SCHÉMA:

PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE

S E L C E

KONCEPT

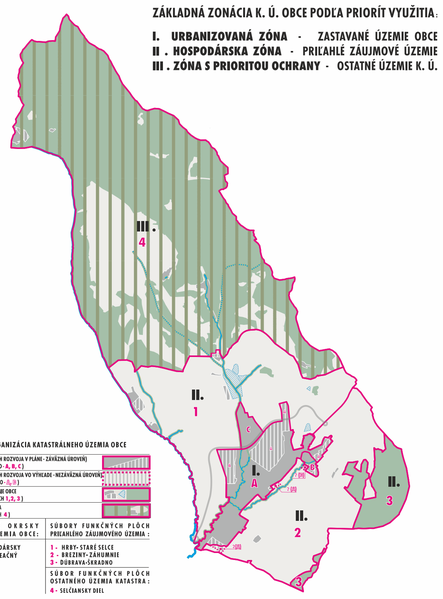
1. VARIANT

ZÁKLADNÁ ZONÁCIA K. Ú. OBCE PODĽA PRIORÍT VYUŽITIA:

I. URBANIZOVANÁ ZÓNA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

II. HOSPODÁRSKA ZÓNA - PRIĽAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

III. ZÓNA S PRIORITOU OCHRANY - OSTATNÉ ÚZEMIE K. Ú.



LEGENDA:

PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE

ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA V PLÁNE - ZÁVÄZNÁ GRÓNVÁ) (URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - A, B, C)

ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA VO VÝHĽADE - NEZÁVÄZNÁ GRÓNVÁ) (URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - B, D)

PRIĽAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE (SÚBORY FUNKČNÝCH PLOCHÁ 1, 2, 3)

OSTATNÉ ÚZEMIE KATASTRA (SÚBOR FUNKČNÝCH PLOCHÁ 4)

URBANISTICKÉ OKRSKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE:

