKČNÝCH PLÔCH (SFP) NA LOKALITY (L)

Urbanistický okrsok UO - A (A0 + A1+ A2) / OBYTNO – HOSPODÁRSKY
Územné časti:
A0 - ŠIRŠIE ZÁZEMIE CENTRA / súčasné urbanizované územie
A1 - Centrum - Centrálna zóna obce - jadrové územie / súčasné urbanizované úz.
A2 - ŠIRŠIE ZÁZEMIE CENTRA (rozvojové lokality)

A0 - ŠIRŠIE ZÁZEMIE CENTRA /súč. urbanizované úz. - urbanistické lokality (UL):
UL A0.1 Selčianska cesta / juh
UL A0.2 Selčianska cesta / sever
UL A0.3 Poľná
UL A0.4 Potočná
UL A0.5 Mlynská
UL A0.6 Partizánska / juh
UL A0.7 Partizánska / sever
UL A0.8 Vyšovec
UL A0.9 Nová, Športová

A1 / CENTRUM - Centrálna zóna obce - jadrové územie (polyfunkcia)
/ súčasné urbanizované územie - urbanistické lokality (UL)
UL A1.1 Povyše kostola
UL A1.2 Poniže kostola

A2 / ŠIRŠIE ZÁZEMIE CENTRA / rozvojové urbanistické lok. (UL) bývania
UL A2.1 Kopanice
UL A2.2 Dlhé zeme
UL A2.3 Močidlá
UL A2.4 Na záhumnie -Vyšovec
UL A2.5 Vyšovec
UL A2.6 Pri krížiku

Urbanistický okrsok UO - B / ŠPORTOVO - REKREAČNÝ AREÁL V OBCI
/ súčasné urbanizované územie - urbanistické lokality (UL)
UL B.1 Súčasná športovo-rekreačná
UL B.2 Nová rozvojová športovo-rekreačná

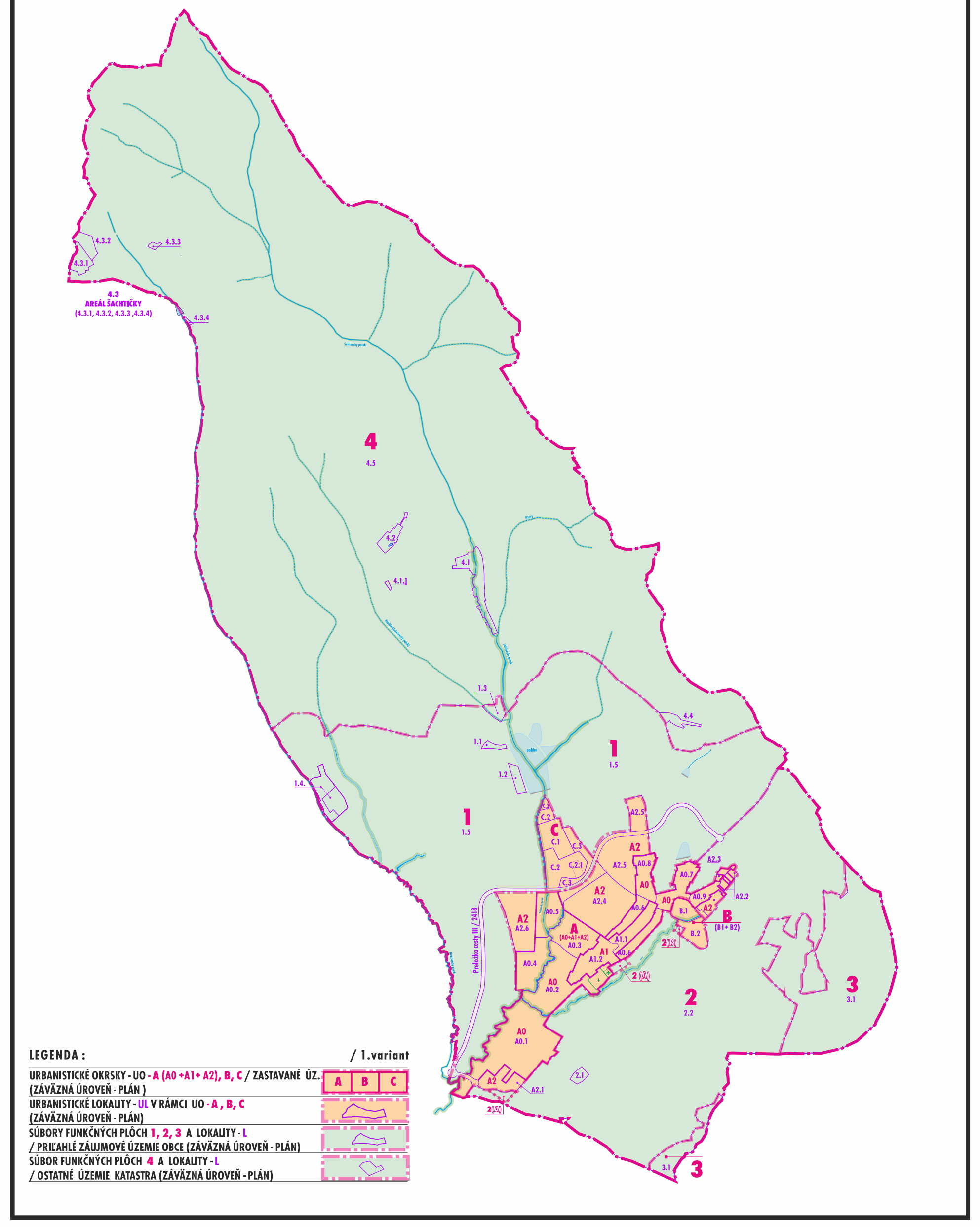
Urbanistický okrsok UO - C - VÝROBA / AREÁL ROĽNÍCKEHO DRUŽSTVA
/ súčasné urbanizované územie - urbanistické lokality (UL)
UL C.1 Živočíšna výroba / chov hospodárskych zvierat
UL C.2 Zmiešané úz. neškodnej výroby, skladov, obchodu,logistiky, výrob. služieb
časť lokality : C.2.1 - Zberný dvor /časť
UL C.3 - nové funk. pl. s prioritou uplatnenia zelene (zastavanosť objektmi - max. 10%)

Súbor funkčných plôch SFP - 1 / HRBY - STARÉ SELCE – lokality (L)
L 1.1 Pred Selčianskou Dolinou/súčasná lokalita
L 1.2 Pred Selčianskou Dolinou - Osičina /nová - rozvojová lokalita
L 1.3 Pred Selčianskou Dolinou /súčasná + rozvojová lokalita
L 1.4 Záhradkárska osada (ZO) / súčasná + rozvojová lokalita
L 1.5 Krajinné zázemie obce / súčasné

Súbor funkčných plôch SFP - 2 / BREZINY - ZÁHUMNIE - lokality (L)
L 2.1 Strelnica
L 2.2 Krajinné zázemie obce

Súbor funkčných plôch SFP - 3 / DÚBRAVA-ŠKRADNO - lokality (L)
L 3.1 Lesy

Súbor funkčných plôch SFP – 4 / SELČIANSKY DIEL - lokality (L)
L 4.1 Selčianska dolina - Čachovo
L 4.2 Fuggerov dvor
L 4.3 Areál Šachtičky
časti lokality : 4.3.1 Hotel Šachtička
4.3.2 Ťapuška
4.3.3 Chata Šachtička (pôv. LU Zvolen)
4.3.4 Vybavenosť - údolná stanica
L 4.4 Skokanské mostíky
L 4.5 Lesy



LEGENDA : / 1.variant

URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - A (A0 +A1+ A2), B, C / ZASTAVANÉ ÚZ. (ZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ - PLÁN)	A B C
URBANISTICKÉ LOKALITY - UL V RÁMCI UO - A , B, C (ZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ - PLÁN)	
SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH 1, 2, 3 A LOKALITY - L / PRIĽAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE (ZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ - PLÁN)	
SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH 4 A LOKALITY - L / OSTATNÉ ÚZEMIE KATASTRA (ZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ - PLÁN)	

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA V RÁMCI UO ICH ÚČ, UL A SFP A ICH L / 1. variant

/ PODROBNÁ REGULÁCIA ÚPN OBCE SELCE JE UVEDENÁ V REGULAČNÝCH LISTOCH (TEXTOVÁ ČASŤ)

URBANISTICKÝ OKRSOK UO - A (A0+A1+A2) / ROZVOJOVÝ

ÚZEMNÁ ČASŤ A0 - URBANISTICKÉ LOKALITY (UL) : A0.1, A0.2, A0.3

LOKALITA A0.1 /UDRŽ. ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	B/B.2.1
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	V/V.5.2.1, B.2.1, OV/OV.1.1, OV.3, R.2.2, ZU-I, ZU-IV, D/D.1.1,D.2.1, D.3.1, D.4.1, D.5.1, TI, Z/Z.1, Z.2, Z.3, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B.1
MAX. ZASTAVANOSŤ	B.2.1 = 30 % OV = 70 % ZU-I,IV = 70 %
MIN. PODIEL ZELENE	B.2.1 = 70% + Z.4 OV = 30% + Z.4 ZU-I,IV = 30% + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	B.2.1 = 2 NP+1 UP resp. podkrovie OV = 2 NP+1 UP ZU-I,IV = 2 NP+1 UP
VÝŠKOVÁ DOMINANTA	-
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY	OP.1.2, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.2

LOKALITA A0.2 /UDRŽ. ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	B/B.2.1
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	V/V.2.1, V.5.2.1, B.2.1, OV/OV.1.2.2, OV.1.3, OV.2.1, R.2.2, ZU-I, ZU-II, D/D.1.1, D.2.1, D.3.1, D.4.1, D.5.1, TI, Z/Z.1,Z.2,Z.3,Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B.1
MAX. ZASTAVANOSŤ	B.2.1 = 30 % OV = 70 % ZU-I,II = 70 %
MIN. PODIEL ZELENE	B.2.1= 70% + Z.4 OV = 30% + Z.4 ZU-I,II = 30%+ Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	B.2.1 = 2 NP+1 UP resp. podkrovie OV = 2 NP+1 UP ZU-I, II = 2 NP+1 UP
VÝŠKOVÁ DOMINANTA	-
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	OP.1.2, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.2

LOKALITA A0.3 /UDRŽ. ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	B/B.2.1
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	V/ V.2.1, V.5.2.1, B.2.1, OV/OV.1.2.3, OV.3, ZU-II, D/D.1.1, D.2.1, D.4.1, D.5.1, TI, Z/Z.1, Z.2, Z.3, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B.1
MAX. ZASTAVANOSŤ	B.2.1 = 30 % OV = 70 % ZU-II = 70 %
MIN. PODIEL ZELENE	B.2.1 = 70% + Z.4 OV = 30% + Z.4 ZU-II = 30%+ Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	B.2.1 = 2 NP+1 UP resp. podkrovie OV = 2 NP+1 UP ZU-II = 2 NP+1 UP
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	OP.1.2, OK.3/OK.3.1, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8/ŠR.8.1, ŠR.8.2, RZ.2

URBANISTICKÝ OKRSOK UO - A (A0+A1+A2) / ROZVOJOVÝ

ÚZEMNÁ ČASŤ A0 - URBANISTICKÉ LOKALITY (UL) : A0.4, A0.5, A0.6

LOKALITA A0.4 /UDRŽ. ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	B/B.2.1
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	V/V.5.2.1, B.2.1, OV/OV.3, D/D.1.1, OP.1.2, ZU-II, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B.1
MAX. ZASTAVANOSŤ	B.2.1 = 30 % OV, ZU-II = 70 %
MIN. PODIEL ZELENE	B.2.1 = 70% + Z.4 OV,ZU-II = 30%+Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	B.2.1 = 2 NP+1 UP resp. podkrovie OV = 2 NP+1 UP ZU-II = 2 NP+1 UP
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	OP.1.2, OK.3/OK.3.1, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.2

LOKALITA A0.5 /UDRŽ. ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	B/B.2.1
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	V/V.2.1, V.5.2.1, B.2.1, OV/OV.3, ZU-II, D.1.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B.1
MAX. ZASTAVANOSŤ	B.2.1 = 30 % OV, ZU-II = 70 %
MIN. PODIEL ZELENE	B.2.1 = 70% + Z.4 OV, ZU-II = 30%+Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	B.2.1 = 2 NP+1 UP resp. podkrovie OV = 2 NP+1 UP ZU-II = 2 NP+1 UP
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	OP.1.2,ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.2

LOKALITA A0.6 /UDRŽ. ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	B/B.2.1
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	B.2.1, D.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B.1
MAX. ZASTAVANOSŤ	B.2.1 = 30 %
MIN. PODIEL ZELENE	B.2.1 = 70% + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	B.2.1 = 2 NP+1 UP resp. podkrovie
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR/ŠR.1.1.2,ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2

URBANISTICKÝ OKRSOK UO - A (A0+A1+A2) / ROZVOJOVÝ

ÚZEMNÁ ČASŤ A0 - URBANISTICKÉ LOKALITY (UL) : A0.7, A0.8, A0.9

LOKALITA A0.7 /UDRŽ. ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	B/B.2.1
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	B.2.1, OV/OV.3, ZU-I, D.1.1, D.3.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B.1
MAX. ZASTAVANOSŤ	B.2.1 = 30 % OV, ZU-I = 70 %
MIN. PODIEL ZELENE	B.2.1 = 70% + Z.4 OV = 30% + Z.4 ZU-I = 30% + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	B.2 .1= 2 NP+1 UP resp. podkrovie OV = 2 NP+1 UP ZU-I = 2 NP+1 UP
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR/ŠR.1.1.2,ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.2

LOKALITA A0.8 /UDRŽ. ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	B/B.2.1
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	B.2.1, OV.3, D.3.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B.1
MAX. ZASTAVANOSŤ	B.2.1 = 30 % OV = 70 %
MIN. PODIEL ZELENE	B.2.1 = 70% + Z.4 OV = 30% + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	B.2 .1= 2 NP+1 UP resp. podkrovie OV = 2 NP+1 UP
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2

LOKALITA A0.9 /UDRŽ. ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	B/B.2.1
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	B.2.1, TI, D.3.1, Z/Z.1, Z.3, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B.1
MAX. ZASTAVANOSŤ	B.2.1 = 30 %
MIN. PODIEL ZELENE	B.2.1 = 70% + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	B.2.1 = 2 NP+1 UP resp. podkrovie
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR/ŠR.1.1.2,ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2

URBANISTICKÝ OKRSOK UO - A (A0+A1+A2) / ROZVOJOVÝ

ÚZEMNÁ ČASŤ A1 (UL) : A1.1, A1.2, ÚZ. ČASŤ A2 (UL) : A2.1

LOKALITA A1.1 / ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	ZU-I
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	B.2.1, B.2.2, OV.1.3.2, OV.3, R.2.1, ZU-I , D.1.1, D.2.1, D.3.1, D.4.1, D.5, TI, Z.1, Z.4, OK.1
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B.1
MAX. ZASTAVANOSŤ	B.2.1 = 30 % B.2.2 = pôvodná OV = 70 % ZU-I = 70 %
MIN. PODIEL ZELENE	B.2.1 = 70 % B.2.2 = pôvodný OV = 30 % + Z.4 ZU-I = 30 % + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	B.2.1 = 2 NP B.2.2 = pôvodná OV = 2 NP ZU-I = 2 NP
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	OK.1, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.1

LOKALITA A1.2 / ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	ZU-I
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	B.2.1, B.2.2, OV/OV.1.2, OV.1.3, OV.2.1, OV.3, ZU-I, D.1.1, D.3.1, D.4.1, D.5, TI, Z.1, Z.4, OK.1, OK.2
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B.1
MAX. ZASTAVANOSŤ	B.2.1 = 30 % B.2.2 = pôvodná OV = 70 % ZU-I = 70 %
MIN. PODIEL ZELENE	B.2.1 = 70 % B.2.2 = pôvodný OV = 30 % + Z.4 ZU-I = 30 % + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	B.2.1 = 2 NP B.2.2 = pôvodná OV = 3 NP ZU-I = 2 NP
Výšková dominanta	Kostol = pôvodná
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	OK.1, OK.2, OK.3, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.1

LOKALITA A2.1 / ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	B/B.2, B.3
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	V.5.2.2, B.1, B.2.1, B.2.3, B.3, OV/OV.3, ZU-I, D.1.1, D.2.1, D.3.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1
MAX. ZASTAVANOSŤ	B.1 = 60 % B.2.1 = 30 % OV, ZU-I = 70 %
MIN. PODIEL ZELENE	B.1 = 40 % + Z.4 B.2.1 = 70% + Z.4 OV = 30% + Z.4 ZU-I = 30% + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	B.1 = 3 NP+1 UP 1. NP = polozapust. suterén s garážami B.2.1= 2 NP+1 UP resp. podkrovie OV = 2 NP+1 UP ZU-I = 2 NP+1 UP
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR/ŠR.1.1.2,ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.2

UO - A (A0+A1+A2) / ROZVOJOVÝ

ÚZEMNÁ ČASŤ A2 - URBANISTICKÉ LOKALITY (UL): A2.2, A2.3, A2.4, A2.5, A2.6

LOKALITA A2.2 / ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	B/B.2.1
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	B.2.1, OV.3, D.1, TI, Z.1, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B.1
MAX. ZASTAVANOSŤ	B.2.1 = 30 % OV = 70 %
MIN. PODIEL ZELENE	B.2.1 = 70 % + Z.4 OV = 30 % + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	B.2.1= 2 NP+1 UP resp. podkrovie OV = 1NP+1 UP
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR/ŠR.1.2.1, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2

LOKALITA A2.3 / ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	B/B.2.1
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	B.2.1, OV.3, D.1, TI, Z.1, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B.1
MAX. ZASTAVANOSŤ	B.2.1 = 30 % OV = 70 %
MIN. PODIEL ZELENE	B.2.1 = 70 % + Z.4 OV = 30 % + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	B.2.1= 2 NP+1 UP resp. podkrovie OV = 1NP+1 UP
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR/ŠR.1.2.1, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2

LOKALITA A2.4 / ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	B/B.2.1
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	B.2.1, OV.3, D.1, D.4.1, TI, Z.1, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B.1
MAX. ZASTAVANOSŤ	B.2.1 = 30 % OV = 70 %
MIN. PODIEL ZELENE	B.2.1 = 70 % + Z.4 OV = 30 % + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	B.2.1= 2 NP+1 UP resp. podkrovie OV = 2 NP
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	V.5.1, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.8.2, RZ.2

LOKALITA A2.5 / ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	B/B.2.1
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	B.2.1, OV.3, D/D.1.1, D.1.1, D.4.1, D.5/D.5.1, TI, Z.1, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B.1
MAX. ZASTAVANOSŤ	B.2.1 = 30 % OV = 70 %
MIN. PODIEL ZELENE	B.2.1 = 70 % + Z.4 OV = 30 % + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	B.2.1= 2 NP+1 UP resp. podkrovie OV = 1NP+1 UP
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	V.5.1, ŠR/ŠR.1.2, ŠR.1.1.2, ŠR.1.3.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.2

LOKALITA A2.6 / ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	B/B.2.1
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	B.2.1, OV.3, D/D.1, D.1.1, D.4.1, D.5/D.5.1, TI, Z.1, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B.1
MAX. ZASTAVANOSŤ	B.2.1 = 30 % OV = 70 %
MIN. PODIEL ZELENE	B.2.1 = 70 % + Z.4 OV = 30 % + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	B.2.1= 2 NP+1 UP resp. podkrovie OV = 1NP+1 UP
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR/ŠR.1.1, ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.2

UO - B / ROZVOJOVÝ

URBANISTICKÉ LOKALITY (UL) : B.1, B.2

LOKALITA B.1 / STABILIZOVANÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	OV.2/ OV.2.2.2
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	V.5/V.5.2.1, OV/OV.2.2.2, OV.3, D/D2.1, D.3.1, TI, Z.2, Z.3, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B
MAX. ZASTAVANOSŤ	OV = 70 %
MIN. PODIEL ZELENE	OV = 30 % + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	OV = 2NP
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	OP.1.2, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.2

LOKALITA B.2 / NOVÁ ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	OV.2/ OV.2.2.2
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	V.5/V.5.2.1, OV/OV.2.2.2, OV.3, D/D2.1, D.3.1, TI, Z.2, Z.3, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B
MAX. ZASTAVANOSŤ	OV = 70 %
MIN. PODIEL ZELENE	OV = 30 % + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	OV = 2NP / halová forma
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	OP.1.2, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.2

UO - C / ROZVOJOVÝ

URBANISTICKÉ LOKALITY (UL) : C.1, C.2 (časť C.2.1), C.3

LOKALITA C.1 /KVALIT. ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	V/V.2.2, V.2.2.1
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	V/ V.1.1, V.2.2, V.2.2.1, OV.3, D.2.1, D.2.2, TI, Z.2, Z.3, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	B, OV/OV.1, OV.2
MAX. ZASTAVANOSŤ	V.2.2.1+OV = 70 %
MIN. PODIEL ZELENE	V.2.2.1+OV = 30 %
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	V.2.2.1 = 1 NP OV = 1NP+1 UP
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	OP.1.2, ŠR/ŠR.1.1, ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.1.3.3, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.3

LOKALITA C.2 / ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	ZU-III
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	V/ V.1.1, V.2.2/V.2.2.1, OV/OV.1.3.2, OV.3.2, OV.3.3, ZU-III, D/D.1.1, D.2.1, D.2.2, D.3.1, TI, Z.2, Z.3, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	B, OV/OV.1, OV.2
MAX. ZASTAVANOSŤ	V.2.2.1+OV = 70 % ZU-III = 70 %
MIN. PODIEL ZELENE	V.2.2.1+OV = 30 % ZU-III = 30 %
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	V.2.2.1 = 1 NP OV = 1 NP+1 UP ZU-III = 1 NP+1 UP
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	OP.1.2, ŠR/ŠR.1.1, ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.1.3.3, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, ŠR.8.1, RZ.3

Časť C.2.1 - TRANSFORMAČNÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	OH/OH.1, OH.2
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	OV/OV.1.3.2, OH/OH.1, OH.2, D/D.1.1, D.2.1, D.2.2, D.3.1, TI, Z.2
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B
MAX. ZASTAVANOSŤ	OH+OV = 70 %
MIN. PODIEL ZELENE	OH+OV = 30%+Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	OH = 1 NP OV = 2 NP
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR/ŠR.1.1, ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.1.3.3, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.3

LOKALITA C.3 /KVALIT. ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	Z/Z.2, Z.3
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE vrátane prislúchajúcich funkcií	Z/Z.2, Z.3, D/D.1.1, D.2.2
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B, OV, ZO
MAX. ZASTAVANOSŤ	-
MIN. PODIEL ZELENE	Z/Z.2, Z.3 = 100 %
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	-
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR/ŠR.1.1, ŠR.1.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.1.3.3, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, RZ.3

SFP - 1 / ROZVOJOVÝ

LOKALITY (L) : 1.1, 1.2,.1.3

LOKALITA 1.1 /KVALIT. ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	R.4/R.4.5 - OV.3.3 (funkčné pl. IRO)
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	R.4/R.4.5 - OV.3.3 (funkčné pl. IRO), D.1.1, D.3.1, D.4.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, V.2.2.1, B, OV.1, D/D.2.1, D.2.2, OH
MAX. ZASTAVANOSŤ	OV.3.3/IRO = 30 %
MIN. PODIEL ZELENE	OV.3.3/IRO = 70 % + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	OV.3.3/IRO = 1 NP +1 UP resp. podkr.
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1 RZ.2

LOKALITA 1.2 / NOVÁ ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	R.4/R.4.6 - OV.3.3 (funkčné pl. IRO)
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	R.4/R.4.6 - OV.3.3 (funkčné pl. IRO), D.1.1, D.3.1, D.4.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, V.2.2.1, D/D.2.1, D.2.2, OH
MAX. ZASTAVANOSŤ	OV.3.3/IRO = 30 %
MIN. PODIEL ZELENE	OV.3.3/IRO = 70 % + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	OV.3.3/IRO = 1 NP +1 UP resp. podkr.
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.3.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2

LOKALITA 1.3 / ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	R.4/R.4.5 - OV.3.3 (funkčné pl. IRO)
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	R.4/R.4.5 - OV.3.3 (funkčné pl. IRO), D.1.1, D.3.1, D.4.1, TI, Z/Z.1, Z.3, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, V.2.2.1, D/D.2.1, D.2.2, OH
MAX. ZASTAVANOSŤ	OV.3.3/IRO = 30 %
MIN. PODIEL ZELENE	OV.3.3/IRO = 70 % + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	OV.3.3/IRO = 1 NP +1 UP resp. podkr.
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR.1.2.1, ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2

SFP - 1 / ROZVOJOVÝ

(LOKALITY (L) : 1.4, 1.5

LOKALITA 1.4 / ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	ZO/ZO.1, ZO.2
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	ZO/ZO.1, ZO.2, D.2.1, D.2.2
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V/V.1, B, OV, OH
MAX. ZASTAVANOSŤ	- Súčasný stav, - Rozvoj. plocha bez zastavania
MIN. PODIEL ZELENE	min = 70 %
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	- Súčasný stav
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR.1.1.2, ŠR.1.2.1, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7, RZ.3

LOKALITA 1.5 / UDRŽ. ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	V/V.2, V.2.1
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V/V.2, V.2.1, V.3, V.4/V.4.2, V.5, OV.2.2.3, R/R.2.2, R.3.1, D/D.1.1, D.3, D.4, D.5, TI/TI.1.1, TI.1.2,TI.1.3,TI.2.1, Z/Z.1, Z.3, TN/TN.1
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B, OV/OV.1, OV.2.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, OV.3, ZO, D.2, OH
MAX. ZASTAVANOSŤ	-
MIN. PODIEL ZELENE	Rozvoj súč. stavu
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	-
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	OP/OP.1.2, OP.3.3, OK.3.2, ŠR.1/ŠR.1.1, ŠR.1.1.1, ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.2, ŠR.1.3.3, ŠR.1.4, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7, RZ/RZ.3,RZ.4, RZ.5

SFP - 2 / STABILIZAČNÝ

(LOKALITY (L) : 2.1, 2.2

LOKALITA 2.1 / UDRŽ. ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	R.3.2, R.4/R.4.8, OV/OV.2.2.3
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	R.3.2, R.4/R.4.8, OV/OV.2.2.3, D.1.1, D.2.1, TI.1, TI.2/TI.2.1, TI.3, Z/Z.2, Z.3, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	Všetky ostatné
MAX. ZASTAVANOSŤ	V zmysle zákona č. 190/2003 Z. z.
MIN. PODIEL ZELENE	a balistických ochr. a bezpečn. podmienok a prevádzkovania strelnice
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	V zmysle balistic. ochr. a bezpečn. podmienok a prevádzkovania strelnice
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.3, ŠR.5, RZ.3

LOKALITA 2.2 / STABILIZAČNÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	V/V.2, V.2.1
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V/V.2, V.2.1, V.5/V.5.2, OV.2.2.3, R.3.2, D/D.1.1, D.3, D.4, D.5, TI/TI.1.1, TI.1.2/TI.1.3, TI.2.1, Z/Z.3, TN/TN.1
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B, OV/OV.1, OV.2.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, OV.3, ZO, D.2, OH
MAX. ZASTAVANOSŤ	-
MIN. PODIEL ZELENE	Rozvoj súč. stavu
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	-
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	OP/OP.1.2, ŠR.1/ŠR.1.1, ŠR.1.1.1, ŠR.1.1.2, ŠR.1.2, ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.4, ŠR.1.4, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.5, ŠR.6, ŠR.7, RZ/RZ.3, RZ.4,RZ.5

SFP - 3 / STABILIZAČNÝ

(LOKALITA (L) : 3.1

LOKALITA 3.1 / STABILIZAČNÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	V/V.3.3, LP.4
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.2.1/V.2.1.2, V.3.3, OV.2.2.3, R.3.2, R.4.7, LP.4, D/D.3.2, D.4.2, D.4.3, TI.2.1
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.1, B, OV/OV.1, OV.2/OV.2.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, OV.3, ZO, D/D.2, D.3.1, OH
MAX. ZASTAVANOSŤ	Bez zastavania
MIN. PODIEL ZELENE	Podľa plánu starostlivosti o lesy (PSOL)
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	-
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.3.1, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.4, ŠR.6, ŠR.7, RZ.3, RZ.5

SFP - 4 / STABILIZAČNÝ

LOKALITA (L) : 4.1 (časť 4.1.1)

LOKALITA 4.1 /KVALIT. ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	R/R.1, R.3.1, R.4.1
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V/V.4.2, V.5.1, V.5.2.1, OV.2.2.3, OV.3.3, R/R.1, R.3.1, R.4.1, D/D.1.1, D.2.1, D.3.1, D.4.1, D.4.3, TI/TI.1, TI.2.1, Z/Z.1, Z.2, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V/V.1, V.2, V.3, B, OV/OV.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, ZO
MAX. ZASTAVANOSŤ	OV.3.3 = 70% OV.3.3 / IRO = 30% R.4.1 = 70% R.4.1 / IRO = 30%
MIN. PODIEL ZELENE	OV.3.3 = 30 % OV.3.3 / IRO = 70% R.4.1 = 30% R.4.1 / IRO = 70%
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	OV.3.3 = 2 NP+1 UP resp. podkrovie
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	TI/TI.1, TI.2.1, OP/OP.1.2, ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3/ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2

Časť 4.1.1 - ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	OV/OV.2.2.3, OV.3.3
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	OV/OV.2.2.3, OV.3.3, TI/ TI.2.1, Z/Z.1, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	Všetky ostatné
MAX. ZASTAVANOSŤ	OV = 70 %
MIN. PODIEL ZELENE	OV = 30 %
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	OV = 1 NP
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6, RZ.2

SFP - 4 / STABILIZAČNÝ

LOKALITY (L) 4.2, 4.3 (časti 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4), 4.4, 4.5

LOKALITA 4.2 /STABIL. ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	R/R.1, R.3.1, R.4.2
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V/V.5.1, OV.2.2.3, OV.3.3, R/R.1, R.3.1, R.4.2, D/D.1.1, D.2.1, D.3.2, TI/TI.1, TI.2.1, Z/Z.2, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V/V.1, V.2, V.3, B, OV/OV.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, Z.4
MAX. ZASTAVANOSŤ	OV.3.3, R.4.2 =70%
MIN. PODIEL ZELENE	OV.3.3, R.4.1 =30%
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	OV.3.3 = 2 NP+1 UP resp. podkrovie
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	TI/TI.1, TI.2.1, ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.8.1, RZ.2

LOKALITA 4.3 / ROZVOJOVÁ

Časť 4.3.1 - KVALITATÍV. ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	R/R.1, R.3.1, R.4.3
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.5.1, OV.2.2.3, OV.3.3, R/R.1, R.3.1, R.4.3, D/D.2.1, D.3.1, D.4.1, D.4.2, D.4.3,TI/TI.1, TI.2.1, Z/Z.1, Z.2.2, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V/V.1, V.2, V.3, B, OV/OV.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, ZO
MAX. ZASTAVANOSŤ	OV.3.3, R.4.3 =70%
MIN. PODIEL ZELENE	OV.3.3, R.4.3 =30%
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	OV.3.3 = 2 NP+1 UP resp. podkrovie
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	TI/TI.1, TI.2.1, ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3/ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, RZ.2

Časť 4.3.2 - NOVÁ ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	R/R.1, R.3.1, R.4.3
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.5.1, OV.2.2.3, OV.3.3, R/R.1, R.3.1, R.4.3 / IRO, D.2.1, D.3.1, D.4.1, D.4.2, D.4.3,TI/TI.1.1, TI.2.1, Z/Z.2, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V/V.1, V.2, V.3, V.4, B, OV/OV.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, ZO
MAX. ZASTAVANOSŤ	OV.3.3/IRO = 30 %
MIN. PODIEL ZELENE	OV.3.3/IRO = 70 % + Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	OV.3.3/IRO = 1 NP +1 UP resp. podkr.
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	TI/TI.1, TI.2.1, ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3/ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, RZ.2

Časť 4.3.3 - STABILIZAČ. ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	R/R.1, R.3.1, R.4.3
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.5.1, OV.3.3, R/R.1, R.3.1, R.4.3, D/D.2.1, TI/TI.1, TI.2.1, Z/Z.2, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V/V.1, V.2, V.3, B, OV/OV.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, ZO
MAX. ZASTAVANOSŤ	OV.3.3 = 70 %
MIN. PODIEL ZELENE	OV.3.3 = 30 %+Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	OV.3.3 = 1 NP+1 UP resp. podkr.
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	TI/TI.1, TI.2.1, ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3/ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, RZ.2

Časť 4.3.4 - NOVÁ ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	R/R.1, R.3.1, R.4.3
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.5.1, OV.3.3, R/R.1, R.3.1, R.4.3, D/D.2.1, TI/TI.1, TI.2.1, Z/Z.2, Z.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V/V.1, V.2, V.3, B, OV/OV.1, OV.2.2.1, OV.2.2.2, ZO
MAX. ZASTAVANOSŤ	OV.3.3 = 70 %
MIN. PODIEL ZELENE	OV.3.3 = 30 %+Z.4
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	OV.3.3 = 1 NP+1 UP resp. podkr.
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	TI/TI.1, TI.2.1, ŠR/ ŠR.1.1.2, ŠR.1.2/ŠR.1.2.1, ŠR.1.2.3, ŠR.1.3/ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6, ŠR.7, RZ.2

LOKALITA 4.4 / STABIL. ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	OV.2/OV.2.2.3 – R.4/R.4.4
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	OV.2/OV.2.2.3 – R/R.3.1, R.4/R.4.4
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	Všetky ostatné
MAX. ZASTAVANOSŤ	OV.2.2.3 = 70 %
MIN. PODIEL ZELENE	OV.2.2.3 = 30 %
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	Podľa propozícií šport. vybav. pre skoky na lyžiach
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	V.5.1, ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.3/ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.2, ŠR.1.4, ŠR.3, ŠR.6, RZ/RZ.3, RZ.5

LOKALITA 4.5 / STABIL. ROZVOJOVÁ

PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA vrátane prislúchajúcich funkcií	V/V.3.1,V.3.2,V.3.3
PRÍPUSTNÉ FUNKCIE	V.2/V.2.1.2, V.3/V.3.1, V.3.2, V.3.3, V.4/V.4.1, V.5/V.5.1, R/R.1, R.3.1, R.4.7, LP/LP.1,LP.2,LP.3, D.3.2, D.4.2, D.4.3, TI, OH.3
NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE	Všetky ostatné
MAX. ZASTAVANOSŤ	-
MIN. PODIEL ZELENE	-
MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY od úrovne pôvodného terénu	-
ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY	ŠR/ŠR.1.1.2, ŠR.1.3/ŠR.1.3.1, ŠR.1.3.2, ŠR.2, ŠR.3, ŠR.6, RZ/RZ.3, RZ.5

VYMEDZENIE PLÔCH A KORIDOROV NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS) / 1. variant

Určenie a popis VPS podľa funkcií v rámci UO, SFP ich územných častí (UČ) a rozvojových lokalít (UL,L)/ zoznam

OZNAČENIE VPS	FUNKČNÁ PLOCHA / FORMA, VÝZNAM PODĽA TAB.: ZÁKLADNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA POPIS A VÝZNAM VPS	VPS v rámci UO, SFP a ich územ. častí (ÚČ) a lokalít (UL, L)
	OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA	
OV.1	Verejná občianska vybavenosť / výhradne zabezpečovaná z rozpočtov štátu a samosprávnych orgánov Obce a VÚC	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B
OV.2	Záujmová občianska vybavenosť / výhradne zabezpeč. z rozpočtov štátu a samosprávnych orgánov Obce a VÚC	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B
	R - REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	
	R.2 - VNÚTROOBECNÁ REKREAČNÁ ZÓNA / len nekomerčné zariadenia vo verejnom záujme, v správe alebo vlastníctve obce	
R.2.1	Vnútroobecná rekreačná lokalita - Centrum / Obecný park	UO - A (úč A1)
R.2.2	Vnútroobecná rekreačná lokalita - Prírodný park / Na Selčianskom potoku (UO-A, úz. časť A0)	UO - A (úč A0)
	R.3 - PRIĽAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA / len nekomerčné zariadenia vo verejnom záujme, v správe alebo vlastníctve štátu, VÚC alebo Obce	
R.3.1	Priľahlá rekreačná zóna Sever / miestneho až nadregionálneho významu (SFP-1 / Hrby - Staré Selce, SFP-4 / Selč. diel)	SFP - 1, 4
R.3.2	Priľahlá rekreačná zóna Juh / miestneho významu (SFP-2 / Breziny - Záhumnie, SFP-3 / Dúbrava - Škradno)	SFP - 2, 3
	LP - LESOPARK vrátane jeho vybavenia (náučný chodník, prístrešky ... a pod.) / len nekomerčné zariadenia vo verejnom záujme, v správe alebo vlastníctve štátu, VÚC alebo Obce	
LP.1	Lesopark Šachtičky	SFP - 4
LP.2	Lesopark Selčianska dolina	SFP - 4
LP.3	Lesopark Staré Selce (skokanské mostíky)	SFP – 4
LP.4	Lesopark Breziny	SFP - 3
	D - DOPRAVA	
	D.1 - PLOCHY A ZARIAD. AUTOMOBIL. A MOTOCYKL. CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVEN.	
	D.1.1 - Významná cestná komunikačná sieť	
D.1.1-01	Preložka cesty III/2418 do polohy severozápadného obchvatu obce (medzi areálom RD a novou obytnou zónou Na Záhumnie (UL A2.4)	UO - A (úč A2) UO - C SFP - 1
D.1.1-02	Rekonštrukcia cesty v trase pôvodnej cesty III/2418 na funkčnú triedu v zmysle STN po zrealizovaní preložky cesty do novej polohy SZ obchvatu obce	UO - A (úč A0, A1) SFP - 1, 2
D.1.1-03	Nové dopravné uzly vyvolané preložkou cesty III/2418 v celom úseku	UO - A (úč A0, A1) SFP – 1, 2
D.1.1-04	Rekonštrukcia dopravných uzlov v napojení na pôvodnú trasu cesty III/2418 v celom úseku	UO - A (úč A0, A1)
D.1.1-05	Doplnenie siete komunikácií o obslužné komunikácie (C2,C3) a komunikácie s upokojenou dopravou (D1) pre zabezpečenie dopravnej obsluhy rozvojových území obce	UO - A (úč A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
D.1.1-06	Rekonštrukcia existujúcej komunikačnej siete na parametre v súlade s aktuálne platnou (v súčasnosti STN 736110) Projektovanie miestnych komunikácií	UO - A (úč A0, A1) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
D.1.1-07	Rekonštrukcia križovatiek na existujúcej cestnej sieti (v grafickej časti ÚPN križovatky značené len ako symbol)	UO - A (úč A0, A1) UO - B, C SFP - 1, 4
D.1.1-08	Križovatky pre napojenie nových rozvojových lokalít (v grafickej časti ÚPN križovatky značené len ako symbol)	UO - A (úč A2) UO - B, C, SFP - 4
	D.2 - PLOCHY A ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY (v grafickej časti ÚPN sú zobrazené len vybrané a ako symbol)	
	D.2.1 - Parkoviská	
D.2.1-01	Verejné obecné parkoviská vrátane ich rekonštrukcie podľa následnej PD	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B
D.2.2	Nevyhnutné odstavné plochy pre technické vozidlá	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
	D.3 - TRASY, PLOCHY A ZARIADENIA CYKLISTICKEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI (v grafickej časti ÚPN sú zobrazené len vybrané a ako symbol)	
D.3.1	Obecné cyklistické komunikácie s príslušnou vybavenosťou	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1
D.3.2	Turistické a rekreačné cyklotrasy s príslušnou vybavenosťou	SFP - 1, 2, 3, 4
	D.4 - PLOCHY A ZARIADENIA PEŠEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI VRÁTANE TURISTIC. A NÁUČNÝCH CHODNÍKOV (v grafickej časti ÚPN sú zobrazené len vybrané a ako symbol)	
D.4.1	Významné verejné pešie priestory a komunikácie / námestia a koridory peše dopravy	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - C
D.4.2	Turistické, rekreačné, náučné chodníky a bežecké trasy	UO - A (úč A0) SFP - 1, 2, 3, 4
	D.5 - PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ HROMADNEJ DOPRAVY	
D.5.1	Autobusová zastávka s príslušným vybavením	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - C SFP - 1
	TI - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA	
	TI.1 - VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA	
	TI.1.1 - PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU A ÚŽITKOVOU VODOU	
TI.1.1- 01	Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete I. tlakového pásma vodovodu Selce z Pohronského SKV	UO - A (úč A2)
TI.1.1- 02	Rozšírenie rozvodnej vodovod. siete II. tlak. pásma vodovodu Selce z SKV Slovenská Ľupča - Priechod - Selce	UO - A (úč A2) UO - B SFP - 1
TI.1.1- 03	Priebežná rekonštrukcia súčasného stavu vodovodnej siete	UO - A (úč A0, A1) UO - B, C
TI.1.1- 04	Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete obce Selce (bývalý správca RD)	SFP - 1
TI.1.1- 05	Rozšírenie vodojemu Senica II	UO - A (úč A0, A2)
TI.1.1- 06	Vybudovanie ATS stanice pre územie nad 455,00 m n. m.	UO - A (úč A2, UL A2.5)
TI.1.1- 07	Vybudovanie prívod. potrubia z DVZ Baláže_Košiar (VZ, CS, výtlačné potrubie, VDJ Nad Zarembovou, prívodné potrubie do VDJ Ťapuška)	SFP - 4 (L 4.3.2)
TI.1.1- 08	Revitalizácia vodného zdroja Pod Margušovom a VDJ bývalé RD na pitné účely a využívať povrchový vodný zdroj nad vodným zdrojom Pod žliabok	UO - C SFP - 1
TI.1.1- 09	Súčasné zásobovanie pitnou vodou	UO - A (úč A0, A1) UO - B, C SFP - 1, 4
TI.1.1-10	Vybudovanie vodovodu pre úžitkovú vodu z vodného zdroja a akumulácie VDJ 25 m³	UO - B
	TI.1.2 - PLOCHY A ZARIADENIA PRE ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD	
TI.1.2-01	Vybudovanie, resp. rozšírenie splaškovej kanalizácie / s napojením na zberač AS-1	UO - A (úč A0, A2) UO - B, C SFP - 1
TI.1.2-02	Vybudovanie čerpacej stanice splaškových odpadových vôd	UO - A (úč A0, A2) UO - B
TI.1.2-03	Vybudovanie ČOV a splaškovej kanalizácie	SFP - 4
TI.1.2-04	Súčasné odvádzanie splaškových vôd	UO - A (úč A0, A1) SFP - 4
TI.1.2-05	Odvádzanie dažďových vôd (dažďová kanalizácia) / prebytočný odtok do Selčianskeho potoka a potoka Jelšina	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 4
	TI.1.3 - PLOCHY A ZARIADENIA PRE ÚPRAVU ODTOKOVÝCH POMEROV A OCHRANU PROTI POVODNIAM, POŽIARNE NÁDRŽE	
TI.1.3-01	Vymedzenie a úprava pobrežných pozemkov vodných tokov / Selčiansky potok a potok Jelšina	UO - A (úč A0) SFP - 1, 4
TI.1.3-02	Zníženie kulminačných prietokov v tokoch – suché poldre Pred dolinou, Močidlá, Úklady a opatrenia v Selčianskej doline nad rekreačným strediskom Selčianska dolina – Čachovo (formu a technické riešenie overí a určí stupeň PD)	UO - B SFP - 1, 4
TI.1.3-03	Spriechodnenie Selčianskeho potoka odstránením dvoch murovaných stupňov	SFP - 1
TI.1.3-04	Realizácia opatrení v lesných porastoch postihnutých plošnou kalamitou	SFP - 4
TI.1.3-05	Realizácia požiarnej nádrže / v lokalite nad Čachovom v časti „Trosky" (nad rampou) pri toku Selčianskeho potoka v blízkosti lesných porastov ZUPS a Lesov SR	SFP - 4
	TI.2 - ZARIADENIA ENERGOVODOV A PRODUKTOVODOV	
	TI.2.1 - PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU	
TI.2.1-01	Zrušenie a preloženie úseku vzdušnej linky VVN do novej - bezkolíznej vzdušnej trasy s ohľadom na územný rozvoj (zámer prekládky - správca siete (SSD a. s Žilina) - južná trasa	UO - A (UL A2.4., A2.5, A2.6) SFP - 1 (L 1.5) SFP - 2 (L 2.2)
TI.2.1-02	Zrušenie a preloženie vzdušných liniek VN do vonkajšieho podzemného elektrického vedenia s ohľadom na územný rozvoj **Preložka VN vzduch do VN kábla Kopanice**	UO - A (UL A2.1) SFP - 2 (L 2.2)
TI.2.1-03	Napájače 22 kV do transformátorových staníc 22/0,4 kV vrátane funkčných plôch pre transformátorové stanice (rozvojové územia)	Nové kioskové TS UO - A (UL A2.1, A2.4, A2.5, A2.6) SFP - 1 (L 1.2, 1.3)
TI.2.1-04	Vonkajšie podzemné rozvody elektriky VN a plochy pre TS s ohľadom na územný rozvoj (distribučná sieť)	UO - A (UL A2.1, A2.4, A2.5, A2.6) SFP - 1 (L 1.2, 1.3) SFP - 4 (L 4.3.2)
TI.2.1-05	Vonkajšie podzemné rozvody elektriky NN a VO s ohľadom na územný rozvoj (distribučná sieť)	UO - A, B, C
TI.2.1-06	Rekonštrukcia, úprava, alebo dobudovanie transformátorových staníc stožiarových na kioskové TS s požadovaným výkonom	UO - A, B, C SFP - 1 (L 1.2, 1.3) SFP - 4 (L 4.3.2)
	TI.2.2 - PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE PLYNOM	
TI.2.2-01	STL plynovody pre priame zásobovanie odberných miest s ohľadom na územný rozvoj (distribučná sieť)	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2
	Z - SÍDELNÁ ZELEŇ / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA	
	Z.1 - VEREJNÁ ZELEŇ	
Z.1-01	Verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov	UO - A (úč A0, A1, A2)
Z.1-02	Významná sprievodná, ochranná a izolačná zeleň	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
Z.2	Areálová – vyhradená zeleň / školská záhrada, záhrady detských zariadení, zeleň športovísk, kúpalísk, zeleň zariadení sociálnej starostlivosti, zeleň v areáloch výrobných služieb, skladov, živočíšnej výroby, cintorín	UO - A (úč A0) SFP - 2
	TN - ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN	
TN.1	Ložisko nerastných surovín vyhradené s dobývacím priestorom - DP	SFP - 1
	OH - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	
OH.1	Zberný dvor / Stredisko triedeného zberu odpadu	UO - C
OH.2	Zberný dvor / Prevádzka kompostárne pre biologicky rozložiteľný odpad	UO - C
	ŠR - ÚZEM. LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY FUNKČN. VYUŽITIA ÚZEMIA	
ŠR.2	Pobrežné pozemky vodných tokov	UO - A (úč A0) SFP - 1, 2, 4
ŠR.3	Adaptačné opatrenia na zmenu klímy	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 3, 4

VPS podľa UO - A, B, C a SFP - 1, 2, 3, 4 (textová časť - SCHÉMA VPS)

VPS UO - A (A0 + A1+A2)/ OBYTNO – HOSPOD.

OV- OBČIANSKA VYBAV.			OV.1	OV.2
R - REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH				
R.2 - VNÚTROOBECNÁ REKREAČNÁ ZÓNA				
R.2.1	R.2.2			
D - DOPRAVA				
D.1.1-01	D.1.1-02	D.1.1-03	D.1.1-04	D.1.1-05
D.1.1-06	D.1.1-07	D.1.1-08	D.2.1- 01	D.2.2
D.3.1	D.4.1	D.4.2	D.5.1	
TI - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ/INFRAŠTRUKTÚRA				
TI.1.1-01	TI.1.1-02	TI.1.1-03	TI.1.1-05	TI.1.1-06
TI.1.1-09	TI.1.2-01	TI.1.2-02	TI.1.2-04	TI.1.2-05
TI.1.3-01	TI.2.1-01	TI.2.1-02	TI.2.1-03	TI.2.1-04
TI.2.1-05	TI.2.1-06	TI.2.2-01		
Z - SÍDELNÁ ZELEŇ / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA				
Z.1- 01	Z.1- 02	Z.2		
ŠR - ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY				
ŠR.2	ŠR.3			

VPS UO - B / ŠPORTOVO - REKR. AREÁL V OBCI

OV- OBČIANSKA VYBAV.			OV.1	OV.2
D - DOPRAVA				
D.1.1- 05	D.1.1-06	D.1.1-07	D.1.1-08	D.2.1- 01
D.2. 2.	D.3.1			
TI - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ/INFRAŠTRUKTÚRA				
TI.1.1-02	TI.1.1-03	TI.1.1-09	TI.1.1-10	TI.1.2-01
TI.1.2-02	TI.1.2-05	TI.1.3-02	TI.2.1-05	TI.2.1-06
TI.2.2-01				
Z - SÍDELNÁ ZELEŇ / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA				
Z.1- 02	Z.2			
ŠR - ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY				
ŠR.2	ŠR.3			

VPS UO - C /- VÝROBNO - HOSPODÁRSKY

D - DOPRAVA				
D.1.1-01	D.1.1-05	D.1.1-06	D.1.1-07	D.1.1-08
D.2.2	D.3.1	D.4.1	D.5.1	
TI - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ/INFRAŠTRUKTÚRA				
TI.1.1-03	TI.1.1-08	TI.1.1-09	TI.1.2-01	TI.1.2-05
TI.2.1-05	TI.2.1-06	TI.2.2-01		
Z - SÍDELNÁ ZELEŇ / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA				
Z.1- 02	Z.2			
OH - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO				
OH.1	OH.2			
ŠR - ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY				
ŠR.2	ŠR.3			

VPS SFP - 1 / HRBY- STARÉ SELCE

R - REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH				
R.3 - PRIĽAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA				
R.3.1				
D - DOPRAVA				
D.1.1-01	D.1.1-02	D.1.1-03	D.1.1-05	D.1.1-06
D.1.1-07	D.2.2	D.3.1	D.3.2	D.4.2
D.5.1				
TI - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ/INFRAŠTRUKTÚRA				
TI.1.1-02	TI.1.1-04	TI.1.1-08	TI.1.1-09	
TI.1.2-01	TI.1.2-05	TI.1.3-01	TI.1.3-02	TI.1.3-03
TI.2.1-01	TI.2.1-03	TI.2.1-04	TI.2.1-06	TI.2.2-01
Z - SÍDELNÁ ZELEŇ / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA				
Z.1- 02				
TN - ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN				
TN.1				
ŠR - ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY				
ŠR.2	ŠR.3			

VPS SFP - 2 / BREZINY - ZÁHUMNIE

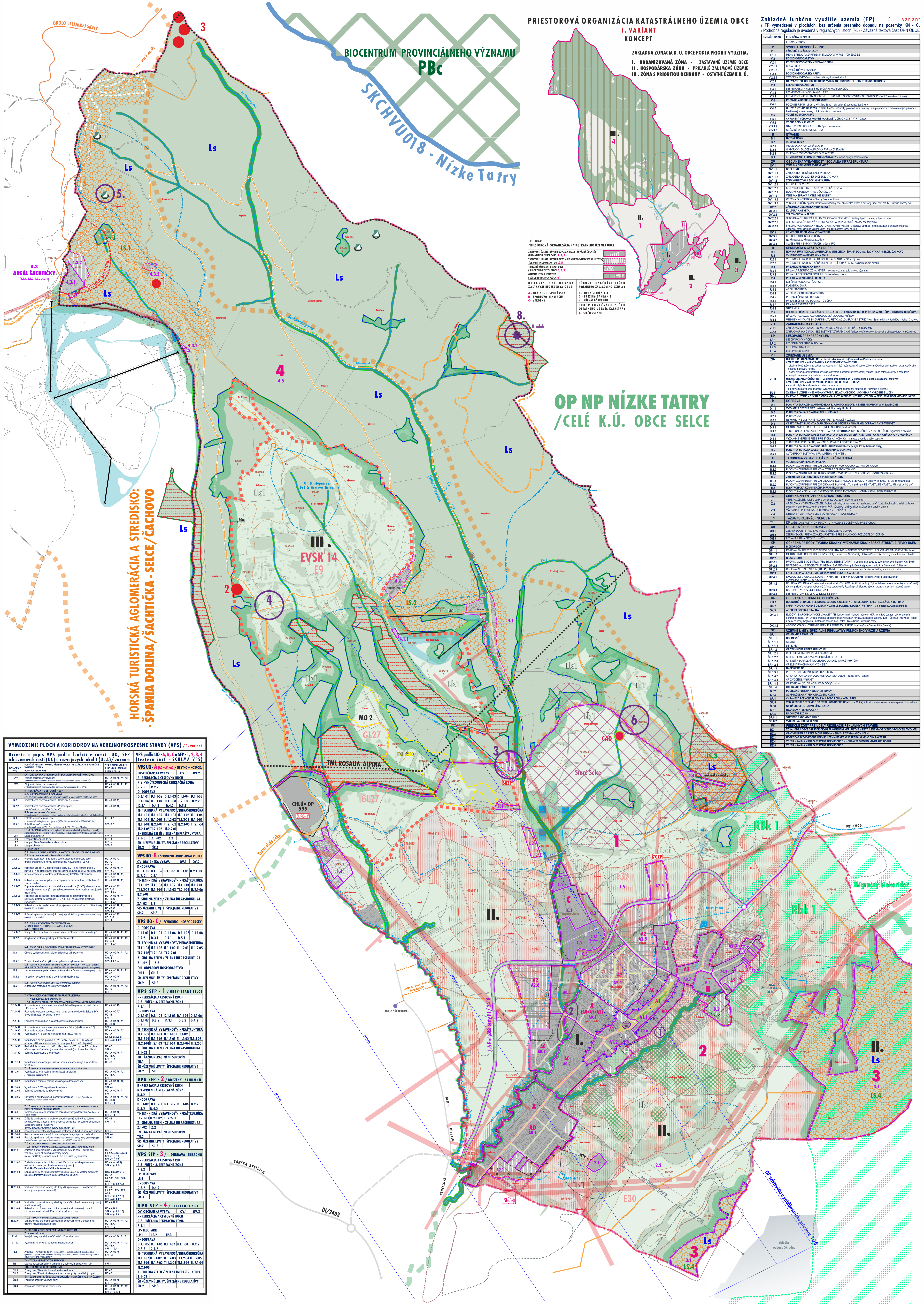
R - REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH				
R.3 - PRIĽAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA				
R.3.2				
D - DOPRAVA				
D.1.1-02	D.1.1-03	D.1.1-05	D.1.1-06	D.2.2
D.3.2	D.4.2			
TI - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ/INFRAŠTRUKTÚRA				
TI.2.1-01	TI.2.1-02	TI.2.2-01		
Z - SÍDELNÁ ZELEŇ / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA				
Z.1- 02	Z.2			
TN - ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN				
TN.2				
ŠR - ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY				
ŠR.2	ŠR.3			

VPS SFP - 3 / DÚBRAVA - ŠKRADNO

R - REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH				
R.3 - PRIĽAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA				
R.3.2				
LP - LESOPARK				
LP.4				
D - DOPRAVA				
D.3.2	D.4.2			
ŠR - ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY				
ŠR.3				

VPS SFP - 4 / SELČIANSKY DIEL

OV- OBČIANSKA VYBAV.			OV.1	OV.2
R - REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH				
R.3 - PRIĽAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA				
R.3.1				
LP - LESOPARK				
LP.1	LP.2	LP.3		
D - DOPRAVA				
D.1.1-05	D.1.1-06	D.1.1-07	D.1.1-08	D.2.2
D.3.2	D.4.2			
TI - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ/INFRAŠTRUKTÚRA				
TI.1.1-07	TI.1.1-09	TI.1.2-03	TI.1.2-04	TI.1.2-05
TI.1.3-01	TI.1.3-02	TI.1.3-04	TI.1.3-05	TI.2.1-04
TI.2.1-06				
Z - SÍDELNÁ ZELEŇ / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA				
Z.1- 02				
ŠR - ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY				
ŠR.2	ŠR.3			



PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
1. VARIANT
KONCEPT

ZÁKLADNÁ ZONÁCIA K. Ú. OBCE PODĽA PRIORÍT VYUŽITIA:
I. URBANIZOVANÁ ZÓNA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE
II . HOSPODÁRSKA ZÓNA - PRIĽAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE
III . ZÓNA S PRIORITOU OCHRANY - OSTATNÉ ÚZEMIE K. Ú.

LEGENDA:
PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA V PLÁNE - ZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ) (URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - A, B, C)
ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA VO VÝHĽADE - NEZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ) (URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - A, B)
PRIĽAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE (SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH 1, 2, 3)
OSTATNÉ ÚZEMIE KATASTRA (SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH 4)

URBANISTICKÉ OKRSKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE:	SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH PRIĽAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA :
A - OBYTNO - HOSPODÁRSKY B - ŠPORTOVO - REKREAČNÝ C - VÝROBNÝ	1 - HRBY- STARÉ SELCE 2 - BREZINY- ZÁHUMNIE 3 - DÚBRAVA-ŠKRADNO
	SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH OSTATNÉHO ÚZEMIA KATASTRA : 4 - SELČIANSKY DIEL

Základné funkčné využitie územia (FP) / 1. variant

/ FP vymedzené v plochách, bez určenia presného dopadu na pozemky KN - C.
/ Podrobná regulácia je uvedená v regulačných listoch (RL) - Záväzná textová časť ÚPN OBCE

OZNAČ. FUNKCIÍ	FUNKČNÁ PLOCHA FORMA, VÝZNAM
V	VÝROBA, HOSPODÁRSTVO
V.1	VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY
V.1.1	MENŠIE AREÁLY A ZARIADENIA SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB
V.2	POĽNOHOSPODÁRSTVO
V.2.1	POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY
V.2.1.1	ORNÁ PÔDA
V.2.1.2	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
V.2.2	POĽNOHOSPODÁRSKY AREÁL
V.2.2.1	ŽIVOČÍŠNA VÝROBA / chov hospodárskych zvierat a koní
V.2.3	NADVÄZNÉ POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
V.3	LESNÉ HOSPODÁRSTVO
V.3.1	LESNÉ POZEMKY / LESY S HOSPODÁRSKOU FUNKCIOU
V.3.2	LESNÉ POZEMKY / OCHRANNÉ LESY
V.3.3	LESNÉ POZEMKY / LESY OSOBITNÉHO URČENIA S OSOBITNÝM SPÔSOBOM HOSPODÁRENIA (rekreačné lesy)
V.4	POĽOVNÉ A RYBNÉ HOSPODÁRSTVO
V.4.1	POĽOVNÝ REVÍR / oblasť J XV Nízke Tatry – juh, poľovná podoblasť Staré Hory
V.4.2	CHOVNÝ RYBÁRSKY REVÍR / č. 3-3680-4-2 - Selčiansky potok od ústia do rieky Hron po pramene s prirodzenými prítokmi - Lukáčovský a Nemčiansky potok od ústia po pramene
V.5	VODNÉ HOSPODÁRSTVO
V.5.1	CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ / CHVO NÍZKE TATRY- Západ
V.5.2	VODNÉ TOKY A PLOCHY
V.5.3.1	STÁLE VODNÉ TOKY A PLOCHY / prírodné a umelé
V.5.3.2	OBČASNÉ DROBNÉ VODNÉ TOKY
B	BÝVANIE
B.1	BYTOVÉ DOMY
B.2	RODINNÉ DOMY
B.2.1	INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY
B.2.2	HISTORICKY ZALOŽENÁ RADOVÁ FORMA ZÁSTAVBY
B.2.3	ZMIEŠANÉ FORMY OBYTNEJ ZÁSTAVBY RD
B.3	KOMBINOVANÉ FORMY OBYTNEJ ZÁSTAVBY / bytové domy a rodinné domy
OV	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
OV.1	VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
OV.1.1	ŠKOLSTVO
OV.1.1.1	ZARIADENIA PREDŠKOLSKEJ VÝCHOVY
OV.1.1.2	ZARIADENIA ZÁKLADNEJ ŠKOLSKEJ VÝCHOVY
OV.1.2	ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY
OV.1.2.1	LEKÁRSKE OBVODY
OV.1.2.2	KLUBY DÔCHODCOV, OPATROVATEĽSKÁ SLUŽBA
OV.1.2.3	DOMOVY A PENZIÓNY PRE DÔCHODCOV
OV.1.3	VEREJNÁ SPRÁVA A VEREJNÉ SLUŽBY
OV.1.3.1	OBECNÁ SAMOSPRÁVA / Obecný úrad s archívom
OV.1.3.2	VEREJNÉ SLUŽBY / pošta, Dobrovoľný hasičský zbor obce Selce, kostol a cirkevný úrad, dom smútku, cintorín, zberný dvor
OV.2	ZÁUJMOVÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
OV.2.1	KULTÚRA A OSVETA
OV.2.2	TELOVÝCHOVA A ŠPORT
OV.2.2.1	OKRSKOVÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / školský športový areál, futbalové ihrisko
OV.2.2.2	CELOOBECNÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / obecný športový areál
OV.2.2.3	ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / športová strelnica, zimné zjazdové a bežecké trate stredisko, areál skokanských mostíkov, stredisko a trasy jazdy na koni
OV.3	KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
OV.3.1	OBCHOD, KOMERČNÉ SLUŽBY
OV.3.2	NEVÝROBNÉ A VÝROBNÉ SLUŽBY
OV.3.3	SLUŽBY PRE CESTOVNÝ RUCH / vrátane IRO
R	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH
R.1	HORSKÁ TURISTICKÁ AGLOMERÁCIA A STREDISKO: ŠPANIA DOLINA / ŠACHTIČKA - SELCE / ČACHOVO
R.2	VNÚTROOBECNÁ REKREAČNÁ ZÓNA
R.2.1	VNÚTROOBECNÁ REKREAČNÁ LOKALITA - CENTRUM / Obecný park
R.2.2	VNÚTROOBECNÁ REKREAČNÁ LOKALITA - PRÍRODNÝ PARK / Na Selčianskom potoku
R.3	PRIĽAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA
R.3.1	PRIĽAHLÁ REKREAČ. ZÓNA SEVER / miestneho až nadregionálneho významu
R.3.2	PRIĽAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA JUH / miestneho významu
R.4	PRIĽAHLÁ REKREAČNÁ LOKALITA
R.4.1	SELČIANSKA DOLINA - ČACHOVO
R.4.2	FUGGEROV DVOR
R.4.3	AREÁL ŠACHTIČKY
R.4.4	AREÁL SKOKANSKÝCH MOSTÍKOV
R.4.5	PRED SELČIANSKOU DOLINOU
R.4.6	PRED SELČIANSKOU DOLINOU - OSIČINA
R.4.7	KRAJINNÉ ZÁZEMIE OBCE
R.4.8	STRELNICA
R.5	ÚZEMIE S PRÍSNOU REGULÁCIOU REKR. A CR S OHĽADOM NA OCHR. PRÍRODY A KULTÚRNO-HISTORIC. DEDIČSTVO
R.5.1	NÁUČNO-POZNÁVACIA ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA HRÁDOK
R.5.2	ÚZEMIE V KONTAKTE SO ZARIADEN. TURISTIC. AGLOMERÁCIE A STREDISKA: Španía dolina / Šachtička - Selce / Čachovo
ZO	ZÁHRADKÁRSKA OSADA
ZO.1	ZÁHRADKÁRSKA OSADA - SO ZÁSTAVBOU ZÁHRADNÝCH CHÁT / súčasný stav
ZO.2	ZÁHRADKÁRSKA OSADA - BEZ ZÁSTAVBY ZÁHRAD. CHÁT / prípustné objektov súvisiacich s obhospodarov. funkč. plochy
LP	LESOPARK / REKREAČNÝ LES
LP.1	LESOPARK ŠACHTIČKY
LP.2	LESOPARK SELČIANSKA DOLINA
LP.3	LESOPARK STARÉ SELCE
LP.4	LESOPARK BREZINY
ZU	ZMIEŠANÉ ÚZEMIA
ZU-I	ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Hlavná urbanizačná os (Selčianska a Partizánska cesta) / ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S VÝRAZNÝM ZASTÚPENÍM VYBAVENOSTI • plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, tiež možnosť na výrobné služby s neškodnou prevádzkou - bez negatívneho dopadu na obytnú funkciu • plochy bývania s možnosťou polyfunkcie (bývanie a občianska vybavenosť) vrátane k nim patriace verejnej zelene • verejné priestranstvá, miesta na zhromažďovanie
ZU-II	ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Vedľajšia urbanizačná os (Mlynská ulica po koniec súčasnej zástavby) / ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY • možná polyfunkcia - bývanie a občianska vybavenosť • umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti (najmä obchodnej, stravovacej, rekreácie a turizmu)
ZU-III	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – NEŠKODNÁ VÝROBA, SKLADY, OBCHOD, LOGISTIKA A VÝROBNÉ SLUŽBY
ZU-IV	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, NEŠKOD. VÝROBA A PRÍPUSTNÉ DOPLNKOVÉ FUNKCIE
D	DOPRAVA
D.1	PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ A MOTOCYKLOVEJ CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI
D.1.1	VÝZNAMNÁ CESTNÁ SIEŤ / vrátane preložky cesty III / 2418
D.2	PLOCHY A ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY
D.2.1	PARKOVISKÁ
D.2.2	NEVYHNUTNÉ ODSTAVNÉ PLOCHY PRE TECHNICKÉ VOZIDLÁ
D.3	CESTY, TRASY, PLOCHY A ZARIADENIA CYKLISTICKEJ A ANIMÁLNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI
D.3.1	MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU
D.3.2	TURISTICKÉ A REKREAČNÉ CYKLOTRASY A HIPPOTRASY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU / regionálne a miestne
D.4	PLOCHY A ZARIADENIA PEŠEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI VRÁTANE TURISTICKÝCH A NÁUČNÝCH CHODNÍKOV
D.4.1	VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY / námestia a koridory pešej dopravy
D.4.2	TURISTICKÉ, REKREAČNÉ, NÁUČNÉ CHODNÍKY A BEŽECKÉ TRASY
D.4.3	PLOCHY A ZARIADENIA ZIMNÝCH ŠPORTOV (lyžiarske vleky, zjazdovky, bežecké trasy)
D.5	PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ HROMADNEJ DOPRAVY
D.5.1	AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSLUŠNÝM VYBAVENÍM
TI	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA
TI.1	VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA
TI.1.1	PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU A ÚŽITKOVOU VODOU
TI.1.2	PLOCHY A ZARIADENIA PRE ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD
TI.1.3	PLOCHY A ZARIADENIA PRE ÚPRAVU ODTOKOVÝCH POMEROV A OCHRANU PROTI POVODNIAM
TI.2	ZARIADENIA ENERGOVODOV A PRODUKTOVODOV
TI.2.1	PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU / VVN a VN vedenia, TS, VO distribučná sieť
TI.2.2	PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE PLYNOM / VTL prípojky pre RS VTL/STL, RS VTL/STL, STL distribučná sieť
TI.3	ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
TI.3.1	PLOCHY, ZARIADENIA, KÁBLOVÉ ROZVODY PRE ELEKTRONICKÚ KOMUNIKAČNÚ INFRAŠTRUKTÚRU
Z	SÍDELNÁ ZELEŇ / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA
Z.1	VEREJNÁ ZELEŇ / verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov
Z.2	AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELEŇ / školská záhrada, záhrady detských zariadení, zeleň športovísk, kúpalísk, zeleň zariadení sociálnej starostlivosti, zeleň v areáloch RCR, výrobných služieb, skladov, obchodu, živočíšnej výroby, cintorín
Z.3	VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
Z.4	STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH
TN	ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN
TN.1	DP LOŽISKO NERASTNÝCH SUROVÍN VYHRADENÉ S DOBÝVACÍM PRIESTOROM
OH	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
OH.1	ZBERNÝ DVOR - STREDISKO TRIEDENÉHO ZBERU ODPADU
OH.2	ZBERNÝ DVOR - PREVÁDZKA KOMPOSTÁRNE PRE BIOLOGICKY ROZLOŽITEĽNÝ ODPAD
OH.3	LESNÁ SKLÁDKA DREVNEJ HMOTY
OP	OCHRANA PRÍRODY, TVORBA KRAJINY, VÝZNAMNÉ KRAJINÁRSKE ŠTRUKT. A PRVKY ÚSES
OP.1	BIOKORIDOR
OP.1.1	REGIONÁLNY TERESTRICKÝ BIOKORIDOR (RBk 1) ĎUMBIERSKE NÍZKE TATRY - POLANA - KREMNICKÉ VRCHY / časť
OP.1.2	MIESTNE HYDRICKÉ BIOKORIDORY / Potoky: Selčiansky, Nemčiansky, Jelšiny (Rakovec) - otvorený úsek, Kajchiar, Škradno
OP.2	BIOCENTRUM
OP.2.1	PROVINCIÁLNE BIOCENTRUM (PBc 1) ĎUMBIERSKE TATRY – v priamom kontakte so severným cípom hranice k. ú. Selce
OP.2.2	NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM (NRBc 4) BARANOVO – v priblížení k západnej hranici k. ú. Selce (na k. ú. Nemce)
OP.2.3	REGIONÁLNE BIOCENTRUM (RBc 15) BRVNIŠTE – v priamom kontakte s časťou východnej hranice k. ú. Selce
OP.3	EKOLOGICKY A GENOFONDOVO VÝZNAMNÁ LOKALITA A BIOTOP
OP.3.1	EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY - EVSK 14 KAJCHIAR - Selčiansky diel a kopec Kajchiar, genofondová lokalita GL 27 KAJCHIAR
OP.3.2	DRUHOVÁ OCHRANA - Trvalo monitorované lokality TML 6210, Kruštík širokolistý (Epipactis helleborine orbicularis), Vstavač bledý (Orchis pallens), Netopier veľkoucho (Myotis bechsteinii), Fuzáč alpský (Rosalia alpina), Významné ovocné stromy
OP.3.3	BIOTOPY - Tr 1, Kr 2 , Lk 1, Lk 3, Lk10
OP.3.4	LESNÉ BIOTOPY Ls / Ls 4, Ls 5.1, Ls 5.2, Ls 5.4
OK	OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA
OK.1	HODNOTNÉ URBANNÉ PRIESTORY, SÚBORY A OBJEKTY S POTREBOU PRÍSNEJ REGULÁCIE A OCHRANY
OK.2	PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY V ZMYSLE PLATNEJ LEGISLATÍVY / NKP – r. k. kostol sv. Cyrila a Metoda
OK.3	ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
OK.3.1	EVIDOVANÉ ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY / Hrádok výšinný (Selecký hrádok) - NKP, historické centrum obce s areálom Farského kostola sv. Cyrila a Metoda, priestor objektov bývalých mlynov, rázcestie Fuggerov dvor – Čachovo, Malý diel – depot z doby železnej, Kogliarka – historické banské diela, nález - Staré Selce, historické cesty
OK.3.2	ARCHEOLOGICKY VÝZNAMNÉ ÚZEMIE S POTREBOU PRESKÚMANIA (Staré Selce - širšie zázemie)
ŠR	ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
ŠR.1	OCHRANNÉ PÁSMA (OP)
ŠR.1.1	DOPRAVNÉ
ŠR.1.1.1	CESTNÉ
ŠR.1.1.2	LETECKÉ
ŠR.1.2	OP TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
ŠR.1.2.1	OP ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ
ŠR.1.2.2	OP a BP PLYNOVODOV A ZARIADENÍ (RS VTL/STL)
ŠR.1.2.3	OP SIETÍ A ZARIADENÍ VODOHOSPODÁRSKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
ŠR.1.2.5	OP ELEKTROKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ
ŠR.1.3	HYGIENICKÉ OP
ŠR.1.3.1	PHO I. A II. ST. VODÁRENSKÝCH ZDROJOV
ŠR.1.3.2	OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry – západ)
ŠR.1.3.3	OP ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY
ŠR.1.3.4	OP REGIONÁLNEJ SKLÁDKY ODPADOV (Škradno)
ŠR.1.4	OCHRANNÉ PÁSMO LESA
ŠR.2	POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV
ŠR.3	ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY
ŠR.4	CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA KÓDU BPEJ
ŠR.5	VZDIALENOSŤ STRELNICE OD EXIST. RODINNÉHO DOMU (cca 195 M) / Limit pre stanovenie náplne a prevádzky strelnice
ŠR.6	OP NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY
ŠR.7	NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY
ŠR.8	RADÓNOVÉ RIZIKO
ŠR.8.1	STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO
ŠR.8.2	VYSOKÉ RADÓNOVÉ RIZIKO
RZ	FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB
RZ.1	ZÓNA JADRA OBCE S HISTORICKÝMI FRAGMENTMI NKP, PIETNE MIESTA A MIESTA VEĽKÉHO SPOLOČEN. VÝZNAMU
RZ.2	OBYTNÉ ÚZEMIA A REKREAČNÉ ÚZEMIA V SÚVISLE ZASTAVANOM ÚZEMÍ
RZ.3	HOSPODÁRSKO-VÝROBNÉ ÚZEMIE, ÚZEMIA REKREÁCIE REGIONÁLNEHO CHARAKTERU
RZ.4	VOĽNÁ KRAJINA MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE V KONTAKTE S DOPRAVNÝMI KORIDORMI
RZ.5	VOĽNÁ KRAJINA MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

SELCE

VÝKRES ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ VRÁTANE VPS

(REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽÍVANIA K.Ú. OBCE)
KONCEPT
1.VARIANT

A - VÝCHODISKOVÝ A PONECHÁVANÝ STAV = ZÁVÄZNÉ
B - NÁVRH (PLÁN) = ZÁVÄZNÉ
C - VÝHĽAD (REZERVA) = SMERNÁ - NEZÁVÄZNÉ

	A	B	C
POLOHOPIS SELCE - KATASTRÁLNA MAPA - STAV PODĽA KN - C			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 NÁVRH NA ROZŠÍRENIE V ÚPN OBCE			
OZNAČENIE ZÁKLADNÝCH RAJÓNOV PODĽA PRIORÍT VYUŽITIA I. , II., III .		I.	
HRANICE A OZNAČENIE URBANISTICKÝCH OKRSKOV (UO) A SÚBOROV FUNKČNÝCH PLÔCH (SFP)		A,1	1(A)
HRANICE A OZNAČENIE ÚZEMNÝCH ČASTÍ URBANISTICKÉHO OKRSKU UO - A UČ - A0, A1, A2		A0	
HRANICE A OZNAČENIE URBANISTICKÝCH LOKALÍT (UL) A ICH ČASTÍ V RÁMCI UO HRANICE A OZNAČENIE LOKALÍT (L) A ICH ČASTÍ V RÁMCI SFP		A2.1 4.1	
VYMEDZENIE ÚZEMIA PRE PROTIPOV. OPATRENIA (POLDRE, ZÁVÄZNÁ POLOHA HLAV. HRÁDZE) VYMEDZENIE ÚZEMIA PRE SITUOVANIE POŽIARNEJ NÁDRŽE (ROZSAH A FORMY URČÍ PD)			

K - KULTÚRNO - HISTORICKÉ DEDIČSTVO

	A	B	C
HISTORICKÉ JADRO OBCE / POTENCIÁLNA CENTRÁLNA ZÓNA OBCE (CZO) SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU/ BÝVANIE A VYBAVENOSŤ - POLYFUNKCIA			
PAMIATKOVÝ FOND (ZDROJ: KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD, BANSKÁ BYSRICA) NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA (NKP KOSTOL R. K. SV. CYRILA A METODA, NKP - ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKO HRÁDOK VÝŠINNÝ)			
EVIDOVANÉ ARCHEOL. NÁLEZISKÁ (1. histor. centrum s areál. far. kostola sv.C+M, 2 . priestor obj. bývalých mlynov, 3. Rázcestie Fuggerov dvor-Čachovo, 4. Malý diel, 5. Kogliarka, 6. Staré Selce, 7. Historické cesty (viď. texty kap. 2/13.1.1.), 8. Hrádok výšinný)	1.		
POTENCIÁLNE ÚZEMIE PRE USKUTOČNENIE SYSTÉMOVÉHO ARCHEOLOG. VÝSKUMU / PRIESTOR STARÉ SELCE - NÁVRH ÚPN OBCE SELCE			
URBANIZOVANÉ PLOCHY/ URČENIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA - VIĎ. ZOZNAM - ZÁKLADNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE / SÚČASŤ VÝKRESU A REGULAČNÉ TABUĽKY UO + SFP PODĽA LOKALÍT / SÚČASŤ VÝKRESU			
ZASTAVANÉ - URBANIZOVANÉ PLOCHY			

ROZVOJOVÉ KORIDORY URBÁNNYCH - POLYFUNKČNÝCH ŠTRUKTÚR OBCE

	A	B	C
KORIDOR HLAVNEJ URBANIZAČNEJ OSI OBCE - POZDĹŽNA - STREDOM OBCE /ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S VÝRAZNÝM ZASTÚPENÍM VYBAVENOSTI			
KORIDOR VEDĽAJŠEJ URBANIZAČNEJ OSI OBCE - PRIEČNA (MLYNSKÁ UL.) /ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY			

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

	A	B	C
HORSKÁ TURISTICKÁ AGLOMERÁCIA (SPRESNENIE VYMEDZENIA V ÚPN OBCE) - ŠPANIA DOLINA – ŠACHTIČKA – SELCE/ČACHOVO)			
LYŽIARSKE VLEKY - LV PLOCHY LYŽIARSKYCH ŠPORTOV - ZJAZDOVÉ TRATE			
TRASY LYŽIARSKYCH ŠPORTOV - BEŽECKÉ TRATE			
ZÁHRADKÁRSKE LOKALITY			
VCHÚ - OP NP NÍZKE TATRY S 2. STUPŇOM OCHRANY			
ÚEV - ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU			
MCHÚ - MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA (PR, CHA)			
VÝZNAMNÉ OVOCNÉ STROMY - SOLITÉRY			
TRVALO MONITOROVANÉ LOKALITY (ŠOP SR) TML 6210, TML MYOTIS BECHSTEINII, TML ROSALIA ALPINA			
MOKRAĎOVÝ BIOTOP (CAD) A LOKALITY VZÁCNYCH DRUHOV RASTLÍN 1. KRUŠTÍK ŠIROKOLISTÝ, 2. VSTAVAČ BLEDÝ, 3. TIS OBYČAJNÝ/ MIMO GENOFOND			
Lk1 - NÍŽINNÉ A PODHORSKÉ KOSNÉ LÚKY	Lk1		
Tr1 - SUCHOMILNÉ TRÁVINNO-BYLINNÉ A KROVINNÉ PORASTY NA VÁPNITOM SUBSTRÁTE	Tr1		
Ls - LESNÉ BIOTOPY	Ls		

REGIONÁLNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY (VÝBER VO VÄZBE NA OBEC) (ZDROJ: AKTUALIZÁCIA PRVKOV RÚSES OKRESU BANSKÁ BYSTRICA, SAŽP BB, R. 2010)

	A	B	C
EVSK - EKOLOGICKY VÝZNAMNÝ SEGMENT KRAJINY EVSK 14 KAJCHIAR – SELČIANSKY DIEL		EVSK 14	
G - GENOFONDOVO VÝZNAMNÉ LOKALITY (GL27)		GL	
NÁVRH OPATRENÍ NA K. Ú. OBCE SELCE EKOSTABILIZAČNÉ - E9, E30, E32, PROTIPOVODŇOVÉ - P6 , MANAŽMENTOVÉ - Mo2		E9, E30, E32 P6 , Mo2	
Pbc - BIOCENTRUM PROVINCIÁLNEHO VÝZNAMU NRBc - BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
Rbc - BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
Rbk 1 - BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - TERESTRICKÝ			

DOPRAVA:

	A	B	C
CESTY III. TR. A VÝZNAMNÉ MIESTNE CESTY (MZ, MO)			
PRELOŽKA CESTY III. TR. - 2418			
VYBRANÉ KRIŽOVATKOVÉ UZLY (TYP KRIŽOVATKY URČÍ NIŽŠÍ STUPEŇ DOKUMENTÁCIE)	○	○	
VÝZNAMNÉ REKREAČNÉ TRASY NÁUČNÉ, TURISTICKÉ, PEŠIE A CYKLOTRASY			
VÝZNAMNÉ CYKLOTRASY			
VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PRIESTORY - NÁMESTIE OBCE - ZMIEŠANÁ FUNKCIA (BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAV., DOPRAVA , PARK...) A VEREJNÉ KORIDORY			
NAJKVALITNEJŠIE PÔDY - CHRÁNENÉ BPEJ	0768415 6		
ORNÁ PÔDA - PREDNOSTNE NAJKVALITNEJŠIE PÔDY /CHRÁNENÉ BPEJ TTP - PREDNOSTNE PÔD EXTRÉMNE NÁCHYLNÝCH NA VODNÚ ERÓZIU			
NADVÄZNÉ POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PLOCHY RD MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (ZÁHRADY, ZÁHUMIENKY...)			
VODNÉ TOKY - MIESTNE HYDRICKÉ BIOKORIDORY A VODNÉ PLOCHY (NEZASTAVATEĽNÝ PÁS MIN. 10 M PRI SELČIANSKOM POTOKU A PRI OSTATNÝCH MIN. 5M)			
LESNÉ POZEMKY			
LESY OCHRANNÉ LESY OSOBITNÉHO URČENIA - LESY S REKREAČNOU FUNKCIOU / NÁVRH		Ls1	

SÍDELNÁ ZELEŇ / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

	A	B	C
PARKY A SADOVNÍCKY UPRAVENÉ PRIESTRANSTVÁ (VEREJNÁ ZELEŇ)			
CINTORÍN			
NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA - NDV (VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ , OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ)			
ÚZEMIE AKTÍVNYCH ZOSUV S POTREBOU STABILIZOVANIA BIOÚPRAVAMI ÚZEMIE POTENCIÁLNYCH A STABILIZOVANÝCH ZOSUVOV			

ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN

	A	B	C
CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE S URČENÝM DOBÝVACÍM PRIESTOROM (595) STARÉ BANSKÉ DIELA (HALDY, ŠTÔLNE)			
LESNÁ SKLÁDKA DREVNEJ HMOTY			

OCHRANNÉ PÁSMA

	A	B	C
HRANICA CHVO NÍZKE TATRY-ZÁPADNÁ ČASŤ			
PHO I. STUPŇA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV A VODOJEMOV VODNÝ ZDROJ , VDJ (ÚŽITKOVÁ VODA) / NÁVRH			
PHO II. STUPŇA VYUŽÍVANÝCH VODNÝCH ZDROJOV			
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY			
OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m OD HRANICE LESNÉHO POZEMKU	50 m		
HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO ROĽNÍCKEHO DRUŽSTVA / ŽIVOČÍŠNA VÝROBA (200 m)		200 m	
OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA			
OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (ELEKTRIKA, PLYN)		NOVÁ TRASA VVN	
LIMITUJÚCE PÁSMO PRE STANOVENIE NÁPLNE A PREVÁDZKY STRELNICE / VZDIALENOSŤ OD EXISTUJÚCEHO RODINNÉHO DOMU (cca 195 M)		195	
VEREJNÉ ZÁCHYTNÉ PARKOVISKÁ - SYMBOL S UVEDENÝM POČTOM P (NIE PRESNÁ LOKALIZÁCIA - URČÍ NIŽŠÍ STUPEŇ ÚPD, ÚPP, PD)		70 ZP	250 ZP

ARCHEKO
NÁZOV DOKUMENTÁCIE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SELCE/KONCEPT
NÁZOV VÝKRESU
VÝKRES ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ VRÁTANE VPS(REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽÍVANIA K.Ú. OBCE) - 1. VARIANT
OBSTARÁVATEĽ
OBEC SELCE
ZHOTOVITEĽ
ARCH.EKO, s.r.o.

ING.ARCH. MICHAL GAJ
KONATEĽ S.R.O.
ING.ARCH. EVA FARAGÓOVÁ
KONATEĽ S.R.O.
ING.ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ
KONATEĽ S.R.O.

KOORDINÁCIA A KONCEPCIA
ING. ARCH. MICHAL GAJ, ING. ARCH. EVA FARAGÓOVÁ, ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ
ZHOTOVITEĽSKÝ KOLEKTÍV
ING.ARCH. MICHAL GAJ, ING.ARCH. EVA FARAGÓOVÁ, ING.ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ
ING. ANNA DOŠEKOVÁ, ING. ANNA BRAŠEŇOVÁ, ING. NATAŠA PAULÍNYOVÁ, ING. KATARÍNA KOVÁČOVÁ, ING. MILAN SVITEK, ING. VLADIMÍR VRÁNSKY, DUŠAN SLAŠŤAN

ČÍSLO ZÁKAZKY	Č.VÝKRESU	MIERKA
196 - U/20	7	1:10000
	2025	

ARCHEKO
ATELIÉR ARCHITEKTÚRY URBANIZMU A EKOLÓGIE
S.R.O.
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA