



ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA ÚZEMNÝ P L Á N O B C E

S E L C E

A / II. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

N Á V R H



ARCH.EKO

Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o.
Banská Bystrica, Kuzmányho 2

Ú Z E M N O P L Á N O V A C I A D O K U M E N T Á C I A
Ú Z E M N Ý P L Á N O B C E

S E L C E

- N A V R H -



A / II. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

ARCH.EKO
ATELIÉR ARCHITEKTÚRY, URBANIZMU A EKOLÓGIE
S.R.O.
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

ZODPOVEDNÝ ZHOTOVITEĽSKÝ SUBJEKT DOKUMENTÁCIE

ARCH.EKO

Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o.
Banská Bystrica, Kuzmányho 2

**Štatutárni zástupcovia
zhotoviteľského subjektu diela**

Ing. arch. Eva Faragóová
autorizovaný architekt SKA

Ing. arch. Michal Gaj
autorizovaný architekt SKA
konateľ spoločnosti

Ing. arch. Michal Dovičovič
autorizovaný architekt SKA
konateľ spoločnosti

OBSTARÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE

Obec SELCE, ako príslušný orgán územného plánovania
Selčianska cesta 132, 97611 Selce

Štatutárny zástupca obstarávateľa
Ing. Daniel Hlinka, starosta obce

Ing. Danka Gajdošová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
reg. č.: 436

Ing. arch. Štefan Moravčík,
odborný garant za Obec Selce

Február
2 0 2 6



SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV
/ VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Ing. arch. Eva Faragóová

/ Koordinácia a koncepcia optimalizácie
možného územného rozvoja a spolupráca pri vyhodnotení
perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

Ing. Anna Došeková

/ Odborná spolupráca pri vyhodnotení perspektívneho použitia
poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
(zábery PP)



OBSAH:**A / II. OBSAH TEXTOVEJ A TABUĽKOVEJ INTERPRETÁCIE / návrh str.**

1. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY (PP) A LESNÝCH POZEMKOV (LP) NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	5 / PP
1.1. Použité podklady	5 / PP
1.2. Pôdne pomery a kvalita pôdy	5 / PP
1.3. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch v ÚPN obce Selce	6 / PP
1.4. Predmet stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch v ÚPN obce Selce (Katastrálne územie obce = riešené územie)	6 / PP
1.5. Charakteristika lokalít	8 / PP

Tabuľka č. 1: 14 -17 / PP
PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP / návrh

Tabuľka č. 2: **PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA LESNÝCH POZEMKOCH** / návrh

Tabuľka č. 3 : **ZHODNOTENIE ZÁBEROV PP A LP - POROVNANIE**
 / nový ÚPN obce Selce a doposiaľ platný ÚPN obce Selce v rozsahu ZaD 1 -12 / návrh

▪

/ DOKLADOVÁ ČASŤ 18/ PP

- Potvrdenie správnosti BPEJ (NPPC)
- Hydromeliorácie na území k. ú. obce Selce (HYDROMELIORÁCIE š. p.)

▪

B / OBSAH GRAFICKEJ INTERPRETÁCIE**HLAVNÁ MAPOVÁ INTERPRETÁCIA**

/ Samostatná adjustácia

Výkres č. 6 :

**VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV
 NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY / NÁVRH** M 1 : 10 000

1. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

1.1 Použité podklady

- Zákon č. 82/2025 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľ. pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov o ochrane a využívaní PP s účinnosťou od 01. 06. 2025
- Zákon NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Vyhl. MP SR 453/2006 Z. z. o hospodárskej úprave lesov a o ochrane lesa § 2-15 - v zn. n. p.
- Vyhláška MPSR č. 508 / 2004 - § 5 (vykonávacía vyhláška k § 27 zákona č. 220 / 2004 Z. z.).
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy s účinnosťou od 01. 06. 2025.
- Spoločné metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány ÚP, vydané MP SR a MVRR SR dňa 11. 08. 2004.
- Potvrdenie správnosti hraníc a kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v príslušnom katastri v rozsahu riešeného územia (Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum / Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy).
- Katastrálna mapa, stav KN-C.
- Hranica zastavaného územia k 1.1.1990.

1.2 Pôdne pomery a kvalita pôdy (kód obce 854794)

Územie určené na záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na neehospodárske využitie je situované v rámci riešeného územia, ktoré prezentuje k. ú. obce Selce s rozlohou k. ú. 1 999 ha. Z toho lesy tvoria plochu 879,99 ha (cca 44 %), poľnohospodárska pôda 849 ha (cca 42 %), plocha zastav. úz. k 1.1.1990 96 ha (cca 5 %) a zvyšok 151 ha (cca 9 %) rekreačné, vodné a iné plochy.

Druhy pozemkov sú identifikované a uvedené podľa údajov KN – C.

Pre trvalý záber sa vyhodnocujú orné pôdy, trvalé trávne porasty, záhrady a lesné pozemky.

V riešenom území sú zastúpené pôdne typy :

- **litozem** – vznikla na zvetraninách karbonátových hornín, nachádza sa napr. na svahoch pod Hrádkom,
- **anker** – je vytvorený na zvetraninách silikátových hornín s vysokým obsahom živcov (arkózy), vyskytuje sa v najvyšších častiach Starohorských vrchov, spolu s kambizemou,
- **rendzina** – vznikla na zvetraninách karbonátových hornín, patrí medzi najrozšírenejšie typy v Selčianskom katastri, najmä na vápencoch krížňanského a chočského príkrovu,
- **fluvizem** – je vyvinutá na treťohorných a štvrťohorných usadeninách, vyskytuje sa na juhozápadnom okraji katastra popri Nemčianskom potoku, nad sútokom so Selčianskym potokom,
- **kambizem** – plošne najrozšírenejší typ, v minulosti označovaný ako hnedá lesná pôda sa nachádza v najvyšších polohách od Šachtičky po Žiare, na horninách s vysokým podielom kremeňa a kremičitanov a potom na pliocenných štrkových a štrkopieskových usadeninách JV od Hrbov po Lazine a Breziny,
- **podzol** – vyskytuje sa v usadeninách v závere Selčianskeho potoka,
- **pseudoglej** – vyskytuje sa iba lokálne na menších plochách mokradí spolu s kambizemou pseudoglejovou, napr. západne od Starých Seliec,
- **fluvizem** – zaberá v relatívne úzkych dolinách iba menšie plochy v styku s kambizemou a luvizemou, na nive Selčianskeho potoka,
- **kultizem** – má formu záhradnú, terasovanú, rigolovanú,
- **antrozem** – z jej základných foriem najčastejšia je urbická (zastav. plocha) dominujúca v zastav. území.

Rôzne typy pôd odrážajú horninovú pestrosť, na nich vytvorené formy reliéfu, kolobeh vody v prírodnom systéme a tiež klimatické podmienky. Pôdy oživujú mnohé skupiny živočíchov, plniacich funkciu rozkladačov odumretej organickej hmoty, aby v kolobehu živín a energie uchovali vo vyváženej a stabilite spolužitie s anorganickou prírodou.

Zastúpenie skupín kvality poľnohospodárskej pôdy podľa kódu BPEJ v rámci riešeného územia
(Príloha č. 1 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. /aktuálny výber pre riešené územie)

Kód KÚ	Názov KÚ	Kód BPEJ	Skupina kvality
854794	Selce	0711002, 0711005, 771212, 0768215, 0771245	5
		0811002, 0757203, 0768415, 0768442	6
		0771412	7

V rámci riešeného - katastrálneho územia obce Selce sa nenachádzajú najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy, zaradené do skupín kvality **1 - 4** podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ).
(Novela Zákona č. 220/2004 Z. z. - §12 odst.1, písm. a)

1.3 Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch v ÚPN obce Selce

Vypracovanie nového ÚPN obce Selce bolo vyvolané potrebou korigovať pôvodne stanovené a iniciovať nové rozvojové procesy, odrážajúce aktuálne spoločenské požiadavky s cieľom ich aktualizácie, optimalizácie, tiež úpravy a návrhu novej hranice zastavaného územia v záväznej úrovni ÚPN obce – etapa návrh (plán).

Za tým účelom sú v rámci návrhu koncepcie nového ÚPN obce prehodnotené územné podmienky pre aktuálny rozvoj všetkých urbanistických funkcií (bývanie, občianska vybavenosť, výroba a zmiešané funkcie obecného až regionálneho významu, vrátane dopravnej, technickej vybavenosti a zelenej infraštruktúry, v súlade s kultúrnymi a prírodnými danosťami riešeného územia)

* Presná špecifikácia funkcií uplatnených v ÚPN obce Selce - vid' zoznam:

Základné funkčné využitie (súčasť textovej a grafickej časti ÚPN obce Selce - výkres č.2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania / návrh .

Návrh riešenia ÚPN obce Selce prezentuje odporúčaný 2. variant z prerokovania konceptu na dopracovanie v zmysle schváleného Súborného stanoviska s tým, že dve lokality (Kopanice a Pred Dolinou) budú zredukované v rozsahu podľa 1. variantu, sledujúc cieľ minimalizácie záberov PP.

1.4. Predmet stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde

(Katastrálne územie: Selce, okres Banská Bystrica)

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (PP) (záber PP) je spracované v zmysle Vyhlášky MP SR č. 508/2004 § 5, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov na nepoľnohospodárske účely, Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Záber lesných pozemkov (LP) – trvalé odňatie je spracované v zmysle zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch a Vyhl. MP SR 453/2006 Z. z. o hospodárskej úprave lesov a o ochrane lesa § 2-15 - v zn. n. p.).

Predmetom vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP), v súlade s urbanistickou koncepciou je **24** lokalít o celkovej výmere **45,1675** ha.

Z toho :

- Predmetom záberu : PP o výmere **41,527 ha** (v z. ú. a mimo z. ú. k 1. 1. 1990)
LP o výmere 1,55 ha (mimo z. ú. k 1. 1. 1990)
- Bez nároku na záber : plochy o výmere 2,03 ha – zmena využitia pôdy (záhradkárska lokalita)
plochy o výmere 4,24 ha – nepoľnohosp. pôda (zastavané a ostatné plochy).

Navrhované rozvojové zámery ÚPN obce Selce prezentujú :

- úbytok PP o **55,4007** ha (zo súčasných 849 ha na 793,5 ha),
- úbytok LP o **1,55 ha** (zo súčasných 879,99 ha na 878,44 ha).

Prezentované sú v textovej časti (A / II. ÚPN obce Selce) a grafickej časti – výkres č. 6:

Perspektívne použitie PP a LP na neehospodárske účely / návrh, označené poradovými číslami lokalít (arabské číslice 1, 2 (2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6) 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 (13.1, 13.2, 13.3, 13.4), 14 (14.1, 14.2), 15 (15.1, 15.2), 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24) - vo výkrese modrá farba.

Plochy sú vymedzené červenou obrysovou čiarou, s vyznačením druhu pozemku podľa registra KN - C, skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy, aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

Uvedené lokality sú v grafickej časti ÚPN obce Selce interpretované v M 1:10 000 s presnosťou príslušnej mierky (potreba spresnenia situovania a výmer v PD pre príslušnú lokalitu).

Všetky už v súčasnosti zastavané plochy a navrhované rozvojové lokality situované mimo hranice z.ú. k 1.1.1990, prezentujú v ÚPN obce návrh na rozšírenie hranice z. ú. v záväznej etape návrh (plán).

Predmetom vyhodnotenia záberu PP **nie sú** výhľadové plochy v počte 7 lokalít v súlade s urbanistickou koncepciou nového ÚPN obce Selce (*graficky prezentované*).

(*viď. výkres č.2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania / návrh.*)

Užívatelia poľnohospodárskej pôdy (PP) na k. ú. obce Selce podľa evidencie KN :

- Roľnícke družstvo
- ADM Agro Invest j. s. a.
- Súkromní užívatelia

Obhospodarovatelia lesných pozemkov (LP) v k. ú. Selce podľa evidencie KN a ISLH (Lesnícke mapy):

- Lesy SR, š. p. Banská Bystrica, organizačná zložka OZ Poľana
- Združenie urbáriátu pozemkové spoločenstvo Selce
- Hegedúš Vincent, Mgr.,
- Pozemkové spoločenstvo NEMČAN

Štruktúra záberu PP a LP (k. ú. Selce):

Druh pozemku	Výmera záberu v ha
orná pôda	4,44
TTP	33,02
záhrady	2,52
Les	1,55
Spolu :	41,53 ha

■

1.5. Charakteristika lokalít

Lokalita č. 1 / CESTA (prepoj na Nemce + preložka cesty III/2418 vrátane križovatkových uzlov)

Lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti k.ú. Selce, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera lokality je v novom ÚPN obce 6,6 ha, z toho poľnohospodárska pôda 5,2 ha. (na časť lokality - pôvodný ÚPN obce lokalita 1P - cesta / prepoj na Nemce bol udel. § na 0,25 ha, r. 1998). Druh pozemku: TTP 5,2 ha, zastavaná plocha 1,0 ha. Skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy: 5, BPEJ 0771212, 6, BPEJ 0757203, 7, BPEJ 0771412, 7, BPEJ 0757413. Navrhované funkčné využitie lokality je doprava - cesta vrátane zelene a technickej infraštruktúry. Užívateľom poľnohospodárskej pôdy je Roľnícke družstvo Selce. Na území lokality sú sčasti vybudované hydromelioračné zariadenia - závlahy.

Lokalita č. 2 / KOPANICE

(časti: 2.1 – cesta, 2.2 – bývanie (BD), 2.3 – bývanie (BD+RD), 2.4 – nezastav. časť, 2.5 – bývanie (RD), 2.6- cesta k VDĽ)

Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti k.ú. Selce, v zastavanom a mimo zastavaného územia k 1.1.1990 v jeho priamej väzbe, s návrhom na rozšírenie. Celková výmera lokality je v novom ÚPN obce 3,7 ha, z toho poľnohospodárska pôda 3,32 ha. (pôvodný ÚPN obce lok. 1P, 3P, 4P / udel. § na 2,58 ha, r. 1998). Druh pozemku: TTP 3,32 ha, zastavaná plocha 0,38 ha. Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 5, BPEJ 0771212. Navrhované prevládajúce funkčné využitie lokality je **bývanie** (rodinné a bytové domy) vrátane zelene dopravy a technickej infraštruktúry v členení na funkčné časti:

2.1 – prístupová cesta do lokality zo Selčianskej cesty	0,48 ha
2.2 - bývanie (BD vrátane OV) vrátane komunikácií	0,50 ha
2.3 - bývanie kombinované formy / BD a RD (bez určenia presnej lokalizácie BD a RD) / potreba spresnenia na zonálnej úrovni (* vylúčenie mobilných domov)	0,80 ha
2.4 - nezastavateľné časti pozemkov objektmi / plochy s prioritou uplatnenia zelene	0,78 ha
2.5 - bývanie (RD) vrátane komunikácií	0,82 ha
2.6 - cesta k VDĽ Senica	0,32 ha

Užívateľom poľnohospodárskej pôdy je Roľnícke družstvo Selce. Na území lokality sú sčasti vybudované hydromelioračné zariadenia - odvodnenia.

Lokalita č. 3 / POD ZÁBREŽ

Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti k.ú. Selce, mimo zast. úz. k 1.1.1990, s návrhom na rozšírenie. Celková výmera lokality je v novom ÚPN obce 0,8775 ha - poľnohospodárska pôda v celom rozsahu. Druh pozemku: TTP 0,8775 ha. Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 5, BPEJ 0771212. Súčasné a navrhované funkčné využitie lokality je **rekreácia a šport** – športová strelnica, vrátane zelene, dopravy, technickej infraštruktúry a prípustných doplnkových funkcií. Užívateľom poľnohospodárskej pôdy je Roľnícke družstvo Selce. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita č. 4 / OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - rozšírenie ZŠ + nová MŠ

Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti k.ú. Selce, v zastavanom území k 1.1.1990. Celková výmera lokality je v novom ÚPN obce 0,63 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,60 ha. (pôvodný ÚPN obce lok. 5 P s udel. § na 0,65 ha na funkciu občianska vybavenosť – ZŠ – rozšírenie, r. 1998). Druh pozemku: záhrada 0,60 ha, zastavaná plocha 0,03 ha. Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 7, BPEJ 0771412. Navrhované prevládajúce funkčné využitie lokality je **občianska vybavenosť** – rozšírenie ZŠ + MŠ vrátane zelene, dopravy a technickej infraštruktúry. Užívateľom poľnohospodárskej pôdy sú vlastníci. Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita č. 5 / OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - AREÁL MŠ

Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti k.ú. Selce, v zastavanom území k 1.1.1990.
 Celková výmera lokality je v novom ÚPN obce 0,33 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,29 ha.
(pôvodný ÚPN obce lokalita 14 P s udel. § na 0,2 ha – funkcia rekreácia a šport, r. 1998).
 Druh pozemku: TTP 0, 29 ha, zastavaná plocha 0,04 ha.
 Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 5, BPEJ 0771212
 Navrhované prevládajúce funkčné využitie lokality je **občianska vybavenosť** vrátane zelene, dopravy a TI.
 Užívateľom poľnohospodárskej pôdy sú vlastníci.
 Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita č. 6 / CINTORÍN

Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti k.ú. Selce, mimo zastav. úz. k 1.1.1990, s návrhom na rozšírenie.
 Celková výmera lokality je v novom ÚPN obce 0,25 ha – poľnohospodárska pôda v celom rozsahu.
 Druh pozemku: záhrada 0,18 ha, OP 0,07 ha.
 Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 5, BPEJ 0771212
 Navrhované prevládajúce funkčné využitie lokality je **cintorín** vrátane zelene, dopravy a technickej infraštruktúry.
 Užívateľom poľnohospodárskej pôdy sú vlastníci.
 Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita č. 7 / STARÁ ŠKOLA

Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti k.ú. Selce, v zastavanom území k 1.1.1990.
 Celková výmera lokality je v novom ÚPN obce 0,23 ha – poľnohospodárska pôda v celom rozsahu.
 Druh pozemku: záhrada 0,23 ha
 Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 5, BPEJ 0771212
 Navrhované prevládajúce funkčné využitie lok. je **občianska vybavenosť** vrátane zelene, dopravy a TI.
 Užívateľom poľnohospodárskej pôdy sú vlastníci.
 Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita č. 8 / ZDRAVOTNÉ STREDISKO

Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti k.ú. Selce, v zastavanom území k 1.1.1990.
 Celková výmera lokality je v novom ÚPN obce 0,12 ha – poľnohospodárska pôda v celom rozsahu.
 Druh pozemku: záhrada 0,12 ha
 Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 5, BPEJ 0771212
 Navrhované prevládajúce funkčné využitie lokality je **občianska vybavenosť** vrátane zelene, dopravy a TI.
 Užívateľom poľnohospodárskej pôdy sú vlastníci.
 Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita č. 9 / REKREÁCIA A ŠPORT V OBCI

Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti k.ú. Selce, mimo zastav. úz. k 1.1.1990, s návrhom na rozšírenie.
 Celková výmera rozšírenia lokality je v novom ÚPN obce 1,23 ha – poľnohospodárska pôda v celom rozsahu
(pôv. ÚPN obce lok. 18 P s udel. § na 0,16 ha a 19 R (rezerva) s udel. § na 1,4 ha – rekreácia a šport, r. 1998).
 Druh pozemku: TTP 0,42 ha
 Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 5, BPEJ 0771212
 Navrhované prevládajúce funkčné využitie lokality je rekreácia a šport vrátane zelene, dopravy a +
 Užívateľom poľnohospodárskej pôdy je Roľnícke družstvo Selce.
 Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita č. 10 / DLHÉ ZEME

Lokalita sa nachádza vo východnej časti k.ú. Selce, mimo zastav. úz. k 1.1.1990, s návrhom na rozšírenie.
 Celková výmera lokality je v novom ÚPN obce 1,86 ha, z toho poľnohospodárska pôda 1,84 ha.
(pôv. ÚPN obce - lokality na bývanie 17 P / časť s udel. § na 0,85 / časť a 18 R - s udel. § na 0,57 ha, r. 1998 + lok. 24 P s udel. § - 0,10 ha v Doplnku č. 8 a 25 P s udel. § - 0,115 ha v Doplnku č. 9, r. 2010)

Druh pozemku: TTP, OP, Záhrady 1,84 ha, ostatná plocha 0,02 ha.
 Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 5, BPEJ 0771212
 Navrhované prevládajúce funkčné využitie lokality je bývanie (RD) vrátane zelene, dopravy a TI.
 Užívateľom poľnohospodárskej pôdy je Roľnícke družstvo Selce a vlastníci.
 Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita č. 11 / MOČIDLÁ

Lokalita sa nachádza vo východnej časti k.ú. Selce, v zastavanom území k 1.1.1990.
 Celková výmera lokality je v novom ÚPN obce 0,18 ha z toho poľnohospodárska pôda 0,16 ha. (pôv. ÚPN obce lok. na funkciu bývania 17 P / západ. časť s udel. § na 0,85 / časť, r. 1998 a Dopl. č.3, r. 1999).
 Druh pozemku: TTP , OP, Záhrady 0,16 ha, zastavané plochy 0,02 ha .
 Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 5, BPEJ 0771212
 Navrhované prevládajúce funkč. využitie lok. je bývanie (RD) vrátane zelene, dopravy a technickej infraštruktúry .
 Užívateľom poľnohospodárskej pôdy sú vlastníci.
 Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita č. 12 / ZA FAROU (* v pôv. ÚPN - O Doplnok č.10 - súčasť lokality NA ZÁHUMNIE)

Lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti k. ú. Selce, v zastavanom území k 1.1.1990.
 Celková výmera lokality je v novom ÚPN obce 0,97 ha – poľnohospodárska pôda v celom rozsahu (pôvodne v ÚPN obce Doplnok č.10 lokality 10/7- IBV, 10/10 – cesta s udel. § na 2,049 ha , r. 2013).
 Druh pozemku: TTP, Záhrady 0,97 ha.
 Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 5, BPEJ 0771212
 Navrhované prevládajúce funkčné využitie lokality je zmiešané územie (bývanie + obč. vybavenosť (OV) a OV vrátane zelene, dopravy a technickej infraštruktúry .
 Užívateľom poľnohospodárskej pôdy je Roľnícke družstvo Selce.
 Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita č. 13 / NA ZÁHUMNIE (* v pôv. ÚPN - O Doplnok č.10 súčasťou aj ZA FAROU A VYŠOVEC) (časti lok.: 13.1 – komunikácie (verejné koridory), 13.2 – bývanie (RD), 13.3 - peší priestor (verejný koridor) 13.4 - nezastav. plochy -park)

Lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti k.ú. Selce, mimo zastav. úz. k 1.1.1990, s návrhom na rozšírenie.
 Celková výmera lokality v novom ÚPN obce je 12,75 ha, z toho poľnohospodárska pôda 12,00 ha.

Výmery podľa funkčných častí lokality:	13.1 komunikácie (verejné koridory)	= 2,72 ha.
	13.2 bývanie – RD	= 7,82 ha
	13.3 peší priestor (verejný koridor)	= 0,18 ha
	13.4 nezastavateľné plochy (park)	= 2,03 ha

(pôvodný ÚPN obce Doplnok č.10 - celková výmera záberu PP = 17,8266 ha s udel. § na 17,8266 ha r. 2013)

Z toho v členení :

- podľa pôvodných úz. častí: Na Záhumnie = 13,0109 ha (lok. 10/1, 10/2, 10/3, 10/6, 10/8, 10/9)
 Za Farou = 2,0494 ha (lok. 10/7, 10/10)
 Vyšovec = 2,7663 ha (lok. 10/4,10/5,10/10, 10/13)
- podľa pôvodných funkcií: bývanie - HBV = 1, 6067 ha (lok.10/1)
 bývanie - IBV = 12,6926 ha (lok. 10/2 - 10/8)
 obecný park = 2,2433 ha (lok. 10/9)
 komunikácie = 1,2840ha (lok. 10/10 - 10/13)

Druh pozemku: TTP 12,00 ha, ostatné plochy 2,57 ha.
 Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 5, BPEJ 0771212, 7, BPEJ 771412
 Navrhované prevládajúce funkčné využitie je **bývanie** - RD vrátane zelene, dopravy a TI a nezast. plocha (park).
 Užívateľom poľnohospodárskej pôdy je Roľnícke družstvo Selce.
 Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita č. 14 / VYŠOVEC (* v pôv. ÚPN - O Doplnok č.10 - súčasť lokality NA ZÁHUMNIE)
(časti lok.: 14.1 - bývanie (RD), 14.2 - nezastavateľné plochy – zeleň)

Lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti k.ú. Selce, mimo zastav. úz. k 1.1.1990, s návrhom na rozšírenie. Celková výmera lokality v novom ÚPN obce je 3,94 ha , z toho poľnohospodárska pôda 3,74 ha.

Výmery podľa funkčných častí lokality: 14.1 bývanie – RD (vrátane zelene, dopravy a TI) = 3,02 ha
14.2 nezastavateľné plochy (zeleň) = 0,72 ha

(pôvodný ÚPN obce Doplnok č.10 - celková výmera záberu PP = 2,7663 ha s udel. § = 2,7663 ha, r. 2013)

Z toho v členení :

- Podľa pôvodných funkcií: bývanie - IBV = 2,5293 ha (lok. 10/4,10/5)
- komunikácie = 0,2370 ha (lok. 10/10 - 10/13)

Druh pozemku: TTP, OP, Záhrady 3,74 ha, zastavané a ostatné plochy 0,20 ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 5, BPEJ 0771212, 7, BPEJ 0771412

Navrhované prevládajúce funkč. využitie je bývanie - RD vrátane zelene, dopravy a TI a nezastavateľné plochy.

Užívateľom poľnohospodárskej pôdy sú Roľnícke družstvo Selce a vlastníci.

Na území lokality sú v severnej časti, na ploche cca 1,4 ha vybudované hydromelioračné zariadenia - závlahy.

Lokalita č. 15 / ROĽNÍCKE DRUŽSTVO – nové funkčné plochy areálu

(časti : 15.1 – zmiešané pl.- neškodná výroba + vybav./ výr.služby, stavebná výroba, sklady, obchod, logistika..., 15.2 – nezas. pl.- zeleň)

Lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti k.ú. Selce, v zastavanom území k 1.1.1990.

Celková výmera rozvojovej lokality v novom ÚPN obce je 3,1 ha , z toho poľnohospodárska pôda 2,31 ha.

Výmery podľa funkčných častí lokality: 15.1 zmiešané plochy - neškodná výr.+ vybav. = 0,79 ha
15.2 nezastavateľné plochy (zeleň) = 1,52 ha

(pôvodný ÚPN obce – lokality 15P,16P celková výmera záberu PP = 1,54 ha s udel. § = 1,54 ha, r. 1998)

Druh pozemku: TTP 1,87 ha, zastavané plochy 0,44 ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 5, BPEJ 0771212, 7, BPEJ 771412

Navrhované prevládajúce funkčné využitie sú zmiešané plochy - neškodná výroba + vybavenosť, vrátane zelene, dopravy a TI a nezastavateľné plochy – zeleň, vrátane dopravy a TI.

Užívateľom poľnohospodárskej pôdy je Roľnícke družstvo Selce.

Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita č. 16 / PRED SELČIANSKOU DOLINOU - OSIČINA / VODNÁ NÁDRŽ

Lokalita sa nachádza v centrálnej časti k. ú. Selce, mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

Celková výmera lokality v novom ÚPN obce je 3,25 ha – poľnohospodárska pôda v celom rozsahu.

(pôv. ÚPN obce - lokalita na ochranu z. ú. proti veľkým vodám - poldre - lok. 20R - rezerva s udel. § na 4,78 ha, r. 1998 a ÚPN obce ZaD č.7 – lokal. 7/2 (2,82 ha)+7/3 (0,23 ha) - záber PP 3,05 ha s udel. § r. 2010).

Druh pozemku: OP 2,99 ha, TTP 0,16, vodný tok 0,10,.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 6, BPEJ 0811002

Navrhované prevládajúce funkčné využitie lokality je vodná plocha – ochrana intravilánu proti veľkým vodám.

Užívateľom poľnohospodárskej pôdy sú vlastníci.

Na území lokality sú vybudované hydromelioračné zariadenia - odvodnenia.

Lokalita č. 17 / NAD MLYNOM

Lokalita sa nachádza v západnej časti k.ú. Selce, v zastavanom území k 1.1.1990.

Celková výmera lokality v novom ÚPN obce je 0,2 ha – poľnohospodárska pôda v celom rozsahu.

(pôvodný ÚPN obce – lokalita 8P celková výmera záberu PP = 3,6 ha s udel. § = 3,6 ha, r. 1998)

Druh pozemku: TTP 0,2 ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 7, BPEJ 0757413, 6, BPEJ 0757203

Navrhované prevládajúce funkčné využitie lokality je bývanie - RD vrátane zelene, dopravy a tech. infraštruktúry .

Užívateľom poľnohospodárskej pôdy sú vlastníci.

Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita č. 18 / PRED SELČIANSKOU DOLINOU - OSIČINA

Lokalita sa nachádza v centrálnej časti k. ú. Selce, mimo zastavaného úz. k 1.1.1990, s návrhom na rozšírenie. Celková výmera lokality v novom ÚPN obce je 0,92 ha – poľnohospodárska pôda v celom rozsahu.

(ÚPN obce ZaD č.7 – lokalita 7/1 P celková výmera záberu PP = 1,45 ha s udel. § = 1,45 ha, r. 2010)

Druh pozemku: TTP 0,92 ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 6, BPEJ 0768415

Navrhované prevládajúce funkčné využitie lokality je rekreácia – rekreačné domy vrátane zelene, dopravy a TI.

Užívateľom poľnohospodárskej pôdy je ADM Agro Invest j. s. a. a vlastníci.

Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita č. 19 / PRED SELČIANSKOU DOLINOU

Lokalita sa nachádza v centrálnej časti k. ú. Selce, mimo zastavaného úz. k 1.1.1990, s návrhom na rozšírenie. Celková výmera lokality v novom ÚPN obce je 0,82 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,78 ha.

(ÚPN obce ZaD č.7 lokalita 7/5 výmera záberu PP = 1,4 a ZaD č.12 7/5.1 záber 0,28 ha s udel. §§ na 1,68 ha, r. 2010 a 2016)

Druh pozemku: TTP 0,78 ha, zastavané a ostatné plochy 0,04 ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 8, BPEJ 0890262, 8, BPEJ 0890265, 9 BPEJ 0892882,

Navrhované prevládajúce funkčné využitie lokality je rekreácia – rekreačné domy vrátane zelene, dopravy a TI.

Užívateľom poľnohospodárskej pôdy sú vlastníci.

Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita č. 20 / AREÁL SKOKANSKÝCH MOSTÍKOV DUBINY

Lokalita sa nachádza v západnej časti k.ú. Selce, mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

Celková výmera lokality v novom ÚPN obce je 1,2 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,84 ha.

Druh pozemku: TTP 0,84 ha, zastavané a ostatné plochy 0,36 ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 8, BPEJ 0890465

Navrhované prevládajúce funkčné využitie lokality je rekreácia a šport – skokanské mostíky vrátane dopravy a TI.

Užívateľom poľnohospodárskej pôdy sú Roľnícke družstvo Selce a vlastníci.

Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita č. 21 / VRCHOLOVÁ STANICA VLEKU

Lokalita sa nachádza vo východnej časti k.ú. Selce, mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

Celková výmera lokality v novom ÚPN obce je 0,17 ha – poľnohospodárska pôda v celom rozsahu.

Druh pozemku: TTP 0,17 ha

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 7, BPEJ 0987243

Navrhované prevládajúce funkčné využitie lokality je rekreácia - vybavenosť.

Užívateľom sú vlastníci.

Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita č. 22 / ÚDOLNÁ STANICA VLEKU

Lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti k.ú. Selce, mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

Celková výmera lokality v novom ÚPN obce je 0,21 ha, bez nároku na záber PP a LP.

Druh pozemku: ostatné plochy 0,21 ha.

Navrhované prevládajúce funkčné využitie lokality je **rekreačná vybavenosť**

Užívateľom sú Lesy SR OŠ Slovenská Ľupča a vlastníci.

Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita č. 23 / ZÁHRADKÁRSKA LOKALITA

Lokalita sa nachádza v západnej časti k.ú. Selce, vo väzbe na k.ú. Nemce, mimo zastav. územia k 1.1.1990, v nadväznosti na súčasnú záhradkársku lokalitu (ZO) Pod malým dielom, bez nároku na záber PP (§ 17 bod 2 odst. c - Zákon 220/2004 Z. z. z .)

Druh pozemku: TTP 2,03 ha.

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy: 7, BPEJ 0771415.

Navrhované prevládajúce funkčné využitie lokality sú záhradky – rozšírenie ZO vrátane zelene, dopravy a TI.

Užívateľom poľnohospodárskej pôdy SHR - samostatne hospodáriaci roľník.

Na území lokality nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Lokalita č. 24 / ŠACHTIČKY- LOKALITA ŤAPUŠKA

Lokalita sa nachádza na lesných pozemkoch v kontakte s areálom hotela Šachtička, v severovýchodnej časti k. ú. Selce, mimo z. ú. k 1.1.1990, s návrhom na rozšírenie. Lokalita je situovaná v priamej väzbe na rozvoj lokality na k. ú. obce Špania Dolina (vo výkrese č. 6 vyznačené obrysovou čiarou).

Celková výmera lokality v novom ÚPN obce, na k. ú. obce Selce je 1,87 ha, z toho lesné pozemky 1,55 ha / lesný porast č. 4645 2. porastová skupina v lesnom celku Slovenská Ľupča. V navrhovanej rozvojovej lokalite je rešpektovaná existujúca lesná cesta č. C140 v LC Slovenská Ľupča.

(ÚPN obce ZaD č.5 - lokalita U1- výmera záberu LP = 2,5179 ha s udel. súhlasu, r. 2007)

Druh pozemku: lesné pozemky (* aktuálne bez lesného porastu) 1,55 ha, ostatné plochy 0,32 ha.

Navrhované prevládajúce funkčné využitie lokality je **rekreácia** – individuálne rekreačné objekty vrátane zelene, dopravy a TI.

LHC - Slovenská Ľupča.

Obhospodarovateľ - Hegedúš Vincent, Mgr.

*

Tabuľka č. 1: PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE / (Vyhláška 508/2004 – príloha č.4) / návrh
(v zastavanom území a mimo zastavaného územia k 1.1. 1990)

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): SELCE
Spracovateľ: ARCH.EKO, s. r. o., Banská Bystrica
Kraj: BANSKOBYSTRICKÝ
Obvod: BANSKÁ BYSTRICA
Dátum: 2026

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ PP	Vybud. Hydromel. zariadenia	Časová etapa	Iná Informácia * situovanie - vzťah na z.ú. k 1.1.1990 * udelené §§ - súhlas v platnom ÚPN v rozsahu ZaD je podrobne špecifikované v texte záberov PP / kap.1.5. Charakteristika lokalít	
				spolu v ha	Z toho					
					Skupina / BPEJ					výmera v ha
1.	Selce	DOPRAVA / komunikácia	6,6	5,2	5 / 0771212 6 / 0757203 7 / 0771412 7 / 0757413	2,66 0,16 1,66 0,72	RD Selce	áno / na časti	návrh (plán)	* mimo z. ú. * udel. § - pôv. lok. 1P na 0,25 ha (r.1998)
2.	Selce	BÝVANIE(RD + BD)	3,7	3,32	5 / 0771212	3,32	RD Selce	áno / na časti	návrh (plán)	* v z. ú + mimo z. ú. * udel. § - pôv. lok. 1P, 3P, 4P na 2,58 ha, (r.1998)
z toho:		z toho:	z toho:							
2.1		Obslužná cesta	0,48	0,48						
2.2		bývanie – BD	0,50	0,24						
2.3		Bývanie RD + BD	0,80	0,80						
2.4		nezastavateľná pl.	0,78	0,78						
2.5		Bývanie RD	0,82	0,70						
2.6	Cesta k VDJ	0,32	0,32							
3.	Selce	REKREÁCIA / športová strelnica	0,8775	0,8775	5 / 0771212	0,8775	RD Selce	nie	návrh (plán)	* mimo z. ú.
4	Selce	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / rozšírenie ZŠ+MŠ	0,63	0,60	7 / 0771412	0,60	Vlastníci	nie	návrh (plán)	* v z. ú. * udel. § - pôv. lok. 5P na 0,65 ha (r.1998)
5.	Selce	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ /areál MŠ	0,33	0,29	5 / 0771212	0,29	Vlastníci	nie	návrh (plán)	* v z. ú. * udel. § - pôv. lok. 5P na 0,65 ha (r.1998)

6.	Selce	CINTORÍN / rozšírenie	0,25	0,25	5 / 0771212	0,25	Vlastníci	nie	návrh (plán)	* mimo z. ú.
7.	Selce	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	0,23	0,23	5 / 0771212	0,23	Vlastníci	nie	návrh (plán)	* v z. ú.
8.	Selce	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	0,12	0,12	5 / 0771212	0,12	Vlastníci	nie	návrh (plán)	* v z. ú.
9.	Selce	REKREÁCIA A ŠPORT V OBCI	1,23	1,23	5 / 0771212	1,23	RD Selce, vlastníci	nie	návrh (plán)	* mimo z. ú. * udel. § - pôv. lok. 18P na 0,16 ha * udel. § - pôv. lok. 19R na 1,40 ha (r.1998)
10.	Selce	BÝVANIE (rodinné domy)	1,86	1,84	5 / 0771212	1,84	RD Selce, vlastníci	nie	návrh (plán)	* mimo z. ú. * udel. § - pôv. lok. 17 P na 0,85 ha / časť * udel. § - pôv. lok. 18 R na 0,57 ha (r.1998) V Doplnkoch 8 a 9 (r. 2010): * udel. § - lok.24 P na 0,10 ha (Dopl. 8) * udel. § - lok.25 P na 0,115 ha (Dopl. 9)
11.	Selce	BÝVANIE (rodinné domy)	0,18	0,16	5 / 0771212	0,16	Vlastníci	nie	návrh (plán)	* mimo z. ú. * udel. § - pôv. lok. 17 P na 0,85 ha / časť (r. 1998) + Doplnok 3 (r.1999)
12.	Selce	ZMIEŠANÉ ÚZ. (bývanie + OV) a OV	0,97	0,97	5 / 0771212	0,97	RD Selce	nie	návrh (plán)	* v z. úz * Doplnok 10 (r. 2013): * udel. § - lok.10/7,10/10 na 2,049 ha (súčasťou lok. NA ZÁHUMNIE)
13.	Selce	BÝVANIE (RD)	12,75	12,00	5 / 0771212	10,62	RD Selce	nie	návrh (plán)	* mimo z. ú. * Doplnok 10 (r. 2013): * udel. § - lok.10/1-10/13 na 17,8266 ha (súčasťou boli aj ZA FAROU A VYŠOVEC)
z toho:		z toho:	z toho:	7 / 0771412	1,38					
13.1		Cesty (verejné kor.)	2,72	2,15						
13.2		bývanie – RD	7,82	7,82						
13.3		peší ťah (ver. kor.)	0,18	-						
13.4		nezastavateľné plochy (park)	2,03	2,03						
14.	Selce	BÝVANIE (RD)	4,14	3,94	5 / 0771212	2,62	RD Selce vlastníci	áno / na časti	návrh (plán)	* mimo z. ú. * Doplnok 10 (r. 2013): * udel. § - lok.10/4,10/5,10/10-10/13 na 2,7663 ha (súčasťou lok. NA ZÁHUMNIE)
z toho:		z toho:	z toho:	7 / 0771412	1,32					
14.1		bývanie – RD	3,02	3,02						
14.2		Nezastavateľné pl.	1,12	0,92						
15.	Selce	VÝROBA (RD / nové funkč. pl.)	3,10	2,31	5 / 0771212	1,05	RD Selce vlastníci	áno / min. časť	návrh (plán)	* v z. ú. * udel. § - pôv. lok. 15 P,16 P na 1,54 ha (r. 1998)
z toho:		z toho:	z toho:	7 / 0771412	1,26					

15.1		ZMIEŠANÉ PLOCHY (neškodná výr.+ OV)	0,82	0,79						
15.2		Nezastavateľné pl.	2,28	1,52						
16.	Selce	REKREÁCIA (protipovod. ochrana / vodná nádrž)	3,25	3,25	6 / 0811002	3,25	vlastníci	áno / odvodnenia	návrh (plán)	* mimo z. ú. * udel. § - pôv. lok. 20 R, na 4,87 ha (r. 1998)
17.	Selce	BÝVANIE (RD)	0,2	0,2	6 / 0757203 7 / 0757413	0,09 0,11	vlastníci	nie	návrh (plán)	* v z. ú. * udel. § - pôv. lok. 8 P, na 3,6 ha (r. 1998)
18.	Selce	REKREÁCIA (Rekreačné domy) individuálne	0,92	0,92	6 / 0768415	0,92	ADM Agro Invest j. s. a. a vlastníci	nie	návrh (plán)	* mimo z. ú. * ZaD č.7 udel. § - lok. 7/1 P, na 1,45 ha (r. 2010)
19.	Selce	REKREÁCIA (Rekreačné domy) individuálne	0,82	0,78	8 / 0890262 8 / 0890265 9 / 0892882	0,07 0,49 0,22	vlastníci	nie	návrh (plán)	* mimo z. ú. * ZaD č.7 udel. § - lok. 7/5 P, na 1,4 ha (r. 2010) * ZaD č.12 udel. § - l 7/5.1 P, na 0,28 ha (r. 2016)
20.	Selce	RCR (skokanské mostíky)	1,20	0,84	8 / 0890465	0,84	RD Selce vlastníci	nie	návrh (plán)	* mimo z. ú.
21.	Selce	RCR (vrchol. stanica LV)	0,17	0,17	7 / 0987243	0,17	vlastníci	nie	návrh (plán)	* mimo z. ú.
22.	Selce	RCR (údolná stanica LV)	0,21	0	-		vlastníci	-	návrh (plán)	* mimo z. ú. * bez nároku na záber LP
23.	Selce	Záhradkárska lok. / rozšírenie	2,03	2,03 Zmena funkcie bez záberu PP	7 / 0771415	2,03	SHR	nie	návrh (plán)	* mimo z. ú. * bez nároku na záber PP (§ 17 bod 2 odst. c - Zákon 220/2004 Z. z.)
Spolu	Selce		45,1675	41,527	5 / 0771212, 6 / 0757203 7 / 0771412, 7 / 0757413 6 / 0768415, 8 / 0890262 8 / 0890265, 9 / 0892882 7 / 0987243, 7 / 0771415	41,527	RD Selce ADM Agro Invest j. s. a. vlastníci		návrh (plán)	* v z. ú + mimo z. ú. k 1.1.1990

* Navrhované funkčné využitie = plochy prevládajúcej funkcie a k nej prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.

* RD - roľnícke družstvo

* SHR - samostatne hospod. roľník

Tabuľka č. 2: PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA LESNÝCH POZEMKOCH /

/návrh

Lok. č.	K. ú.	Funkčné využitie	Rozsah vyňatia LP v ha	Druh les. porastov (LP)	LHC	Ozn. dielca a lesná cesta	Číslo porastu	Obhospodar.	Kategórie lesa	Časová etapa realizácie	Iná Informácia
24	Selce	RCR (ind. rekr. obj.) Šachtičky - Ťapuška	1,55	Aktuálne bez LP	Sl. Ľupča	4645 C140	4645_2	Hegedúš Vincent, Mgr.	lesy hospodárske	návrh (plán)	* situovanie - vzťah na z.ú. k 1.1.1990 * udelený súhlas v platnom ÚPN v rozsahu ZaD - špecifikované v texte / kap.1.5. Charakteristika lokalít
Spolu	Selce	RCR (ind. rekr. obj.) Šachtičky - Ťapuška	1,55	Aktuálne bez LP	Sl. Ľupča	4645	4645_2	Hegedúš Vincent, Mgr.	lesy hospodárske	návrh (plán)	* mimo z. ú. * ZaD č.5 udel.§ - lok. U1, na 2,5179 ha (r. 2007)

Tabuľka č. 3 : ZHODNOTENIE ZÁBEROV PP A LP - POROVNANIE

/ nový ÚPN obce Selce a pôvodný ÚPN obce Selce v rozsahu ZaD 1 -12

/ návrh

ÚPN obce Selce	Výmera lokality PP a LP spolu v ha	Výmera Záberu PP v ha	Výmera Záberu LP v ha	Časová etapa realizácie
1. Nový ÚPN obce Selce (r. 2024) : / Predpokladaná výmera záberu	43,0775	41,5275	1,55	návrh (plán)
2. Pôvodný ÚPN v rozsahu ZaD 1 – 12 (1998 – 2016) / Vydaný súhlas na záber PP a LP v ha * bez plôch určených na zalesnenie (delimitáciu PP na LP)	98,4782	76,4193	22,0589	Návrh + výhľad (plán) (rezerva)
Výsledné zhodnotenie - porovnanie 1. a 2. (Nový ÚPN a pôvodný ÚPN v rozsahu ZaD 1- 12)				
Pokles záberu v novom ÚPN obce PP a LP (výmera v ha) (v z. ú. + mimo z. ú. k 1.1.1990)	55,4007	34,8918	20,5089	

Nový ÚPN obce Selce / návrh prezentuje pokles predpokladaného záberu PP a LP v etape plán o **55,4007 ha** v porovnaní s pôvodne platným ÚPN obce - 98,4782 ha.

/ DOKLADOVÁ ČASŤ

- Potvrdenie správnosti BPEJ – NPPC / VUPOP č. 618/2020/2170107



ARCH.EKO

Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o.

Kuzmányho 2

974 01 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Miesto, dátum odoslania
11.12.2020	618/2020/2170107	RNDr. Boris Pálka, PhD. boris.palka@nppc.sk +42148 31 00 246	Banská Bystrica 14.12.2020

Vec: Potvrdenie hraníc a kódov BPEJ

Dňa 11.12.2020 sme dostali od f. ARCH.EKO, s.r.o. Banská Bystrica žiadosť o potvrdenie hraníc bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) pre návrh Územného plánu obce Selce, okres Banská Bystrica. Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, Regionálne pracovisko v Banskej Bystrici potvrdzuje, že dodaný návrh **Územného plánu obce Selce** (v rozsahu vymedzeného územia podľa prílohy) s vyznačenými hranicami a kódmi BPEJ je v súlade s originálmi máp BPEJ.


S pozdravom,

V zastúpení:

NÁRODNÉ POĽNOHOSPODÁRSKE
A POTRAVINÁRSKE CENTRUM
Výskumný ústav pôdoznanectva
a ochrany pôdy
Regionálne pracovisko Banská Bystrica
Mládežnícka 36, 974 04 BANSKÁ BYSTRICA
Ing. Pavol Bežák
riaditeľ NPPC VÚPOP

Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum | Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany
pôdy | Regionálne pracovisko Banská Bystrica | Mládežnícka 36, 974 04 Banská Bystrica
IČO: 42337402 | tel.: +421 483100240 | bbystrica@vupop.sk | www.nppc.sk

- Hydromeliorácie na k. ú. obce Selce (HYDROMELIORÁCIE š. p. č. listu: 6096-2/342/2025, z 23.06.2025)

	HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik
	Vrakunská 29 825 63 Bratislava 211 e-mail: info@hmosp.sk, web: www.hmosp.sk

OBEC SELCE	Dňa: 30.6.2025
Registr. číslo:	2570/2025
Číslo konania:	
ZNAK lehoty uloženia:	
Číslo spisu:	
Spracoval:	K17

Obec Selce
 Obecný úrad
 Selčianska cesta 132
 976 11 Selce

Váš list číslo/zo dňa
 2414/2025 /09.06.2025

Naše číslo
 6096-2/342/2025

Vybavuje/kontakt
 Juraj Oslanský/204
 juraj.oslansky@hmosp.sk

Bratislava
 23.06.2025

Vec:

„Územného plánu obce Selce“ - vyjadrenie

Listom doručeným dňa 09.06.2025 sme obdržali oznámenie o prerokovaní návrhu „Územného plánu obce Selce“ a Vašu žiadosť o stanovisko k návrhu uvedenej územnoplánovacej dokumentácii obce v k.ú Selce, okr. Banská Bystrica.

Vyjadrenie bude podkladom k vypracovaniu územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle ust. § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Po preverení územnoplánovacej dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v k.ú. Daňová **evidujeme** hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy, podzemné závlahové potrubie, žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.

Taktiež melioračné kanále žiadame pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie a realizácii výstavby rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.

Križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s melioračnými stavbami žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Podnik zapísaný v Obchodnom
 Registri Mestského súdu
 Bratislava III
 Oddiel P8 Vložka číslo: 425/B

IČO:
 35 860 839
 DIČ:
 2021730073
 IČ DPH:
 SK2021730073

Bankové spojenie:
 Slovenská sporiteľňa, a.s.
 SK10 0900 0000 005124303698

Odbor:
 Riaditeľstvo
 Usporiadania majetku
 Financovania a hospodárskych činností
 Správy a prevádzky HMZ
 Špeciálnych vodohospodárskych činností

Telefónny kontakt:
 02/4025 8212
 02/4025 8252
 02/4025 8275
 02/4025 8268
 02/4025 8264

E-mail:
info@hmosp.sk
vyjadrenia@hmosp.sk
 Web:
www.hmosp.sk

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

Žiadame o dodržanie §53a „Povinnosti vlastníka pozemku, na ktorom je hydromelioračná stavba umiestnená, a povinnosti a oprávnenia vlastníka hydromelioračnej stavby“ v zmysle zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

S pozdravom

Ing. Peter Rusňák, PhD.
riaditeľ
Hydromeliorácie, štátny podnik