

Obec Selce
okres Banská Bystrica
stavebný úrad

Prot. č. : Oc.ú.- 396/2026/PM
Vybavuje : PhDr. Paučo

Selce
dňa : 31.03.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N I E

**O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA O ZMENE STAVBY PRED DOKONČENÍM
A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA**

Stavebník : Peter Gazarek, Mlynská ulica 312/7, Selce 976 11
(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 23.03.2026 žiadosť o zmenu
stavebného povolenia na stavbu

„ Rodinný dom “

na pozemku parcelné čísla KN C - 2228/11 na LV č. 2486 v k.ú.
Selce.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie o zmene.

Stavba obsahuje :

Popis stavby : Jedná sa o zmenu stavby „ Rodinný dom “. Stavba
bude umiestnená podľa PD vypracovanou zodpovedným projektantom
Ing. Štefan Lošonský, Klincová 1, Bratislava 821 08, číslo
oprávnenia 0174*A1 z 07/2025.

Predmetná stavba rieši vybudovanie v obci Selce „ Zmenu stavby
pred dokončením rodinného domu. “

Jedná sa o zmenu stavby pred dokončením rodinný dom pre stavebníka
Peter Gazarek, Mlynská ulica 312/7, Selce 976 11 na parcele č. KN
C - 2228/11 k.ú. Selce.

Stavba „ Rodinný dom “ bude osadený na pozemku parcelné číslo
KN C - 2228/11 v k.ú. Selce a bude osadený a realizovaný v zmysle
PD spracovanej Ing. Štefan Lošonský, Klincová 1, Bratislava
821 08, číslo oprávnenia 0174*A1 z 07/2025.

Žiadosť obsahuje zmenu stavby pred dokončením „ Rodinný dom “
Zmena stavby mení sa vzhľad stavby rodinného domu a pozostáva
z jedného samostatného okna osadeného v miestnosti WC na prednej
strane domu.

Pre umiestnenie a projektovanú zmenu stavby pred dokončením „Rodinný dom“ sa určujú tieto podmienky :

Stavba rodinný dom bude umiestnený a realizovaný podľa projektu spracovaného Ing. Štefan Lošonský, Klincová 1, Bratislava 821 08, číslo oprávnenia 0174*A1 z 07/2025.

Stavebný úrad oznamuje začatie stavebného konania v zmysle § 61 ods. 4 zákona č. 50/76 Zb. v úplnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní formou verejnej vyhlášky z dôvodu neznámych účastníkov konania a veľkého počtu účastníkov konania.

Obec Selce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov od miestneho šetrenia a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Obci Selce detašované pracovisko, Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica t.č. 048/4145336 pondelok od 08,00 hod do 10,00 hod a stredu od 14,00 hod. do 16,00 hod. /

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy, inak sa v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona má za to, že ich stanovisko je kladné.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 61 ods. 4 stavebného zákona a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Selce.

Zároveň bude toto stavebné konanie o zmene stavby pred dokončením zverejnené na webovom sídle obce Selce - www.selce.sk

Posledný deň lehoty zvesenia je dňom doručenia.

Ing. Daniel H l i n k a
starosta obce

Dostanú :

- 1/ Znáмым a neznáмым účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie :

- 1/ Peter Gazarek, Mlynská ulica č. 312/7, Selce 976 11
- 2/ Dušan Strelec, Žltý Piesok č. 10, Banská Bystrica 974 01
- 3/ BAU holding - rodinné domy, s.r.o., Vajnorská 89, Bratislava 831 04 / dodávateľ stavby /
- 5/ Milan Rusko, Nová ulica č. 546/5, Selce 976 11
- 6/ Tomáš Rusko, Nová ulica č. 546/5, Selce 976 11
- 7/ Peter Rusko, Sitnianska č. 6594/5, Banská Bystrica 974 11
- 8/ Dominika Rusková, Nová ulica č. 546/5, Selce 976 11
- 9/ Juraj Kamenský, Nová ulica č. 1, Selce 976 11
- 10/Eva Kamenská, Nová ulica č. 1, Selce 976 11
- 11/Anna Valková, Partizánska ulica č. 152, Selce 976 11
- 12/Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 13/Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, Žilina 010 47
- 14/ST a.s., Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská Bystrica 974 08
- 15/Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
 - ochrana prírody a krajiny
 - odpadové hospodárstvo
 - ŠVS

16/Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra č. 1,
Banská Bystrica 974 05

17/Ing. Štefan Lošonský, Klincova č. 1, Bratislava 821 08
/ projektant /

18/Ing. Marcela Bertóková, Varšavská 13141/22A, Bratislava 831 03
/ situácia osadenia stavby /



Dátum vyvesenia 31. 3. 2026

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Pozn. : 1 x potvrdené oznámenie po 15 dňoch / s prípadnými
námietskami a pripomienkami zaslať / detašovanému pracovisku,
Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica za účelom ďalšieho
konania.