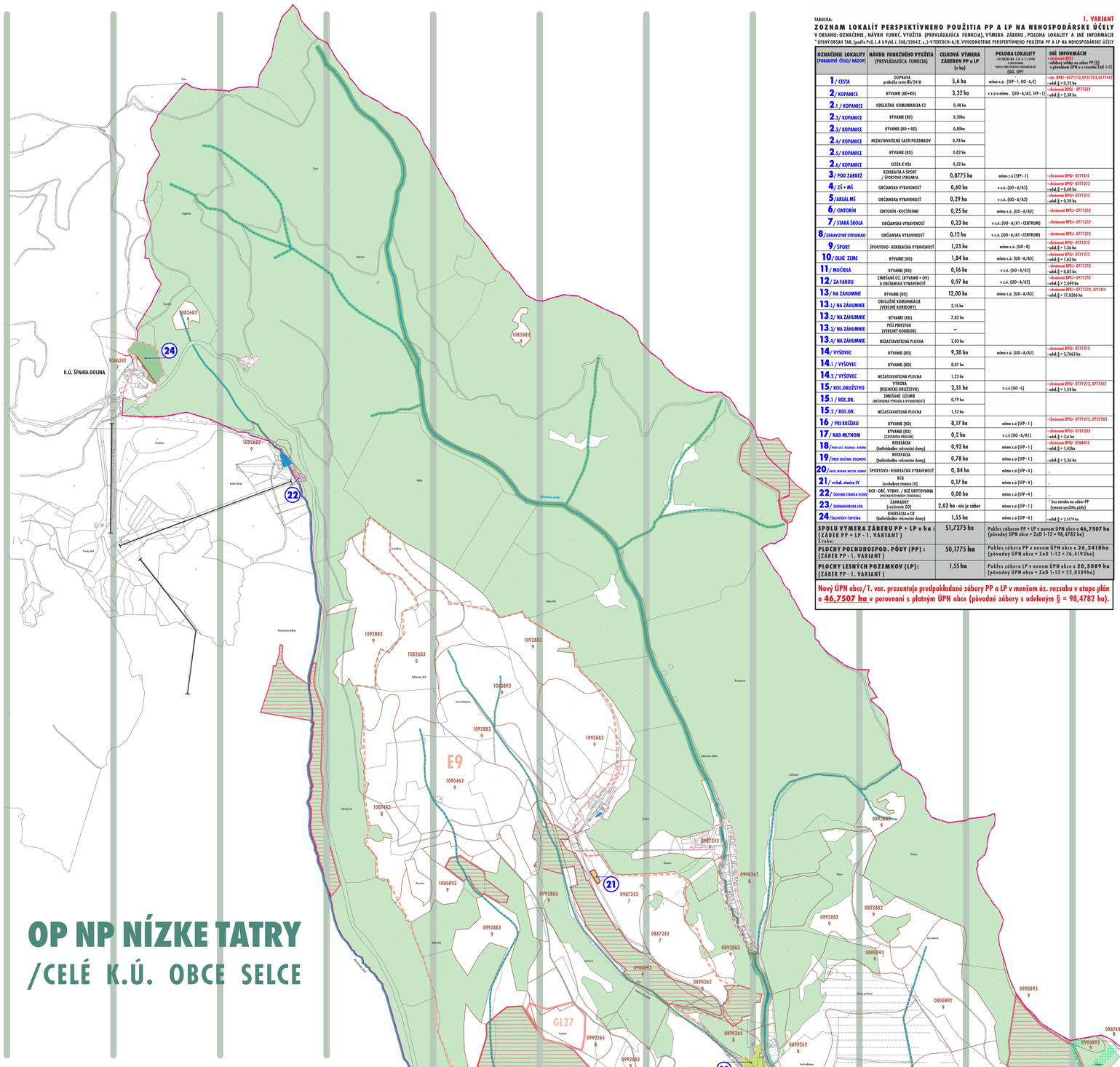
A - OBYTNO - HOSPODÁRSKY
B - ŠPORTOVO - REKREAČNÝ
C - VÝROBNÝ

SÚBORY FUNKČNÝCH PLOCHÁ PRIEAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA :

1 - HRNY - STARÉ SELCE
2 - BREZINY - ZÁHUMNIE
3 - DÚBRAVA - ŠKRADNO

SÚBOR FUNKČNÝCH PLOCHÁ OSTATNÉHO ÚZEMIA KATASTRA :

4 - SELČIANSKY DIEL



OP NP NÍZKE TATRY

/CELÉ K.Ú. OBCE SELCE

TABUĽKA:

1. VARIANT

ZOZNAM LOKALÍT PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEHOSPODÁRSKE ÚČELY

V OBSAHU: OZNAČENIE , NÁVRH FUNKČ. VYUŽITIA (PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA), VÝMERA ZÁBERU , POLOHA LOKALITY A INÉ INFORMÁCIE

* ÚPLNÝ OBSAH TAB. (podľa Príl. č. 4 k vyhl. č. 508/2004 Z. z.)-VYTEXTOCH-A/III. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEHOSPODÁRSKE ÚČELY

OZNAČENIE LOKALITY (PORADOVÉ ČÍSLO/ NÁZOV)	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA (PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA)	CELKOVÁ VÝMERA ZÁBEROV PP a LP (v ha)	POLOHA LOKALITY - VO VEZNE MK Z.Č. K § 1.1.1990 - PODĽA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - PODĽA PLATNÉHO ÚPN OBCE (UO, SPF)	INÉ INFORMÁCIE - v zhrnovej BPEJ - - odňatie zákona na záber PP (§) - - v pôvodnom ÚPN a v rozsahu ZaD 1-12
1 / CESTA	DOPRAVA prelożka cesty III/2418	5,6 ha	mimo z.á. (SPF - 1, UO - A,C)	- zhr. BPEJ - 0771212, 0757203, 0771412 - - odň.§ = 0,25 ha
2 / KOPANICE	BÝVANIE (RD+RD)	3,32 ha	v z.á o mimo . (UO - A/A2, SPF - 1)	- zhrnovej BPEJ - 0771212 - - odň.§ = 2,98 ha
2.1 / KOPANICE	OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C2	0,48 ha		
2.2/ KOPANICE	BÝVANIE (RD)	0,50ha		
2.3/ KOPANICE	BÝVANIE (RD + RD)	0,80ha		
2.4/ KOPANICE	NEZASTAVATEĽNÉ ČASTI POZEMKOV	0,78 ha		
2.5/ KOPANICE	BÝVANIE (RD)	0,82 ha		
2.6/ KOPANICE	CESTA K VDJ	0,32 ha		
3 / POD ZÁBREŽ	REKREÁCIA A ŠPORT / ŠPORTOVÁ STRELNICA	0,8775 ha	mimo z.á (SPF - 1)	- zhrnovej BPEJ - 0771412
4 / ZŠ + MŠ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	0,60 ha	v z.á. (UO - A/A2)	- zhrnovej BPEJ - 0771212 - - odň.§ = 0,60 ha
5 /AREÁL MŠ	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	0,29 ha	v z.á. (UO - A/A2)	- zhrnovej BPEJ - 0771212 - - odň.§ = 0,29 ha
6 / CINTORÍN	CINTORÍN - ROZŠÍRENIE	0,25 ha	mimo z.á. (UO - A/A2)	- zhrnovej BPEJ - 0771212
7 / STARÁ ŠKOLA	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	0,23 ha	v z.á. (UO - A/A1 - CENTRUM)	- zhrnovej BPEJ - 0771212
8 /ZDRAVOTNÉ STREDISKO	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	0,12 ha	v z.á. (UO - A/A1 - CENTRUM)	- zhrnovej BPEJ - 0771212
9 / ŠPORT	ŠPORTOVO - REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ	1,23 ha	mimo z.á. (UO - B)	- zhrnovej BPEJ - 0771212 - - odň.§ = 1,56 ha
10 / DLHÉ ZEME	BÝVANIE (RD)	1,84 ha	mimo z.á. (UO - A/A2)	- zhrnovej BPEJ - 0771212 - - odň.§ = 1,63 ha
11 / MOČIDLÁ	BÝVANIE (RD)	0,16 ha	v z.á. (UO - A/A2)	- zhrnovej BPEJ - 0771212 - - odň.§ = 0,83 ha
12 / ZA FAROU	ZMIEŠANÉ ÚZ. (BÝVANIE + OV) A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	0,97 ha	v z.á. (UO - A/A2)	- zhrnovej BPEJ - 0771212 - - odň.§ = 2,049 ha
13 / NA ZÁHUMNIE	BÝVANIE (RD)	12,00 ha	mimo z.á. (UO - A/A2)	- zhrnovej BPEJ - 0771212, 0771412 - - odň.§ = 17,8266 ha
13.1 / NA ZÁHUMNIE	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE (VEREJNÉ KORIDORY)	2,15 ha		
13.2/ NA ZÁHUMNIE	BÝVANIE (RD)	7,82 ha		
13.3/ NA ZÁHUMNIE	PEŠÍ PRIESTOR (VEREJNÉ KORIDOR)	-		
13.4/ NA ZÁHUMNIE	NEZASTAVATEĽNÁ PLOCHA	2,03 ha		
14 / VYŠOVEC	BÝVANIE (RD)	9,30 ha	mimo z.á. (UO - A/A2)	- zhrnovej BPEJ - 0771212 - - odň.§ = 2,7663 ha
14.1 / VYŠOVEC	BÝVANIE (RD)	8,07 ha		
14.2 / VYŠOVEC	NEZASTAVATEĽNÁ PLOCHA	1,23 ha		
15 / ROĽ. DRUŽSTVO	VÝROBA (ROĽNÍCKE DRUŽSTVO)	2,31 ha	v z.á (UO - C)	- zhrnovej BPEJ - 0771212, 0771412 - - odň.§ = 1,54 ha
15.1 / ROĽ.DR.	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (NEŠKODIVÁ VÝROBA A VYBAVENOSŤ)	0,79 ha		
15.2 / ROĽ.DR.	NEZASTAVATEĽNÁ PLOCHA	1,52 ha		
16 / PRI KRÍŽIKU	BÝVANIE (RD)	8,17 ha	mimo z.á (SPF - 1)	- zhrnovej BPEJ - 0771212, 0757203
17 / NAD MLYNOM	BÝVANIE (RD) (ZASTAVBA PRIELUKY)	0,2 ha	v z.á (UO - A/A1)	- zhrnovej BPEJ - 0757203 - - odň.§ = 3,6 ha
18 / PRED SELČ. DOLINOU - OSEVNÁ	REKREÁCIA (Individuálne rekreačné domy)	0,92 ha	mimo z.á (SPF - 1)	- zhrnovej BPEJ - 0768415 - - odň.§ = 1,456ha
19 / PRED SELČIAN. DOLINOU	REKREÁCIA (Individuálne rekreačné domy)	0,78 ha	mimo z.á (SPF - 1)	- odň.§ = 3,36 ha
20 / AREÁL SKOLSKÝ, MUSTOK, DUBNÝ	ŠPORTOVO - REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ	0, 84 ha	mimo z.á (SPF - 4)	.
21 / ucelená, stmelená ÚV	RCR (vrchnáková stmelená ÚV)	0,17 ha	mimo z.á (SPF - 4)	.
22 / ODCHAV STANICA VEJNÉ	RCR - OBČ. VYBAV. / BEZ URTTOVANIA (PRI RAJTOVNÍCH STRIEHACH)	0,00 ha	mimo z.á (SPF - 4)	.
23 / ZÁHRADÁRSKA LOK.	ZÁHRADKY (rozšírenie ZO)	2,03 ha - nie je záber	mimo z.á (SPF - 1)	- bez nároku na záber PP (zmena využitia pôdy)
24 /Facimčín- TRPÚŠKA	REKREÁCIA a CR (Individuálne rekreačné domy)	1,55 ha	mimo z.á (SPF - 4)	- odň.§ = 2,5179 ha
SPOLU VÝMERA ZÁBERU PP + LP v ha : (ZÁBER PP + LP - 1. VARIANT) Z toho:		51,7275 ha	Pokles záberu PP + LP v novom ÚPN obce o 46,7507 ha (pôvodný ÚPN obce = ZaD 1-12 = 98,4782 ha)	
PLOCHY POĽNOHOSPD. PÔDY (PP) : (ZÁBER PP - 1. VARIANT)		50,1775 ha	Pokles záberu PP v novom ÚPN obce o 26,2418ha (pôvodný ÚPN obce = ZaD 1-12 = 76,4193ha)	
PLOCHY LESNÝCH POZEMKOV (LP): (ZÁBER PP - 1. VARIANT)		1,55 ha	Pokles záberu LP v novom ÚPN obce o 20,5089 ha (pôvodný ÚPN obce = ZaD 1-12 = 22,0589ha)	

Nový ÚPN obce/1. var. prezentuje predpokladané zábery PP a LP v menšom úz. rozsahu v etape plán o 46,7507 ha v porovnaní s platným ÚPN obce (pôvodné zábery s udeleným § = 98,4782 ha).

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

S E L C E

VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

1.VARIANT

KONCEPT

A - VÝCHODISKOVÝ A PONECHÁVANÝ STAV = Z Á V Ä Z N É
B - NÁVRH (PLÁN) = Z Á V Ä Z N É
C - VÝHĽAD (REZERVA) = SMERNÁ - N E Z Á V Ä Z N É - * NIE SÚ PREDMETOM VYHODNOTENIA ZÁBEROV PP

	A	B	C
POLOHOPIS/ SELCE - KATASTRÁLNA MAPA - STAV PODĽA KN - C			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA - SELCE - = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 NÁVRH NA ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA V ÚPN MESTA			
VYMEDZENIE A OZNAČENIE LOKALÍT PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOPSPOD. PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEHOSPODÁRSKE ÚČELY		1	
HRANICE BPEJ			
KÓD B P E J	0256502		
SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	6		
NAJKVALITNEJŠIE PP V PRÍSLUŠNOM K. Ú. PODĽA KÓDU BPEJ (SELCE) PRÍLOHA Č. 2 K NARIADENIU VLÁDY Č. 58/2013 Z. Z.	0256502 6		
DRUHY POZEMKOV PODĽA EVIDENCIE KN - C : ORNÁ PÔDA	r	r	
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	ll	ll	
ZÁHRADY	q.	q.	
ZÁHRADKÁRSKE OSADY			
CINTORÍN	+	+	
VODNÉ TOKY A PLOCHY			
LESNÉ POZEMKY	A.	A.	
INÉ DRUHY POZEMKOV (ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA, OSTATNÉ PLOCHY)	A d o a		
OCHRANNÉ PÁSMO NP NÍZKE TATRY			
REGIONÁLNY TERESTRICKÝ BIOKORIDOR (RBk1)			
GENOFONDOVO VÝZNAMNÉ LOKALITY (G) A EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY (E)		G	
MIESTNE HYDRICKÉ BIOKORIDORY (VODNÉ TOKY S PRÍTOKMI)			
ZAPLAVOVANÉ A PODMÁČANÉ ÚZEMIE			
HRANICA CHVO NÍZKE TATRY - ZÁPADNÁ ČASŤ			
VYMEDZENIE ÚZEMIA PRE PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA (FORMU URČÍ PD)			
H Y D R O M E L I O R A Č N É Z A R I A D E N I A V S P R Á V E H Y D R O M E L I O R Á C I E, Š. P.:			
ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE ZÁVLAHOVÝCH STAVIEB / EVIDENČNÉ ČÍSLO	5301124		
PRÍVODNÉ POTRUBIE ZÁVLAHY / EVIDENČNÉ ČÍSLO	5301124002		
ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE DRENÁŽE			
ODVODŇOVACÍ KANÁL DRENÁŽE - OTVORENÝ / EVIDENČNÉ ČÍSLO	5301074001		
ODVODŇOVACÍ KANÁL DRENÁŽE - KRYTÝ / EVIDENČNÉ ČÍSLO	5301195001		

TABUĽKA :

ZOZNAM NAJKVALITNEJŠEJ POĽN. PÔDY V PRÍSLUŠNOM KAT . ÚZ. PODĽA KÓDU BPEJ

(Nariadenie vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP / Príloha č.2)

Kód KÚ	Názov KÚ	Kód chránenej BPEJ
854794	SELCE	0711002 0711005 0771212 0768215 0771245 0811002 0757203 0768415 0768442 0771412

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

S E L C E

VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF

V ROZSAHU ZaD 1-12

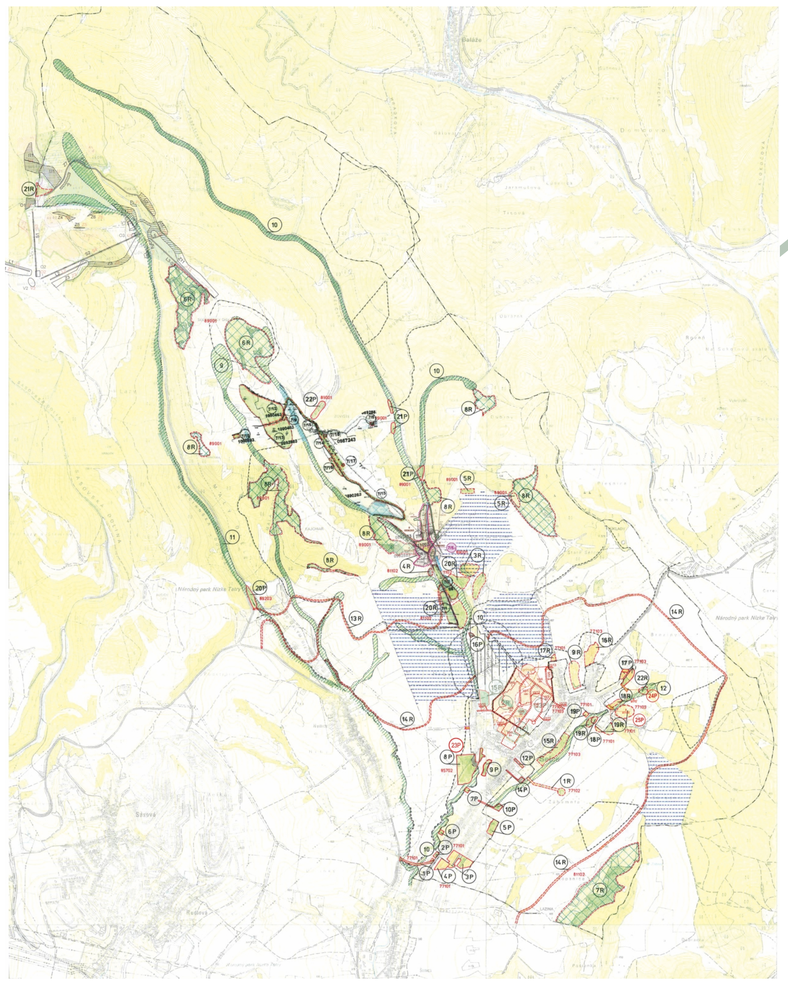
(r.1998 - 2016)

Zábery s udeleným súhlasom (§) = 98,4782 ha.

z toho : PPF = 76,4193 ha

LPF = 22,0589 ha

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE SELCE / HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990	
KÓDY BONITOVANÝCH PÔD	
ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE ZÁVLAHOVÝCH STAVIEB	
V VYHODNOTENÝ VYHODNOTENÉ ÚZEMIE	
VYMEDZENIE PLOCHY ZÁBEROV PPF	
ČÍSLA LOKALÍT	SP 28
REZERVNÉ PLOCHY ZÁBEROV PPF	
BPEJ - ZÁTAŽENOSŤ KÓD	0195
HRANICA KÚ/ZÚ	
ORNÁ PÔDA	
TTP I.LUMA, PASENIEN I.	
ZÁHRADA	
OSEVNÁ PLOCHA	
LKÚ	
DOLAMICKÁ PPF SELČE / ZÁSTAVOVÝ ÚZEMIA NA VALDEMOSE	
PLANÉ ZASTAVITEĽNÉ PLOCHY V NÁVRHOM NA LEGISLATÍVNO DOHRANIE - BEHOMOMOVÝ... NA ÚTIE A STROPOTAJÚCIM ZÁBEROM	
HRANICA PRÁV A STUPŇA VÝNATOK ZEMELIŠIŤ	
HRANICA LOVNO REŽIE SUTOV - ZÁVÄZNÉ ÚČEL	
NÁVRH VYHODNOTENÉHO DOHRANIČNÉHO PÁSMA RIEŠENÉ SELCE (ÚPN OBCE)	



PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE SELCE

I. TAŽOBNÉ ÚZEMIE

ZÓNY:
1 - ZÁPTOVO-HYDROTERMÁLNA ZÓNA
2 - ZÁPTOVO-ZÁPTOVÁ ZÓNA
3 - VÝPOČNÉ ZÓNY

II. PRÍMAKLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

SÚBORY FUNKČNÝCH PLOCHÁ:
1 - HRNY-STARÉ SELCE
2 - BREZINY-ZÁHUMNIE
3 - DÚBRAVA-ŠKRADNO

III. OSTATNÉ ÚZEMIE

SÚBORY FUNKČNÝCH PLOCHÁ:
1 - DOLNÁ DOLINA
2 - SELČIANSKY DIEL

ARCHEO

NÁZOV DOKUMENTÁCIE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SELCE

NÁZOV VÝKRESU
VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF

OBSTARÁVATEĽ
OBEC SELCE

SPRACOVATEĽ
ARCHEO s.r.o.
ATELIÉR ARCHITEKTÚRY URBANIZMU A EKOLOGIE
KUZMÁNYOVO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT
ING. ARCH. MICHAL GAJ, ING. ARCH. EVA FARAGÓOVÁ, ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ, ING. ARCH. ANNA BUČKOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY
196 - U/20

MIERKA
1 : 20 000

ČÍSLO VÝKRESU
4

V. VYDANIE

SEPTEMBER 1998

NÁZOV DOKUMENTÁCIE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SELCE / KONCEPT

NÁZOV VÝKRESU
VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY / 1. variant

OBSTARÁVATEĽ
OBEC SELCE

ZHOTOVITEĽ
ARCH EVO, s.r.o.
ATELIÉR ARCHITEKTÚRY URBANIZMU A EKOLOGIE
KUZMÁNYOVO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

ING.ARCH. MICHAL GAJ
ARCHITÉT S.K.A.
ING.ARCH. EVA FARAGÓOVÁ
ARCHITÉTKA S.K.A.
ING.ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ
ARCHITÉT S.K.A.

HLAVNÝ ARCHITEKT A KONZULTANT
ING.ARCH. MICHAL GAJ, ING.ARCH. EVA FARAGÓOVÁ

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT
ING.ARCH. MICHAL GAJ, ING.ARCH. EVA FARAGÓOVÁ, ING.ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ
ING. ANNA BUČKOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY
196 - U/20

ČÍSLO VÝKRESU
6.

2 0 2 5

MIERKA
1 : 10 000

ARCHEO
ATELIÉR ARCHITEKTÚRY URBANIZMU A EKOLÓGIE
S.R.O.
KUZMÁNYOVO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA