ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
SELCE

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
1.VARIANT

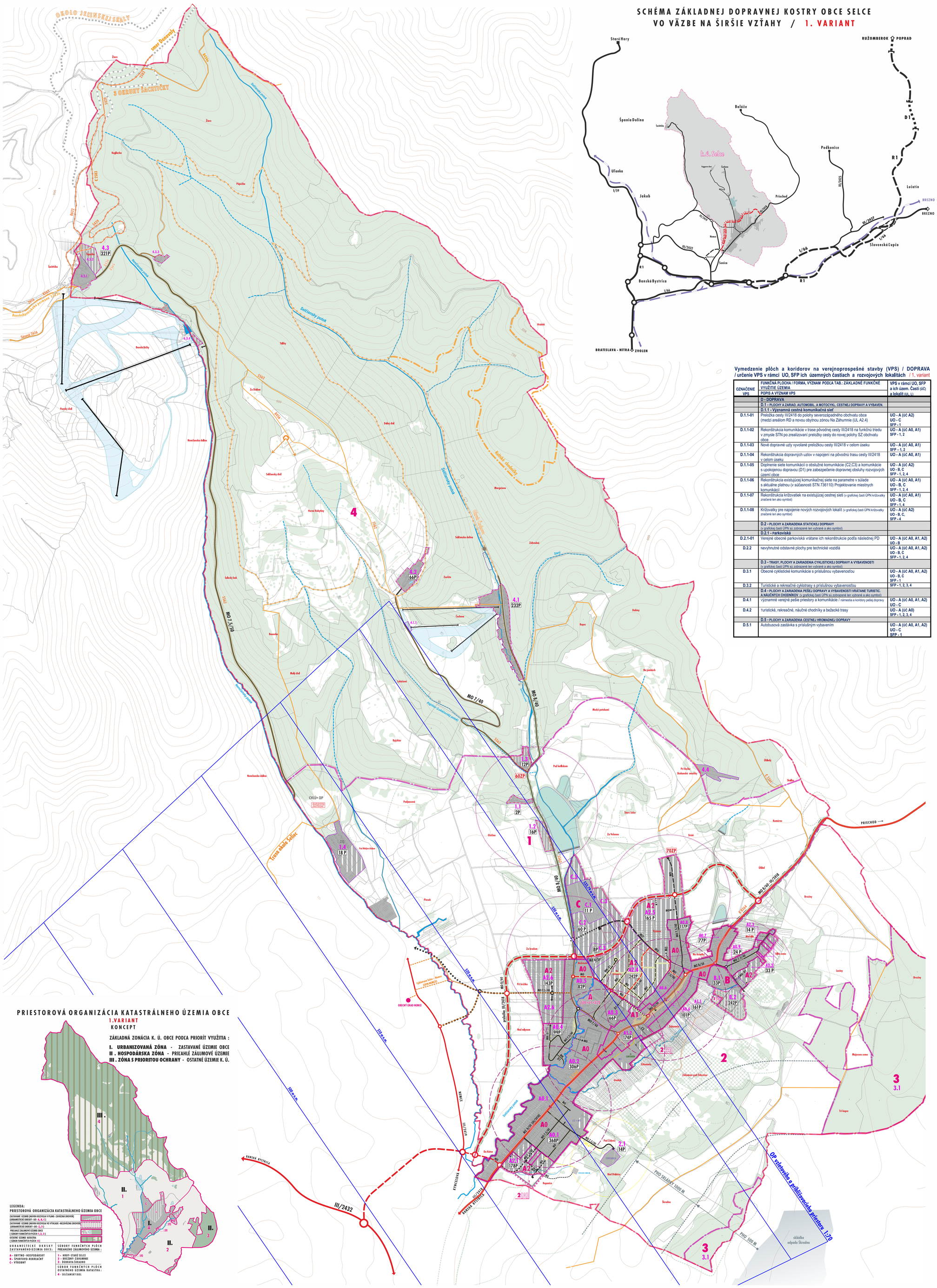

SCHÉMA ZÁKLADNEJ DOPRAVNEJ KOSTRY OBCE SELCE VO VÄZBE NA ŠIRŠIE VZŤAHY / 1. VARIANT

LEGENDA:

A - VÝCHODISKOVÝ A PONECHÁVANÝ STAV = ZÁVÄZNÉ
B - NÁVRH (PLÁN) = ZÁVÄZNÉ
C - VÝHĽAD (REZERVA) = SMERNÁ - NEZÁVÄZNÉ

	A	B	C
POLOHOPIS SELCE - KATASTRÁLNA MAPA - STAV PODĽA KN - C			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 NÁVRH NA ROZŠÍRENIE V ÚPN OBCE			
HRANICE A OZNAČENIE URBANISTICKÝCH OKRSKOV (UO - A, B, C) A SÚBOROV FUNKČNÝCH PLÔCH (SFP - 1, 2, 3, 4)		A ,1	1(ÚA)
HRANICE A OZNAČENIE ÚZEMNÝCH ČASTÍ UO (ÚČ - A0, A1, A2) A ICH URBAN. LOKALÍT (UL - A0.1..., A1.1...A2.1..., B.1, B.2, C.1, C2, C.3)		A0 A0.1	
HRANICE A OZNAČENIE LOKALÍT SFP (L - 1.1..., 2.1...3.1...4.1.)		4.1	
VYMEDZENIE ÚZ. PRE PROTIPOVOD. OPATRENIA (POLDRE, ZÁV. POLOHA HL. HRÁDZE) VYMEDZENIE ÚZ. PRE STIUOVANIE POŽIARNEJ NÁDRŽE (ROZSAH A FORMY URČÍA PD)			
ZASTAVANÉ PLOCHY A URABNIZOVANÉ PLOCHY (VÝROBA, BÝVANIE, VYBAVENOSŤ, RCR , ZMIEŠANÉ ÚZEMIE ...)			
KORIDOR HLAVNEJ URBANIZAČNEJ OSI OBCE - POZDĽŽNA - STREDOM OBCE /ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S VÝRAZNÝM ZASTÚPENÍM VYBAVENOSTI			
KORIDOR VEDĽAJŠEJ URBANIZAČNEJ OSI OBCE - PRIEČNA (MLYNSKÁ UL.) /ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY			
VODNÉ TOKY - MIESTNE HYDRICKÉ BIOKORIDORY A VODNÉ PLOCHY			
LESY A NDV			
ÚZEMIE AKTÍVNYCH ZOSUV S POTREBOU STABILIZOVANIA BIOÚPRAVAMI ÚZEMIE POTENCIÁLNYCH A STABILIZOVANÝCH ZOSUVOV			
D O P R A V A			
CESTY III. TR. (2418, 2419) ÚSEK NA PRELOŽENIE CESTY III. TR. 2418			
MIESTNE CESTY ZBERNÉ (MZ)			
MESTSKÁ TRIEDA - OBECNÁ (MO)			
MIESTNE CESTY OBSLUŽNÉ (MO)			
VÝZNAMNÉ MIESTNE CESTY OBSLUŽNÉ (MO)			
VÝZNAMNÉ NEMOTORISTICKÉ MIESTNE CESTY S UPOKOJENOU DOPRAVOU (MN - OBYTNÉ ULICE)			
VÝZNAMNÉ MIESTNE NEMOTORISTICKÉ CESTY CYKLISTICKÉ (MN) CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE A TRASY (5561, 5562, 8564, 8565, 8622, 2583)			
VÝZNAMNÉ MIESTNE NEMOTORISTICKÉ CESTY PRE CHODCOV (MN) CESTY A PLOCHY (NÁMESTIA) PRE CHODCOV / VEREJNÉ KORIDORY			
REKREAČNÉ - TURISTICKÉ TRASY - NADRADENÉ Svätojakubská cesta			
REKREAČNÉ - TURISTICKÉ TRASY - MIESTNE Kelčské chodníčky, Trasa okolo Selíc 5429, 8456, 8434a, 2616			
BEŽECKÉ LYŽIARSKE TRATE OKOLO JHRENSKEJ SKALY , OKRUHY ŠACHOVO, 3 OKRUHY ŠACHTIČKY			
LYŽIARSKE VLEKY			
ZJAZDOVÉ TRATE			
OZNAČENIE FUNKČNEJ TRIEDY KOMUNIKÁCIE		C3	
OZNAČENIE KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIE		MO	
VYBRANÉ KRIŽOVATKOVÉ UZLY (TYP KRIŽOVATKY URČÍ NIŽŠÍ STUPEŇ DOKUMENTÁCIE)			
AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY (AZ)			
PEŠIA DOSTUPNOSŤ Z AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY (400M)			
PARKOVISKÁ - SYMBOL P S UVEDENÝM POČTOM PARKOV. STÁTÍ V UO A SFP V RÁMCI ICH LOKALÍT - UL A L (NIE PRESNÁ LOKALIZÁCIA)		165 P	
ZÁCHYTNÉ PARKOVISKÁ - SYMBOL S UVEDENÝM POČTOM PARKOV. STÁTÍ (NIE PRESNÁ LOKALIZÁCIA)		165 ZP	250 ZP
OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA			
OCHRANNÉ PÁSMO CIEST			
VZDIALENOSŤ STRELNICE OD EXISTUJÚCEHO RODINNÉHO DOMU (cca195 M) / LIMIT PRE STANOVENIE NÁPLNE A PREVÁDZKY STRELNICE			

Vymedzenie plôch a koridorov na verejnoprospešné stavby (VPS) / DOPRAVA / určenie VPS v rámci UO, SFP ich územných častiach a rozvojových lokalitách / 1. variant

OZNAČENIE VPS	FUNKČNÁ PLOCHA / FORMA, VÝZNAM PODĽA TAB.: ZÁKLADNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA POPIS A VÝZNAM VPS	VPS v rámci UO, SFP a ich územ. Časti (ÚČ) a lokalít (UL, L)
	D - DOPRAVA	
	D.1 - PLOCHY A ZARIAD. AUTOMOBIL. A MOTOCYKL. CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVEN.	
	D.1.1 - Významná cestná komunikačná sieť	
D.1.1-01	Preložka cesty III/2418 do polohy severozápadného obchvatu obce (medzi areálom RD a novou obytnou zónou Na Záhumnie (UL A2.4)	UO - A (ÚČ A2) UO - C SFP - 1
D.1.1-02	Rekonštrukcia komunikácie v trase pôvodnej cesty III/2418 na funkčnú triedu v zmysle STN po zrealizovaní preložky cesty do novej polohy SZ obchvatu obce	UO - A (ÚČ A0, A1) SFP - 1, 2
D.1.1-03	Nové dopravné uzly vyvolané preložkou cesty III/2418 v celom úseku	UO - A (ÚČ A0, A1) SFP - 1, 2
D.1.1-04	Rekonštrukcia dopravných uzlov v napojení na pôvodnú trasu cesty III/2418 v celom úseku	UO - A (ÚČ A0, A1)
D.1.1-05	Doplnenie siete komunikácií o obslužné komunikácie (C2,C3) a komunikácie s upokojenou dopravou (D1) pre zabezpečenie dopravnej obsluhy rozvojových území obce	UO - A (ÚČ A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
D.1.1-06	Rekonštrukcia existujúcej komunikačnej siete na parametre v súlade s aktuálne platnou (v súčasnosti STN 736110) Projektovanie miestnych komunikácií	UO - A (ÚČ A0, A1) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
D.1.1-07	Rekonštrukcia križovatiek na existujúcej cestnej sieti (v grafickej časti ÚPN križovatky značené len ako symbol)	UO - A (ÚČ A0, A1) UO - B, C SFP - 1, 4
D.1.1-08	Križovatky pre napojenie nových rozvojových lokalít (v grafickej časti ÚPN križovatky značené len ako symbol)	UO - A (ÚČ A2) UO - B, C, SFP - 4
	D.2 - PLOCHY A ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY (v grafickej časti ÚPN sú zobrazené len vybrané a ako symbol)	
	D.2.1 - Parkoviská	
D.2.1-01	Verejné obecné parkoviská vrátane ich rekonštrukcie podľa následnej PD	UO - A (ÚČ A0, A1, A2) UO - B
D.2.2	Nevyhnutné odstavné plochy pre technické vozidlá	UO - A (ÚČ A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
	D.3 - TRASY, PLOCHY A ZARIADENIA CYKLISTICKEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI (v grafickej časti ÚPN sú zobrazené len vybrané a ako symbol)	
D.3.1	Obecné cyklistické komunikácie s príslušnou vybavenosťou	UO - A (ÚČ A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1 SFP - 1, 2, 3, 4
D.3.2	Turistické a rekreačné cyklotrasy s príslušnou vybavenosťou	
	D.4 - PLOCHY A ZARIADENIA PEŠEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI VRÁTANE TURISTIC. A NÁUČNÝCH CHODNÍKOV (v grafickej časti ÚPN sú zobrazené len vybrané a ako symbol)	
D.4.1	Významné verejné pešie priestory a komunikácie / námestia a koridory pešej dopravy	UO - A (ÚČ A0, A1, A2) UO - C
D.4.2	Turistické, rekreačné, náučné chodníky a bežecké trasy	UO - A (ÚČ A0) SFP - 1, 2, 3, 4
	D.5 - PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ HROMADNEJ DOPRAVY	
D.5.1	Autobusová zastávka s príslušným vybavením	UO - A (ÚČ A0, A1, A2) UO - C SFP - 1

TABUĽKY č. 1,2,3 :
POTREBY ODSTAVOVANIA A PARKOVANIA VOZIDIEL PRE URBANISTICKÉ OKRSKY (UO), ICH ÚZ. ČASTI, SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH (SFP) - CELKOM/ ÚPN OBCE SELCE — 1.variant
(SPRESNENÉ PODĽA URBANISTICKÝCH LOKALÍT A LOKALÍT (VIĎ. VÝKRES A TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN OBCE - kap. DOPRAVA)

1. Tab. **Potreba odstavovania a parkovania vozidiel (*OA) – návrh ÚPN obce Selce** / 1. variant
/ Bývanie, výroba, rekreácia a vybavenosť v UO - A, B, C *(spresnené v textovej časti ÚPN obce / kap. doprava)*

Urbanistický okrsok - UO ▪ územná časť UL - urbanistická lokalita	Bývanie / BD + RD Potreba kapacít statickej dopravy počet P (BD - 1,5 *m / byt) (RD 2 *m / RD / na pozemku RD)	Výroba (P)	OV (potreby P) verej. inštitúcie + komerč. vyb. verejného vzhl. obchod, služby)	RCR (P)	Celkom P (vrátane P vo *VP min. 10% z ∑ P)
UO - A (A0 + A1 + A2) – OBYTNO – HOSPODÁRSKY					
▪ A0 - Širšie zázemie centra (súčasná územná časť)	1072	0	55	0	1240
▪ A1 - Centrum - jadrové úz. (súčasná územná časť)	257	0	48	0	335
▪ A2 - Širšie zázemie centra (rozvojová územná časť)	678	0	27	0	775
A (A0 + A1 + A2)	2007	0	130	0	2350
UO - B ŠPORTOVO – REKREAČNÝ AREÁL V OBCI (UL B1 + B2)					
UO - B	0	0	0	250	275
UO - C POĽNOHOSPODÁRSKA – ŽIVOČÍŠNA VÝROBA + NEŠKODNÁ VÝROBA (UL - C1 + C2 + C3)					
UO - C	0	50	22	0	79
Spolu UO: A + B + C	2007	50	152	250	2705

2. Tab. **Potreba odstavovania a parkovania vozidiel (*OA) – návrh ÚPN obce Selce** / 1.variant
/ Rekreácia a cestovný ruch (RCR) v SFP -1, 2, 3, 4 *(spresnené v textovej časti ÚPN obce / kap. doprava)*

Súbor funkčných plôch (SFP) L - lokalita	RCR (potreby P) Individuálne rekr. obj.(IRO) / na pozemkoch IRO	Izby (Hotely, penzióny, apartmány..) / na pozemkoch H,P,A	Návštevnosť účastníci - krátkodobé / prevažne verejné	Celkom (P) vrátane P vo * VP
SFP - 1 HRBY - STARÉ SELCE (L- 1.1, 1.2, 1.3, 1.4)				
SFP - 1	42	0	0	49
SFP – 2 BREZINY - ZÁHUMNIE (L- 2.1)				
SFP - 2	0	0	12	14
SFP – 3 DÚBRAVA - ŠKRADNO				
SFP - 3 (L- 3.1)	0	0	0	0
SFP – 4 SELČIANSKY DIEL (L- 4.1, 4.2, 4.3, 4.4)				
SFP- 4	36	96	560	761
Spolu SFP: 1, 2, 3, 4	78	96	572	824

3. Tab. **Zhrnutie - potreby odstavovania a parkovania vozidiel (*OA) - návrh ÚPN obce Selce** / 1.var.
/ Bývanie, výroba, rekreácia a vybavenosť v UO - A, B, C a v SFP -1, 2, 3, 4 *(spresnené v textovej časti ÚPN obce / kap. doprava)*

Potreba v UO + SFP	Bývanie, výroba, RCR a vybavenosť vrátane P vo * VP
(A + B + C) + (1 + 2 + 3 + 4)	2 705 + 824 = 3529
Celkom v UO + SFP	3529

Význam použitých skratiek:
* OA – osobné auto, * m – miesto, * VP – verejný priestor

PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
1.VARIANT
KONCEPT

ZÁKLADNÁ ZONÁCIA K. Ú. OBCE PODĽA PRIORÍT VYUŽITIA :

I. URBANIZOVANÁ ZÓNA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE
II. HOSPODÁRSKA ZÓNA - PRICAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE
III. ZÓNA S PRIORITOU OCHRANY - OSTATNÉ ÚZEMIE K. Ú.

LEGENDA:
PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE

ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA V PLÁNE - ZÁVÄZNÁ GROVIŇ) (URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - A, B, C)
ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA VO VÝHĽADE - NEZÁVIAZNÁ GROVIŇ) (URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - A, B)
PRIEBANÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE (SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH 1, 2, 3)
OSTATNÉ ÚZEMIE KATASTRA (SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH 4)

URBANISTICKÉ OKRSKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE:
A - OBYTNO - HOSPODÁRSKY
B - ŠPORTOVO-REKREAČNÝ
C - VÝROBNÝ

SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH PRIEBANÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA :
1 - HRBY - STARÉ SELCE
2 - BREZINY - ZÁHUMNIE
3 - DÚBRAVA - ŠKRADNO

SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH OSTATNÉHO ÚZEMIA KATASTRA :
4 - SELČIANSKY DIEL

NÁZOV DOKUMENTÁCIE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SELCE / KONCEPT
NÁZOV VÝKRESU
VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA / 1. VARIANT
OBSTARÁVATEĽ: OBEC SELCE
ZHOTOVITEĽ: ARCH.ERO, s.r.o.
ING.ARCH. MICHAL GAJ, KONATEĽ S.R.O. — ING.ARCH. EVA FARAGÓOVÁ, KONATEĽ S.R.O. — ING.ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ, KONATEĽ S.R.O.
KOORDINÁCIA A KONCEPCIA
ING. ARCH. MICHAL GAJ, ING. ARCH. EVA FARAGÓOVÁ
ZHOTOVOVATELIA KOLEKTÍV
ING.ARCH. MICHAL GAJ, ING.ARCH. EVA FARAGÓOVÁ, ING.ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ
ING. ANNA DOŠEKOVÁ, ING. ANNA DRÁŠIROVÁ, ING. NATAŠA PAULÍNYOVÁ, ING. KATARÍNA KOVÁČOVÁ, ING. MILAN SVITEK, ING. VLADIMÍR VRÁNSKY, DUŠAN SLAŠŤAN
ČÍSLO ZÁKAZKY: 196 - U/20
ČÍTAVÉ: 3
2025
MIERKA: 1:10000
ARCHERO
ATELIÉR ARCHITEKTÚRY URBANIZMU A EKOLÓGIE
KRZMANOVO 3, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA