



ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA
ÚZEMNÝ P L Á N O B C E

S E L C E

A/III ZÁVÄZNÁ ČASŤ



ARCH.EKO

Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o.
Banská Bystrica, Kuzmányho 2

Ú Z E M N O P L Á N O V A C I A D O K U M E N T Á C I A
Ú Z E M N Ý P L Á N O B C E

S E L C E

• ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN - Regulatívy územného rozvoja

A/III

**REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE**

/ Samostatná adjustácia

A/IV

REGULAČNÉ LISTY

/ Samostatná adjustácia,

vrátane tabuliek:

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA LOKALÍT UPLATNENÁ V ÚPN OBCE SELCE
v rámci výkresu č. 7 - Výkres záväzných častí vrátane VPS

B/

Grafická časť

B/I

HLAVNÁ VÝKRESOVÁ INTERPRETÁCIA

/ Samostatná adjustácia

B/II

DOPLŇUJÚCA GRAFICKÁ INTERPRETÁCIA

/ Súčasť sprievodnej správy

2 0 2 6



ZODPOVEDNÝ ZHOTOVITEĽSKÝ SUBJEKT

ARCH.EKO

Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o.
Banská Bystrica, Kuzmányho 2

**Štatutárni zástupcovia
zhotoviteľského subjektu diela**

Ing. arch. Michal Gaj
konateľ spoločnosti

Ing. arch. Michal Dovičovič
konateľ spoločnosti

Ing. arch. Eva Faragóová
konateľ spoločnosti

Zodpovední riešitelia

Ing. arch. Eva Faragóová
autorizovaný architekt SKA

Ing. arch. Michal Gaj
autorizovaný architekt SKA

OBSTARÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE

Obec SELCE,
ako príslušný orgán územného plánovania
Selčianska cesta 132, 97611 Selce

**Štatutárny zástupca obstarávateľa
Ing. Daniel Hlinka, starosta obce**

Ing. Danka Gajdošová,
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
reg. č.: 436

*

Ing. arch. Štefan Moravčík,
odborný garant za Obec Selce

2 0 2 6

■

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Ing. arch. Eva Faragóová	/ Koordinácia diela, urbanizmus, priestorové
Ing. arch. Michal Gaj	usporiadanie a funkčné využívanie územia
Ing. arch. Eva Faragóová	/ Demografický potenciál, bytový fond
Ing. arch. Michal Gaj	
Ing. arch. Michal Gaj	/ Kultúrne a historické hodnoty
Mgr. Jozef Ďuriš, PhD.	
/ Archeologický ústav SAV Nitra	
Ing. arch. Michal Gaj	/ Hospodárska základňa a sociálna infraštruktúra
Ing. arch. Michal Gaj	/ Záujmy obrany štátu, CO, požiarnej ochrany
Ing. Nataša Paulínyová	a ochrany pred povodňami
Ing. arch. Michal Gaj	/ Rekreačný potenciál, koncepcia rekreačnej
	vybavenosti
Ing. Anna Brašeňová	/ Koncepcia dopravy
Ing. Nataša Paulínyová	/ Koncepcia vodného hospodárstva, územnotechnické
Ing. Katarína Kováčová	riešenie zásobovania vodou a odkanalizovania
Ing. Milan Svitek	/ Koncepcia zásobovania elektrickou energiou
Dušan Slašťan	/ Koncepcia zásobovania plynom a tepelnou energiou
Ing. Vladimír Vránsky	/ Koncepcia elektronickej komunikačnej infraštruktúry
Ing. arch. Michal Gaj	/ Koncepcia životného prostredia
	vrátane ochrany prírody a krajiny a sídelnej zelene
Ing. arch. Michal Gaj	/ Odpadové hospodárstvo
Ing. Peter Fodor	/ Využitie lesného pôdneho fondu
Ing. arch. Eva Faragóová	/ Koordinácia a koncepcia optimalizácie
	možného územného rozvoja a spolupráca pri vyhodnotení
	perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely
Ing. Anna Došeková	/ Odborná spolupráca pri vyhodnotení perspektívneho
	použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske
	účely (záberov PP)

■

A/III. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN OBCE SELCE**/ REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE**

Obsah Závaznej časti	strana
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	7 - 19
1.1. VYMEDZENIE A PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE	
1.2. ZÁKLADNÁ STRATÉGIA, KONCEPCIA A PRINCÍPY REGULÁCIE ROZVOJA OBCE	
1.3. Základné funkčné využitie územia uplatnené v ÚPN obce Selce	
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK	20 - 23
2.1. Základné regulatívy a zásady uplatnené pri návrhu v ÚPN obce Selce	
2.2. URČENIE PRÍPUSTNOSTI, OBMEDZENÍ A ZÁKAZU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	
3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VYBAVENIA ÚZEMIA	23 - 24
3.1. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia (OV)	
3.2. Zásady a regulatívy umiestnenia športu, rekreácie a cestovného ruchu	
4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	24 - 30
4.1. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia	
4.2. Zásady a regulatívy verejného vodohospodárskeho vybavenia	
4.3. Zásady a regulatívy zásobovania elektrickou energiou	
4.4. Zásady a regulatívy zásobovania plynom	
4.5. Zásady a regulatívy zásobovania teplom	
4.6. Zásady a regulatívy umiestnenia elektronických komunikačných sietí a zariadení	
4.7. Záujmy zabezpečenia civilnej ochrany obyvateľstva (CO)	
5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB NA ÚZEMÍ OBCE	30 - 33
5.1. Zákazy umiestňovania reklamných stavieb ustanovené zákonom v podmienkach obce Selce	
5.2. Regulácia reklamných zariadení v k. ú. obce Selce stanovená územným plánom obce	
5.2.1. Kategórie reklamných stavieb pre účely územného plánu	
5.2.2. Členenie územia obce na zóny pre účely regulácie reklamných stavieb	
5.2.3. Spôsob umiestňovania reklamných stavieb	
5.2.4. Umiestňovanie reklamných stavieb	
5.2.5. Reklamné stavby a spôsob ich umiestnenia v jednotlivých zónach	
6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	33 - 40
6.1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt	
6.2. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov	
6.2.1. Poľnohospodárska pôda	
6.2.2. Lesné pozemky	
6.2.3. Nerastné bohatstvo	
6.2.4. Zelená infraštruktúra	
6.2.5. Povrchové a podzemné vody	
6.3. Ochrana prírody, tvorba krajiny a ekologická stabilita	
7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	40 - 43
8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	43 - 43
9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	43 - 51
10. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	49 - 50
11. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS), NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY	51 - 52
11.1. Plochy na verejnoprospešné stavby (VPS)	
11.1.1. Určenie VPS pre katastrálne územie obce Selce	
11.1.2. Určenie VPS v rámci UO a SFP	
11.2. Plochy na vykonanie delenia a scelovania pozemkov	
11.3. Plochy a objekty na asanáciu	
11.4. Plochy na chránené časti krajiny	

12. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY (ÚPN – Z) 52 - 53

12.1. Určenie potreby ÚPN - Z v rámci urbanistických okrskov (UO) a ich urbanistických lokalít (UL)

12.2. Určenie potreby ÚPN - Z v príslušnom záujmovom území, v rámci SFP a ich lokalít (L)

13. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (VPS) 53 - 56

A /IV. REGULAČNÉ LISTY (RL)

/ Samostatná adjustácia

A /IV.1 – RL zastavaného územia podľa členenia na urbanistické okrsky (UO) a ich urbanistické lokality (UL)

A /IV.2 – RL príslušného záujmového územia podľa členenia na súbory funkčných plôch (SFP) a ich lokality (L)

A /IV.3 – RL ostatného územia pre súbor funkčných plôch (SFP) a jeho lokality (L)

B/ Grafická časť / Závazná - v rozsahu etapy návrh

B/I Hlavná výkresová interpretácia / Samostatná adjustácia

2. Výkres komplexného priestorového usporiadania a funkčného využívania	M 1 : 10 000
3. Výkres verejného dopravného vybavenia	M 1 : 10 000
4. Výkres verejného technického vybavenia územia	M 1 : 10 000
4.1 Výkres vodného hospodárstva – zásobovania vodou, odvádzanie a zneškodň. odpad. vôd	M 1 : 10 000
4.2 Výkres energetiky - zásobovanie elektrinou a plynom, EKS	M 1 : 10 000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES (M 1 : 50 000 - ako súčasť výkresu širších vzťahov)	M 1 : 10 000
6. Výkres perspektívneho použitia poľnohosp. pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohosp. účely	M 1 : 10 000
7. Výkres záväzných častí vrátane VPS (Výkres regulatívov a limitov funkčného a priestorového využívania územia)	M 1 : 10 000

B/II DOPLŇUJÚCA GRAFICKÁ INTERPRETÁCIA / Súčasť textovej aj grafickej interpretácie

▪ Základná zonácia katastrálneho územia obce podľa priorít využitia	str. 9
▪ Priestorová organizácia k. ú. obce	str. 10
▪ Priestorová organizácia katastrálneho územia obce	str. 12
ČLENIENIE URBANISTICKÝCH OKRSKOV (UO) NA ÚZEMNÉ ČASTI A URBANISTICKÉ LOKALITY (UL) A SÚBOROV FUNKČNÝCH PLÔCH (SFP) NA LOKALITY (L)	
▪ Schéma ochranného pásma letiska Sliač	str. 46
▪ Schéma verejnoprospešných stavieb VPS	str. 57

Textová príloha záväznej časti :

- **A/IV Regulačné listy / Samostatná textová adjustácia**

A/III. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN OBCE SELCE

/ ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE

▪ REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Určujú návrh hlavných zásad a regulatívov územného rozvoja v rozsahu katastrálneho územia obce Selce.

▪ REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA SO ZAMERANÍM NA PRÍSLUŠNÚ ÚZEMNÚ JEDNOTKU - PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Pre účely spresňujúcej regulácie je katastrálne územie obce v ÚPN obce Selce členené na **funkčno-priestorové jednotky** vymedzujúce územia s podobnými funkčno-priestorovými vlastnosťami a ktoré predstavujú základnú územnú jednotku pre určenie návrhu regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Vypracované sú formou **REGULAČNÝCH LISTOV (RL)** v územnom členení na:

- **Urbanistické okrsky (UO)** a ich **urbanistické lokality (UL)** v zastavanom území obce
- **Súbory funkčných plôch (SFP)** a ich **lokality (L)** v príľahlom záujmovom a ostatnom území obce.

* **A/IV. REGULAČNÉ LISTY** / Samostatná textová adjustácia ÚPN obce Selce.

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1. VYMEDZENIE A PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE

Vo vzťahu k základnej zonácii k. ú. obce podľa priorit využitia (označené rímskymi číslicami **I., II., III.**) a priestorovej organizácii je základné územné členenie riešeného územia obce Selce nasledovné:

- I. Zastavané územie obce** - ťažiskové urbanizované územie - urbanizovaná zóna
- II. Príľahlé záujmové územie obce** - prevažne poľnohospodársky využívané územie - hospodárska zóna
- III. Ostatné územie katastra obce** - prevažne zalesnené územie - zóna s prioritou ochrany (prírodná).

Podrobne je katastrálne územie obce členené na základe rozvojovej koncepcie ÚPN-O nasledovne:

- **Urbanistické okrsky (UO)** / urbanistické priestorovo-funkčné celky a ich **urbanistické lokality (UL)** / priestorovo-funkčné časti v zastavanom území obce
- **Súbory funkčných plôch (SFP)** / prírodné priestorovo-funkčné celky a ich **lokality (L)** / priestorovo-funkčné časti v príľahlom záujmovom a ostatnom území obce.

/ Vymedzenie **UO** a **SFP** podľa územného členenia obce.

I. Zastavané územie obce - súčasné i navrhované na rozšírenie – urbanizovaná zóna sa člení na **3 UO**
(* označené písmenami abecedy **A, B, C**)

UO - A (A0 + A1 + A2) / OBYTNO-HOSPODÁRSKY
UO - B / ŠPORTOVO-REKREAČNÝ AREÁL V OBCI
UO - C / VÝROBNO-HOSPODÁRSKY – AREÁL ROLNÍCKEHO DRUŽSTVA

II. Príľahlé záujmové územie obce – prechodová hospodárska zóna medzi zastavaným a ostatným územím obce sa člení na **3 SFP** (* označené arabskou číslicou **1, 2, 3**)

SFP - 1 / HRBY - STARÉ SELCE
SFP - 2 / BREZINY – ZÁHUMNIE
SFP - 3 / DÚBRAVA-ŠKRADNO

III. Ostatné územie katastra obce – zóna s prioritou ochrany nadväzuje na príslušné záujmové územie obce - prevažne zalesnené územie predstavuje **1** súbor funkčných plôch – **SFP** (* označený arabskou číslicou **4**)

SFP - 4 / SELČIANSKY DIEL

*

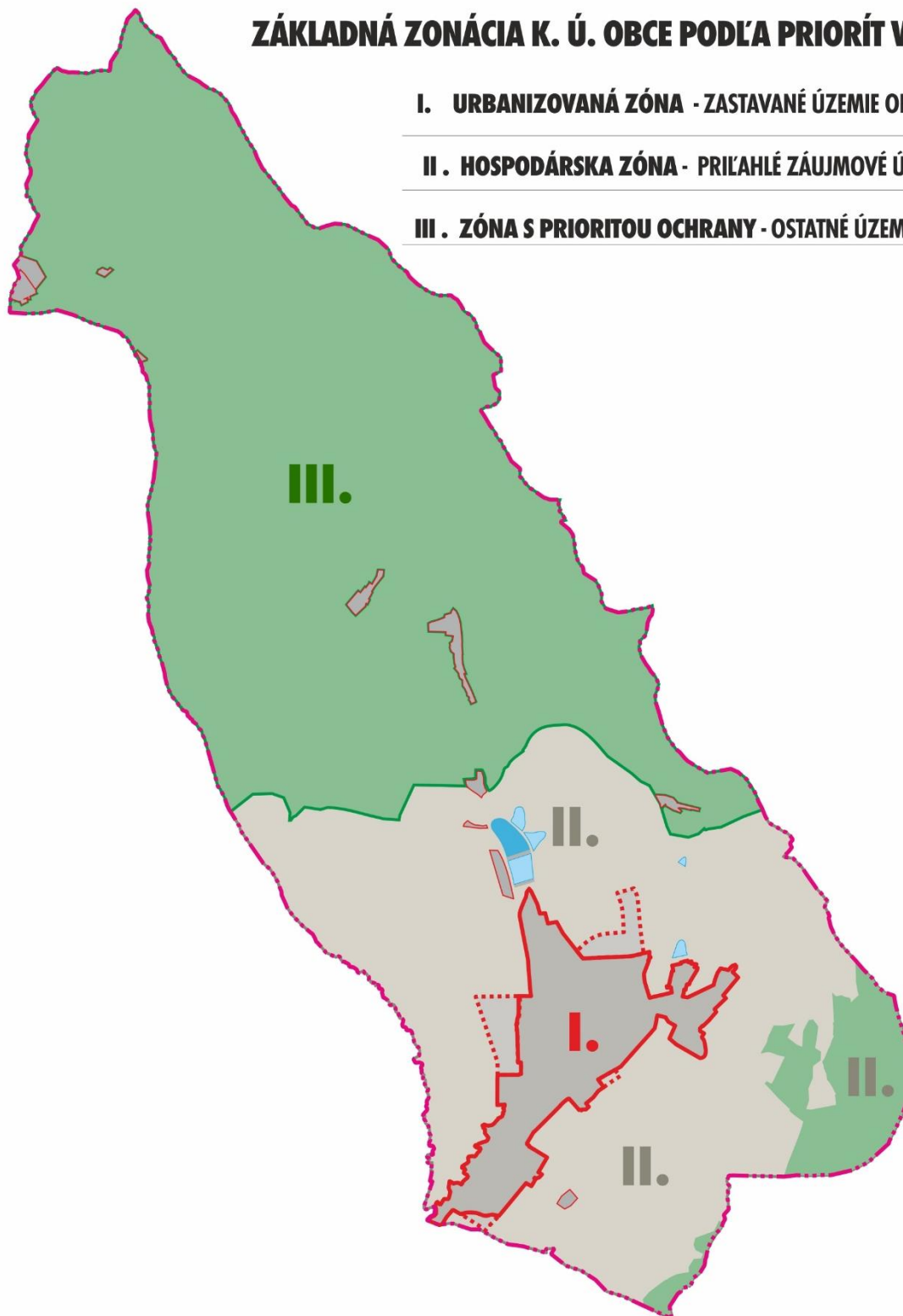
Grafické prílohy:

- **Schéma : Základná zonácia katastrálneho územia obce podľa priorit využitia (zóny I., II., III) / návrh**
/ Základné členenie k.ú. na 3 zóny - I. urbanizovanú, II. hospodársku a III. s prioritou ochrany
- **Schéma: Priestorová organizácia katastrálneho územia obce / návrh**
/ Základné členenie k.ú. na urbanistické okrsky (UO) + súbory funkčných plôch (SFP)
- **Schéma: Podrobné členenie urbanistických okrskov (UO) na územné časti a urbanistické lokality (UL) a súborov funkčných plôch (SFP) na lokality (L) / návrh**
- **Schéma ochranného pásma letiska Sliac**

- **Schéma :** Základná zonácia katastrálneho územia obce podľa priorít využitia (zóny I., II., III) / návrh / Základné členenie k. ú. na 3 zóny - I. urbanizovanú, II. hospodársku a III. s prioritou ochrany

ZÁKLADNÁ ZONÁCIA K. Ú. OBCE PODĽA PRIORÍT VYUŽITIA :

- | | |
|---|-------------|
| I. URBANIZOVANÁ ZÓNA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE | I. |
| II. HOSPODÁRSKA ZÓNA - PRILÁHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZ. | II. |
| III. ZÓNA S PRIORITOU OCHRANY - OSTATNÉ ÚZEMIE | III. |



- Schéma priestorová organizácia katastrálneho územia obce / návrh
/ Základné členenie k. ú. na UO + SFP

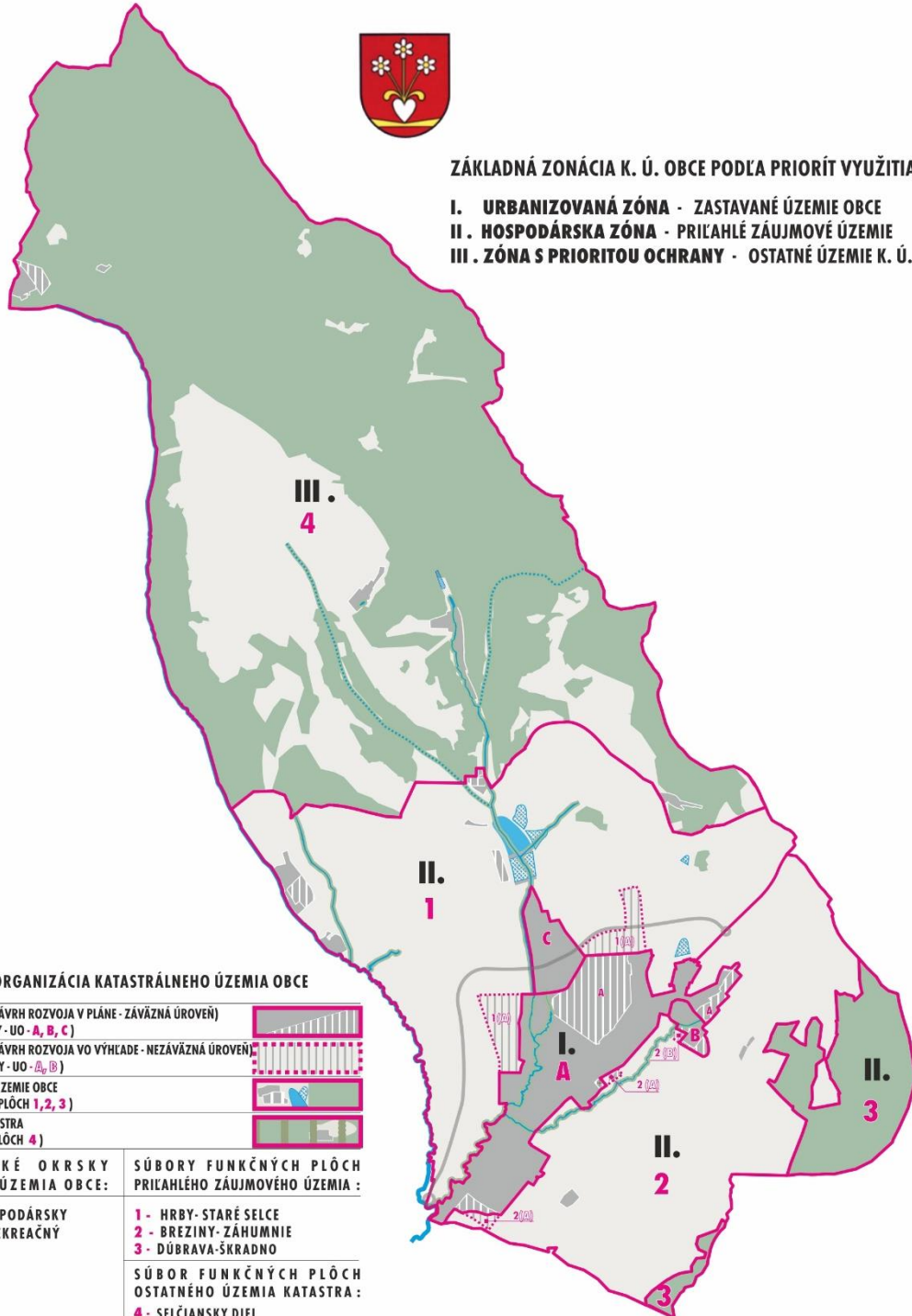


SCHÉMA:
PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
S E L C E
N Á V R H



ZÁKLADNÁ ZONÁCIA K. Ú. OBCE PODĽA PRIORÍT VYUŽITIA:

- I. URBANIZOVANÁ ZÓNA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE**
- II. HOSPODÁRSKA ZÓNA - PRILAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE**
- III. ZÓNA S PRIORITOU OCHRANY - OSTATNÉ ÚZEMIE K. Ú.**



LEGENDA:
PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE

ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA V PLÁNE - ZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ) (URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - A, B, C)	
ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA VO VÝHLADE - NEZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ) (URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - A, B)	
PRILAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE (SÚBORY FUNKČNÝCH PLŔCH 1, 2, 3)	
OSTATNÉ ÚZEMIE KATASTRA (SÚBOR FUNKČNÝCH PLŔCH 4)	
URBANISTICKÉ OKRSKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE:	SÚBORY FUNKČNÝCH PLŔCH PRILAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA:
A - OBYTNÝ - HOSPODÁRSKY	1 - HRBY - STARÉ SELCE
B - ŠPORTOVO - REKREAČNÝ	2 - BREZINY - ZÁHUMNIE
C - VÝROBNÝ	3 - DÚBRAVA - ŠKRADNO
	SÚBOR FUNKČNÝCH PLŔCH OSTATNÉHO ÚZEMIA KATASTRA:
	4 - SELČIANSKY DIEL

Urbanistické okrsky (UO) sa členia na urbanistické lokality (UL) / regulačné funkčno-priestorové jednotky
(* Vysvetlivka k označeniu UL: - písmeno označuje príslušnosť k UO
- číslica označuje poradové číslo lokality v príslušnom UO):

Urbanistické lokality – UL v rámci UO - A (A0+A1+A2) / OBYTNÉ – HOSPODÁRSKY / návrh

UO - A tvoria 3 územné časti (ÚČ), ktoré sa ďalej členia každá na UL:

ÚČ - **A0 / Širšie zázemie centra** (súčasnne urbanizované územie)

ÚČ - **A1 / Centrum - Centrálna zóna obce – CZO** (súčasnne urbanizované územie)

ÚČ - **A2 / Širšie zázemie centra** (rozvojové lokality)

Urbanistické lokality – UL v rámci ÚČ - **A0** (vymedzených 9 UL) :

UL **A0.1**, UL **A0.2**, UL **A0.3**, UL **A0.4**, UL **A0.5**, UL **A0.6**, UL **A0.7**, UL **A0.8**, UL **A0.9**

Urbanistické lokality – UL v rámci ÚČ - **A1** (vymedzené 2 UL):

UL **A1.1**, UL **A1.2**

Urbanistické lokality – UL v rámci ÚČ - **A2** (vymedzené 4 UL)

UL **A2.1**, UL **A2.2**, UL **A2.3**, UL **A2.4**

Spolu v rámci **UO – A (A0+A1+A2)** je vymedzených **15** UL.

Urbanistické lokality – UL v rámci UO - B / ŠPORTOVO - REKREAČNÝ AREÁL V OBCI

V rámci **UO - B** sú vymedzené 2 UL:

UL **B.1**, UL **B.2**,

Urbanistické lokality – UL v rámci UO - C / VÝROBNO-HOSPODÁRSKY - AREÁL ROLNÍCKEHO DRUŽSTVA

v rámci **UO – C** sú vymedzené 3 UL:

UL **C.1**, UL **C.2** (časť **C.2.1**), UL **C.3**

Súbory funkčných plôch (SFP) sa členia na lokality (L) / regulačné funkčno-priestorové homogénne jednotky.
(* Vysvetlivka k označeniu: - prvá číslica označuje príslušnosť k SFP
- druhá číslica – poradové číslo lokality v príslušnom SFP):

Lokality – L v rámci SFP - 1 / HRBY - STARÉ SELCE

v rámci **SFP-1** je vymedzených 5 L

L **1.1** , L **1.2** , L **1.3**, L **1.4**, L **1.5**

Súbor funkčných plôch SFP - 2 / BREZINY - ZÁHUMNIE

v rámci **SFP- 2** sú vymedzené 2 L

L **2.1** , L **2.2**

Súbor funkčných plôch SFP - 3 / DÚBRAVA-ŠKRADNO

v rámci **SFP- 3** je vymedzená 1 L

L **3.1**

Súbor funkčných plôch SFP - 4 / SELČIANSKY DIEL

v rámci **SFP- 4** je vymedzených 5 L

L **4.1**, L **4.2**, L **4.3** (časti L: **4.3.1**, **4.3.2**, **4.3.3**, **4.3.4**), L **4.4**, L **4.5**

Vymedzené urbanistické lokality (UL) a lokality (L) sú interpretované :

- V priloženej schéme :

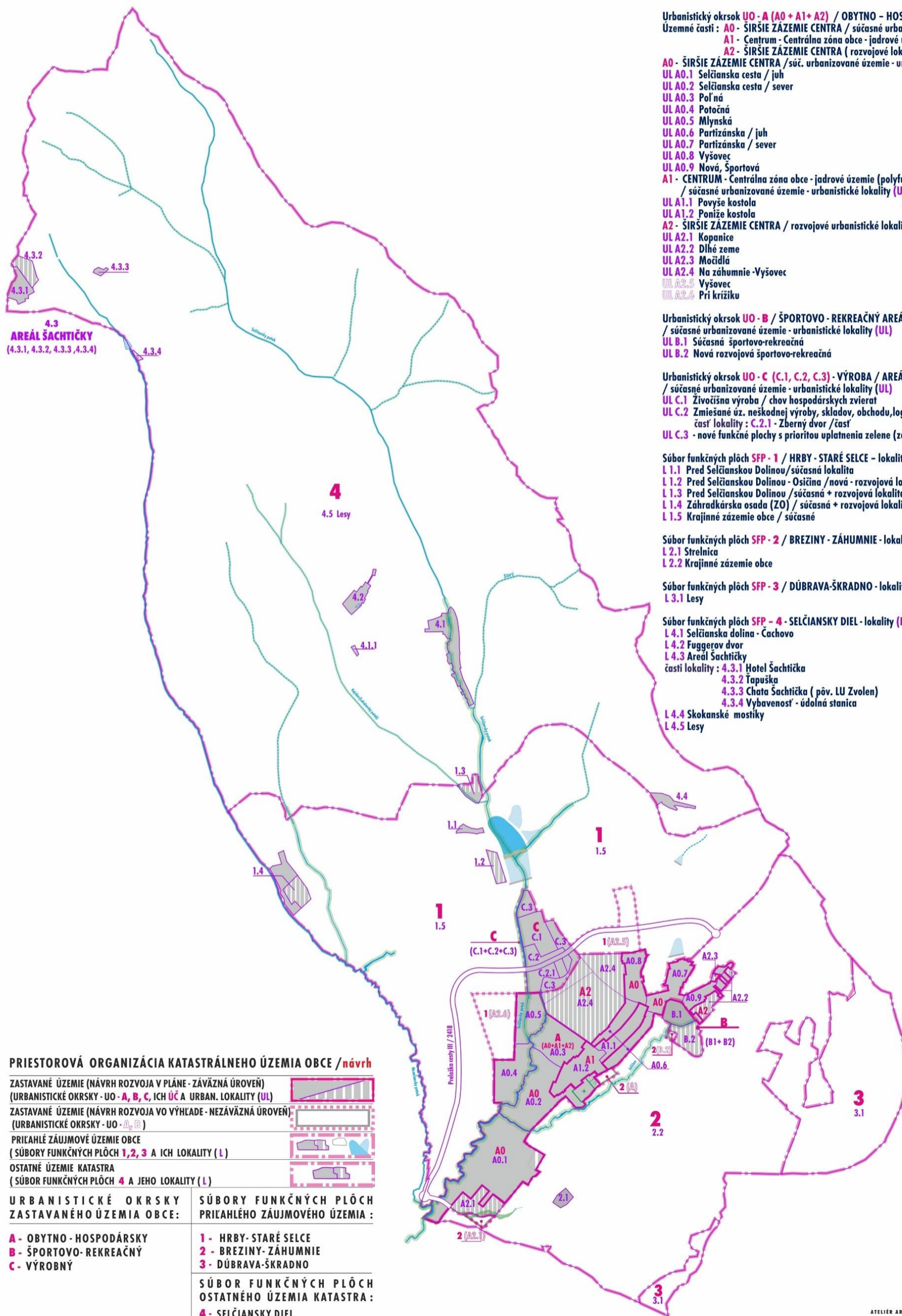
**Podrobné členenie urbanistických okrskov (UO) na územné časti a urbanistické lokality (UL)
a súborov funkčných plôch (SFP) na lokality (L) / návrh**

- Hlavnej grafickej časti ÚPN obce :

7 - Výkres záväzných častí vrátane VPS / návrh

M 1 : 10 000

Schéma: Podrobné členenie urbanistických okrskov (UO) na územné časti a urbanistické lokality (UL) a súborov funkčných plôch (SFP) na lokality (L) / návrh


ČLENENIE URBANISTICKÝCH OKRSKOV (UO) NA ÚZ. ČASTI A URBAN. LOKALITY (UL) A SÚBOROV FUNKČNÝCH PLÔCH (SFP) NA LOKALITY (L) / návrh

Urbanistický okrsok **UO - A (A0 + A1 + A2)** / OBYTNÉ - HOSPODÁRSKY
 Územné časti : **A0** - ŠIRŠIE ZÁZEMIE CENTRA / súčasne urbanizované územie
A1 - Centrum - Centrálna zóna obce - jadrové územie / súčasne urbaniz. úz.
A2 - ŠIRŠIE ZÁZEMIE CENTRA (rozvojové lokality)

A0 - ŠIRŠIE ZÁZEMIE CENTRA / súčasne urbanizované územie - urban. lokality (UL):

UL A0.1 Selčianska cesta / juh
 UL A0.2 Selčianska cesta / sever
 UL A0.3 Poľná
 UL A0.4 Potočná
 UL A0.5 Mlynská
 UL A0.6 Partizánska / juh
 UL A0.7 Partizánska / sever
 UL A0.8 Vyšovec
 UL A0.9 Nová, Športová

A1 - CENTRUM - Centrálna zóna obce - jadrové územie (polyfunkcia) / súčasne urbanizované územie - urbanistické lokality (UL)

UL A1.1 Povyše kostola

UL A1.2 Poniže kostola

A2 - ŠIRŠIE ZÁZEMIE CENTRA / rozvojové urbanistické lokality bývania (UL)

UL A2.1 Kopanice
 UL A2.2 Dlhé zeme
 UL A2.3 Močidlá
 UL A2.4 Na záhumnie - Vyšovec
 UL A2.5 Vyšovec
 UL A2.6 Pri krížiku

Urbanistický okrsok **UO - B** / ŠPORTOVO - REKREAČNÝ AREÁL V OBCI / súčasne urbanizované územie - urbanistické lokality (UL)

UL B.1 Súčasná športovo-rekreačná
 UL B.2 Nová rozvojová športovo-rekreačná

Urbanistický okrsok **UO - C (C.1, C.2, C.3)** - VÝROBA / AREÁL ROLNÍCKEHO DRUŽSTVA / súčasne urbanizované územie - urbanistické lokality (UL)

UL C.1 Živočišna výroba / chov hospodárskych zvierat
 UL C.2 Zmiešané úz. neškodnej výroby, skladov, obchodu, logistiky, výrobných služieb
 časť lokality : C.2.1 - Zberný dvor / časť
 UL C.3 - nové funkčné plochy s prioritou uplatnenia zelene (zastav. objektmi - max. 10%)

Súbor funkčných plôch **SFP - 1** / HRBY - STARÉ SELCE - lokality (L)

L 1.1 Pred Selčianskou Dolinou / súčasná lokalita
 L 1.2 Pred Selčianskou Dolinou - Osičina / nová - rozvojová lokalita
 L 1.3 Pred Selčianskou Dolinou / súčasná + rozvojová lokalita
 L 1.4 Záhradkárská osada (ZO) / súčasná + rozvojová lokalita
 L 1.5 Krajinne zázemie obce / súčasne

Súbor funkčných plôch **SFP - 2** / BREZINY - ZÁHUMNIE - lokality (L)

L 2.1 Strelnica
 L 2.2 Krajinne zázemie obce

Súbor funkčných plôch **SFP - 3** / DÚBRAVA-ŠKRADNO - lokality (L)

L 3.1 Lesy

Súbor funkčných plôch **SFP - 4** - SELČIANSKY DIEL - lokality (L)

L 4.1 Selčianska dolina - Čachovo
 L 4.2 Fuggerov dvor
 L 4.3 Areál Šachtičky
 časti lokality : 4.3.1 Hotel Šachtička
 4.3.2 Tapuška
 4.3.3 Chata Šachtička (pôv. LU Zvolen)
 4.3.4 Vybavenosť - údolná stanica
 L 4.4 Skokanské mostíky
 L 4.5 Lesy

PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE / návrh

ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA V PLÁNE - ZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ)
 (URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - A, B, C, ICH ÚČ A URBAN. LOKALITY (UL))

ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA VO VÝHLADE - NEZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ)
 (URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - A, B)

PRIČAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE
 (SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH 1, 2, 3 A ICH LOKALITY (L))

OSTATNÉ ÚZEMIE KATASTRA
 (SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH 4 A JEHO LOKALITY (L))

URBANISTICKÉ OKRSKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE: SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH PRIČAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA :

A - OBYTNÉ - HOSPODÁRSKY
B - ŠPORTOVO-REKREAČNÝ
C - VÝROBNÝ

1 - HRBY - STARÉ SELCE
2 - BREZINY- ZÁHUMNIE
3 - DÚBRAVA-ŠKRADNO

SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH OSTATNÉHO ÚZEMIA KATASTRA :
4 - SELČIANSKY DIEL

1.2. ZÁKLADNÁ STRATÉGIA, KONCEPCIA A PRINCÍPY REGULÁCIE ROZVOJA OBCE

/ Širšie urbanistické koncepcné princípy regulácie rozvoja obce

- Uplatňovať rozvojové princípy, zohľadňujúce väzby obce na sústavu osídlenia banskobystrickej mestskej aglomerácie.
- Z úrovne obce stanoviť významné koncepcné princípy až regionálneho významu na zapracovanie do vyšších stupňov ÚPD.
- Cielene orientovať územný rozvoj obce Selce prioritne na **horskú turistickú aglomeráciu so strediskami Špania Dolina/Šachtička – Selce/Čachovo**, s ohľadom na jeho predispozíciu zaujať významnú polohu v rámci rekreačného priestoru Banskej Bystrice (*turistické centrum medzinárodného významu*).
- Usmerňovať a koordinovať riešenie dopravnej infraštruktúry v nadväznosti na vymedzenú **rozvojovú os prvého stupňa**, zvolensko – turčiansku: Zvolen – Banská Bystrica – Martin (návrh v úseku B. Bystrica – Martin).
- Podporiť významné postavenie obce Selce v štruktúre osídlenia vo vzťahu na kontaktné obce (Baláže, Kyncelová, Nemce, Priechod, Slovenská Ľupča, Staré Hory, Špania Dolina) a mesto Banská Bystrica, hlavne v oblasti rekreácie a cestovného ruchu a tiež občianskej vybavenosti.
- Zabezpečiť taký rozvoj obce a jej zázemia, ktorý neohrozí jej ekologickú rovnováhu a neprekročí únosný prah antropického zaťaženia krajinného prostredia, v zmysle hlavnej stratégie prezentovanej v ÚPN-O: *Rešpektovať princípy udržateľného života, optimalizáciu využitia funkčného potenciálu a to pri dôslednom zohľadnení limitov v území.*
- V koncepcii rozvoja obce Selce zohľadniť platné ÚPD obcí v kontakte s katastrálnym územím obce.
- Z úrovne obce zabezpečiť koordináciu napojenia a previazanosti dopravného systému obce na nadradené dopravné koridory vymedzené v ÚPN VÚC BBK a ÚPN-O mesta Banská Bystrica a okolitých obcí.
- Zabezpečiť optimalizáciu dopravnej situácie v zast. území obce uplatnením návrhu preložky cesty III/2418, s potrebou jej akceptácie aj v nadradenej ÚPD (ÚPN VÚC BBK) v zmysle návrhu ÚPN - O obce Selce. Cieľ - odstránenie konfliktov z dopravnej záťaže tranzitu prechádzajúceho stredom obce do obcí Priechod a Baláže a do stredísk RaCR Čachovo a Fuggerov dvor.
- Z úrovne obce zohľadniť v zmysle návrhu ÚPN-O obce Selce spresnené plochy a koridory nadradenej technickej infraštruktúry zasahujúce do k. ú. obce vymedzené v ÚPN VÚC Banskobystrického kraja.
- Pri rozvoji obce zabezpečiť vytvorenie podmienok pre stabilizáciu a rast socioekonomického potenciálu, predovšetkým smerovaním funkčnej stratégie obce Selce (prioritne rozvojom CR) na aktivity, ktoré by udržali domáce a pritiahli mladé, produktívne kategórie obyvateľov banskobystrického regiónu a širšieho okolia.
- Pre zabezpečenie možného prirodzeného nárastu počtu obyvateľov obce, aj možnou imigráciou, vytvárať ponukové plochy na území obce, hlavne pre funkciu bývania, vybavenosti s komplexnou dopravou a technickou vybavenosťou a ostatnými doplnkovými funkciami nevyhnutnými pre fungovanie hlavnej funkcie.
- Uplatňovať stratégiu rozvoja obce Selce v zmysle návrhu ÚPN-O, ktorý **rešpektuje a posilňuje krajinné, civilizačné a kultúrne - historické hodnoty**, ktoré historickým vývojom vyprofilovali súčasnú identitu Seliec.

/ Základné zásady rozvoja obce

Pre zachovanie a zveľadenie zdravého prostredia obce je potrebné pri rozvoji obce uplatňovať základné zásady územného rozvoja prijaté v Zadaní ÚPN obce Selce (schválené Uzn. č 14/2021 - OZ zo dňa 22.02.2021)

/ Koncepcné urbanistické princípy regulácie rozvoja na riešenom území obce

- Pri rozvoji obce uplatňovať základné princípy možného funkčného využitia katastra obce, určené podľa základnej rámcovej zonácie 3 zón, vymedzených ÚPN obce Selce:
 - **Zóna I.** (urbanizovaná zóna – zastavané územie obce) - možný urbanistický rozvoj
 - **Zóna II.** (hospodárska zóna – príslušné záujmové úz. obce) - možný urbanistický rozvoj funkčne regulovaný
 - **Zóna III.** (zóna s prioritou ochrany – ostatné územie k. ú. obce) - čo najviac chránená v pôvodnej podobe.

Pri rozvoji obce sledovať cieľ vytvorenia komplexného, vývojaschopného spoločenského priestoru produkčno-rekreačného zázemia obce napĺňaním programových cieľov predovšetkým v nasledovných polohách: funkčnej, priestorovej, kultúro-historickej, prírodno-ekologickej, prostredovo-dojmovej, dopravnej, životného prostredia a organizačno-vzťahovej (**bližšie špecifikované v Zadaní a Kap. 1.2. Sprievodnej správy ÚPN-O*).

Programové ciele rozvoja obce regulovať **v záväznej úrovni, v etape návrh (plán)** bez presného určenia jeho naplnenia vyjadrením konkrétnymi rokmi (predpoklad cca 10 – 15 rokov).

** Etapu výhľad považovať len za smernú - nezáväznú - prezentujúcu optimálne konečné smerovanie rozvoja obce logicky nadväzujúce na záväznú úroveň v etape plán (cieľ - zabránenie zastavania vymedzených plôch).*

/ Hlavné ciele kompozície a formovania nosných sústav obce

- Pri rozvoji zhodnocovať historicky vyvinutú urbánnu štruktúru obce, výrazne determinovanú atraktívnym krajinným prostredím.
- Uplatňovať priestorovú kompozíciu obce a jej krajinného zázemia, ich vzájomnú koexistenciu a synergiu rozvoja v zmysle ÚPN-O.
- Zohľadniť vymedzenú základnú kostru ekostabilizačnej štruktúry na území obce, zabezpečujúcej ochranu prírodných zdrojov a priebežne udržateľný rozvoj všetkých funkčných štruktúr krajiny - optimalizácia zastúpenia a fungovania urbánnych a prírodných štruktúr.
- Uplatňovať v priestorovej kompozícii obce systémovo vymedzenú základnú kostru ekostabilizačnej štruktúry:
 - **hlavná prírodná kompozičná os** - prirodzený tok Selčianskeho potoka v priestore nivy
 - **vedľajšie prírodné kompozičné osi** - línie koridorov ďalších vodných tokov odvádzajúcich vody z okolitých svahov cez k. ú. Selce – potok Jelšiny, Nemčiansky potok, Kajchiar a potok Škradno.
- Uplatňovať formovanie a postupné rozvíjanie nosných sústav obce, tvorených postupnou koncentráciou centrotvorných funkčných prvkov a architektonických atraktivít do ťažiskových priestorov, založených na súčinnosti nadradených rozvojových kompozičných osí (ramien), resp. ťažísk, uzlov a centier, cieľovo sledujúcej organickú jednotu. V súlade s ÚPN-O dbať vo vymedzených zastavateľných častiach územia na vyváženú a charakteru prostredia zodpovedajúcu štruktúru zástavby s náležitou kompozíciou verejných priestranstiev, na ktoré je naviazané zodpovedajúce zastúpenie občianskej vybavenosti.
- Umocňovať tvorbu nosných sústav obce na zásade sústreďovania, gradovania, s perspektívou permanentného vyzrievania vyššej urbanity, príťažlivosti, atraktívnosti, bohatosti a umeleckej, kultúrnej, estetickej účinnosti, akou je najmä **nosná ťažisková osnova kompozície** pôvodne vyvinutého organizmu obce, prioritne **UO A (A0+A1+A2) / CENTRUM** a širšie územie CZO, ktorá dodá obci vlastný špecifický výraz, neopakovateľnosť, rozmanitosť, typickú atmosféru prostredia. Jej hlavný význam spočíva však v atraktívnej a zväzujúcej sile, podmieňujúcej zomknutosť - organickosť sídelného útvaru, pri rešpektovaní uchovania priestorovej, obsahovej i vzťahovej identity.
- Zabezpečiť formovanie rozvojových smerov - urbanizačných osí podľa hierarchie ich významu a určenia formou rozvojových koridorov urbánnych zmiešaných (polyfunkčných) štruktúr sídla:

Hlavná urbanizačná os - (pozdĺžna) - koridor súčasnej cesty III/2418 (stredom obce)
/ rozvojový koridor urbánnych polyfunkčných štruktúr obce v priestore urbanistického okrsku UO - A, jeho územných častí A0, A1, A2 a v nich vymedzeného územia centrálnej obecnej zóny (COZ).
Funkčná orientácia - zmiešané funkcie - prevažne obytná a občianska vybavenosti miestneho a vyššieho významu s bohato zastúpenou parkovou zeleňou.

Vedľajšia urbanizačná os (priečna) - pozdĺž Selčianskeho potoka a Mlynskej ulice v pokračovaní prístupovej komunikácie do priestoru Pred dolinou.
/ rozvojový koridor urbánnych polyfunkčných štruktúr obce v priestore urbanistického okrsku UO - A, Funkčná orientácia - zmiešané územia prevažne s obytnou štruktúrou, občianskou vybavenosťou, hospodársko-výrobnou a rekreačnou funkciou.

Podružné urbanizačné osi – osi ulíc naviazaných na hlavnú a vedľajšiu urbanizačnú os.

Zabezpečiť gradáciu urbánnej štruktúry v polohe rozvetvenia sa obidvoch urbanizačných osí – hlavnej a vedľajšej, v ťažiskovej polohe obce, v priestore v ÚPN-O koncipovaného Námestia sv. Cyrila a Metoda.
- V súčinnosti s predikciou rozvojových osí dbať na územné vytvorenie priestorov rozvojových uzlov vybavenosti, ako pólou rozvojových osí.

** Princípy urbanistickej koncepcie a kompozície sú dokumentované v grafickej časti ÚPN obce a textovo podrobne špecifikované v **RL** v rámci jednotlivých UO a SFP.*

1.3. Základné funkčné využitie územia uplatnené v ÚPN obce Selce

/ návrh

/ Podrobná štruktúra funkčných plôch s ich označením, formou a významom je spresnená v tabuľke na konci kap.

Rešpektovať základné vymedzenie funkcií uplatnených ÚPN - O Selce

(podľa spôsobu využívania určené tieto základné funkčné plochy)

- VÝROBA, HOSPODÁRSTVO (vrátane poľnohospodársky využívaných plôch, lesov, vodných tokov...)
- BÝVANIE
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA
- DOPRAVA
- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA
- SÍDELNÁ ZELEŇ / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- OSTATNÉ VYBRANÉ FUNKČNÉ PLOCHY (plochy zvláštneho určenia):
 - Ťažba nerastných surovín
 - Odpadové hospodárstvo
 - Ochrana prírody, tvorba krajiny, významné krajinárske štruktúry a prvky ÚSES
 - Ochrana kultúrneho dedičstva
 - Územné limity, špeciálne regulatívy funkčného využitia územia
 - Funkčné zóny pre reguláciu reklamných stavieb

Tab.: Základné funkčné využitie územia uplatnené v ÚPN obce Selce / návrh

/ Podrobná štruktúra funkčných plôch s ich označením, formou a významom:

OZNAČ. FUNKCIÍ	FUNKČNÁ PLOCHA
	FORMA, VÝZNAM
V	VÝROBA, HOSPODÁRSTVO
V.1	VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY
V.1.1	MENŠIE AREÁLY A ZARIADENIA SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB
V.2	POLNOHOSPODÁRSTVO
V.2.1	POLNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PŮDY
V.2.1.1	ORNÁ PŮDA
V.2.1.2	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
V.2.2	POLNOHOSPODÁRSKY AREÁL
V.2.2.1	ŽIVOČÍŠNA VÝROBA / chov hospodárskych zvierat a koní - len v severných častiach C.2 (severne od preložky cesty III/ 2418)
V.2.3	NADVÁŽNÉ POLNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
V.3	LESNÉ HOSPODÁRSTVO
V.3.1	LESNÉ POZEMKY / LESY S HOSPODÁRSKOU FUNKCIOU
V.3.2	LESNÉ POZEMKY / OCHRANNÉ LESY
V.3.3	LESNÉ POZEMKY / LESY OSOBNÉHO URČENIA S OSOBNÝM SPÔSOBOM HOSPODÁRENIA (rekreačné lesy) Predbežné vymedzenie ako podklad pre spresňujúci územno-legislatívny proces v plánovacom horizonte
V.4	POLOVNÉ A RYBNÉ HOSPODÁRSTVO
V.4.1	POLOVNÝ REVÍR / oblasť J XV Nízke Tatry – juh, poľovná podoblasť Staré Hory
V.4.2	CHOVNÝ RYBÁRSKY REVÍR / č. 3-3680-4-2 - Selčiansky potok od ústia do rieky Hron po pramene s pravostrannými prítokmi – Lukáčovský a Nemčiansky potok od ústia po pramene
V.5	VODNÉ HOSPODÁRSTVO
V.5.1	CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ / CHVO NÍZKE TATRY- Západ
V.5.2	VODNÉ TOKY A PLOCHY
V.5.2.1	STÁLÉ VODNÉ TOKY A PLOCHY / prírodné a umelé
V.5.2.2	OBČASNÉ DROBNÉ VODNÉ TOKY
B	BÝVANIE
B.1	BYTOVÉ DOMY
B.2	RODINNÉ DOMY
B.2.1	INDIVIDUÁLNA FORMA ZÁSTAVBY
B.2.2	HISTORICKY ZALOŽENÁ RADOVÁ FORMA ZÁSTAVBY
B.2.3	ZMIEŠANÉ FORMY OBYTNEJ ZÁSTAVBY RD
B.3	KOMBINOVANÉ FORMY OBYTNEJ ZÁSTAVBY / bytové domy a rodinné domy
OV	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
OV.1	VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
OV.1.1	ŠKOLSTVO
OV.1.1.1	ZARIADENIA PREDŠKOLSKEJ VÝCHOVY

OV.1.1.2	ZARIADENIA ZÁKLADNEJ ŠKOLSKEJ VÝCHOVY
OV.1.2	ZDRAVNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY
OV.1.2.1	LEKÁRSKE OBVODY
OV.1.2.2	KLUBY DŮCHODCOV, OPATROVATEĽSKÁ SLUŽBA
OV.1.2.3	DOMOVY A PENZIÓNY PRE DŮCHODCOV
OV.1.3	VEREJNÁ SPRÁVA A VEREJNÉ SLUŽBY
OV.1.3.1	OBEČNÁ SAMOSPRÁVA / Obecný úrad s archívom,
OV.1.3.2	VEREJNÉ SLUŽBY / pošta, Dobrovoľný hasičský zbor obce Selce, kostol a cirkevný úrad, dom smútku, cintorín, zberný dvor
OV.2	ZÁUJMOVÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
OV.2.1	KULTÚRA A OSVETA
OV.2.2	TELOVÝCHOVA A ŠPORT
OV.2.2.1	OKRSKOVÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / školský športový areál, futbalové ihrisko
OV.2.2.2	CELOOBEČNÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / obecný športový areál
OV.2.2.3	ŠPECIFICKÁ ŠPORTOVÁ A TELOVÝCHOVNÁ VYBAVENOSŤ / športová strelnica, zimné zjazdové a bežecké lyžiarske strediská, areál skokanských mostíkov, stredisko a trasy jazdy na koni
OV.3	KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
OV.3.1	OBCHOD, KOMERČNÉ SLUŽBY
OV.3.2	NEVÝROBNÉ A VÝROBNÉ SLUŽBY
OV.3.3	SLUŽBY PRE CESTOVNÝ RUCH / vrátane IRO
R	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH
R.1	HORSKÁ TURISTICKÁ AGLOMERÁCIA A STREDISKO: ŠPANIA DOLINA / ŠACHTIČKA - SELCE / ČACHOVO
R.2	VNÚTROOBEČNÁ REKREAČNÁ ZÓNA
R.2.1	VNÚTROOBEČNÁ REKREAČNÁ LOKALITA - CENTRUM / Obecný park
R.2.2	VNÚTROOBEČNÁ REKREAČNÁ LOKALITA - PRÍRODNÝ PARK / Na Selčianskom potoku
R.3	PRILAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA
R.3.1	PRILAHLÁ REKREAČ. ZÓNA SEVER / miestneho až nadregionálneho významu
R.3.2	PRILAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA JUH / miestneho významu
R.4	PRILAHLÁ REKREAČNÁ LOKALITA
R.4.1	SELČIANSKA DOLINA - ČACHOVO
R.4.2	FUGGEROV DVOR
R.4.3	AREÁL ŠACHTIČKY
R.4.4	AREÁL SKOKANSKÝCH MOSTÍKOV
R.4.5	PRED SELČIANSKOU DOLINOU
R.4.6	PRED SELČIANSKOU DOLINOU - OSIČINA
R.4.7	KRAJINNÉ ZÁZEMIE OBCE
R.4.8	STRELNICA
R.4.9	LETNÁ REKREÁCIA - SELČIANSKA VODNÁ NÁDRŽ (SFP-1 / Hrby - Staré Selce)
R.5	ÚZEMIE S PRISNOU REGULÁCIOU REKR. A CR S OHLADOM NA OCHR. PRÍRODY A KULTÚRNO-HISTORIC. DEDIČSTVO
R.5.1	NAUČNO-POZNÁVACIA ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA HRÁDOK
R.5.2	ÚZEMIE V KONTAKTE SO ZARIADEN. TURISTIC. AGLOMERÁCIE A STREDISKA: Špania dolina / Šachtička - Selce / Čachovo
ZO	ZÁHRADKÁRSKA OSADA
ZO.1	ZÁHRADKÁRSKA OSADA - SO ZÁSTAVBOU ZÁHRADNÝCH CHÁT / súčasný stav
ZO.2	ZÁHRADKÁRSKA OSADA - BEZ ZÁSTAVBY ZÁHRAD. CHÁT / prípustnosť objektov súvisiacich s obhospodarov. funkč. plochy
LP	LESOPARK / REKREAČNÝ LES
-	/ Predbežné vymedzenie ako podklad pre spresňujúci územno-legislatívny proces v plánovacom horizonte
-	LESOPARK ŠACHTIČKY
-	LESOPARK SELČIANSKA DOLINA
-	LESOPARK BREZINY
ZU	ZMIEŠANÉ ÚZEMIA
ZU-I	ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Hlavná urbanizačná os (Selčianska a Partizánska cesta) / ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S VÝRAZNÝM ZASTÚPENÍM VYBAVENOSTI - plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, tiež možnosť na výrobné služby s neškodnou prevádzkou - bez negatívneho dopadu na obytnú funkciu - plochy bývania s možnosťou polyfunkcie (bývanie a občianska vybavenosť) vrátane k nim patriace stavby a zariadenia - verejné priestranstvá, miesta na zhromažďovanie
ZU-II	ÚZEMIE URBANIZAČNÝCH OSÍ - Vedľajšia urbanizačná os (Mlynská ulica po koniec súčasnej zástavby) / ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLOCH PRE OBYTNÉ BUDOVY - možná polyfunkcia - bývanie a občianska vybavenosť - umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti (najmä obchodnej, stravovacej, rekreácie a turizmu)
ZU-III	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – NEŠKODNÁ VÝROBA, SKLADY, OBCHOD, LOGISTIKA A VÝROBNÉ SLUŽBY
ZU-IV	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, NEŠKOD. VÝROBA A PRÍPUSTNÉ DOPLNKOVÉ FUNKCIE
D	DOPRAVA
D.1	PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ A MOTOCYKLOVEJ CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI
D.1.1	VÝZNAMNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIŤ / vrátane preložky cesty III / 2418
D.2	PLOCHY A ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY

D.2.1	PARKOVISKÁ
D.2.2	NEVYHNUTNÉ ODSTAVNÉ PLOCHY PRE TECHNICKÉ VOZIDLÁ
D.3	CESTY, TRASY, PLOCHY A ZARIADENIA CYKLISTICKEJ A ANIMÁLNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI
D.3.1	MIESTNE CYKLISTICKÉ CESTY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU
D.3.2	TURISTICKÉ A REKREAČNÉ CYKLOTRASY A HIPPOTRASY S PRÍSLUŠNOU VYBAVENOSŤOU / regionálne a miestne
D.4	PLOCHY A ZARIADENIA PEŠEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI VRÁTANE TURISTICKÝCH A NÁUČNÝCH CHODNÍKOV
D.4.1	VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PEŠIE PRIESTORY A CHODNÍKY / námestia a koridory pešej dopravy
D.4.2	TURISTICKÉ, REKREAČNÉ A NÁUČNÉ CHODNÍKY A BEŽECKÉ TRASY
D.4.3	PLOCHY A ZARIADENIA ZIMNÝCH ŠPORTOV (lyžiarske vleky, zjazdovky, bežecké trasy)
D.5	PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ HROMADNEJ DOPRAVY
D.5.1	AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSLUŠNÝM VYBAVENÍM
TI	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA
TI.1	VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA
TI.1.1	PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU A ÚŽITKOVOU VODOU
TI.1.2	PLOCHY A ZARIADENIA PRE ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD
TI.1.3	PLOCHY A ZARIADENIA PRE ÚPRAVU ODTOKOVÝCH POMEROV A OCHRANU PROTI POVODNIAM A POŽIAROM
TI.2	ZARIADENIA ENERGOVODOV A PRODUKTOVODOV
TI.2.1	PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU / VVN a VN vedenia, TS, VO distribučná sieť
TI.2.2	PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE PLYNOM / VTL prípojky pre RS VTL/STL, RS VTL/STL, STL distribučná sieť
TI.3	ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
TI.3.1	PLOCHY, ZARIADENIA, KÁBLOVÉ ROZVODY PRE ELEKTRONICKÚ KOMUNIKAČNÚ INFRAŠTRUKTÚRU
Z	SIDELNÁ ZELENĚN / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA
Z.1	VEREJNÁ ZELENĚN / verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov
Z.2	AREÁLOVÁ - VYHRADENÁ ZELENĚN / školská záhrada, záhrady detských zariadení, zeleň športovísk, kúpalísk, zeleň zariadení sociálnej starostlivosti, zeleň v areáloch RCR, výrobných služieb, skladov, živočíšnej výroby, cintorín
Z.3	VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELENĚN
Z.4	STREŠNÉ A VERTIKÁLNE VEGETAČNÉ PLOCHY NA OBJEKTOCH
TN	ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN
TN.1	DP LOŽISKO NERASTNÝCH SUROVÍN VYHRADENÉ S DOBÝVACÍM PRIESTOROM
OH	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
OH.1	ZBERNÝ DVOR - STREDISKO TRIEDENÉHO ZBERU ODPADU
OH.2	ZBERNÝ DVOR - PREVÁDZKA KOMPOSTÁRNE PRE BIOLOGICKÝ ROZLOŽITELNÝ ODPAD
OH.3	LESNÁ SKLÁDKA DREVNEJ HMOTY
OH.4	SKLÁDKA ZEMINY – STARÝ LOM PRED DOLINOU / po ukončení prevádzky návrh na rekultiváciu
OP	OCHR. PRÍRODY, TVORBA KRAJINY, VÝZNAMNÉ KRAJINÁRSKE ŠTRUKT. A PRVKY ÚSES
OP.1	BIOKORIDOR
OP.1.1	REGIONÁLNY TERESTRIČKÝ BIODORIDOR (RBk 1) ĎUMBIERSKE NÍZKE TATRY - POLANA - KREMNICKE VRCHY / časť
OP.1.2	MIESTNE HYDRICKÉ BIODORIDORY / Potoky: Selčiansky, Nemčiansky, Jelšina (Rakovec) - otvorený úsek, Kajchiar, Škradno
OP.2	BIOCENTRUM
OP.2.1	PROVINCIAĽNE BIOCENTRUM (PBc 1) ĎUMBIERSKE TATRY – v priamom kontakte so severným cípom hranice k. ú. Selce
OP.2.2	NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM (NRBc 4) BARANOVO – v priblížení k západnej hranici k. ú. Selce (na k. ú. Nemce)
OP.2.3	REGIONÁLNE BIOCENTRUM (RBc 15) BRVNIŠTE – v priamom kontakte s časťou východnej hranice k. ú. Selce
OP.3	EKOLOGICKY A GENOFONDOVO VÝZNAMNÁ LOKALITA A BIOTOP
OP.3.1	EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY – EVSK 14 KAJCHIAK - Selčiansky diel a kopec Kajchiar, genofondová lokalita GL 27 KAJCHIAK
OP.3.2	DRUHOVÁ OCHRANA - Trvalo monitorované lokality TML 6210, Kruštík širokolistý (Epipactis heleborine orbicularis), Vstavač bledý (Orchis pallens), Netopier veľkouchý (Myotis bechsteinii), Fuzáč alpský (Rosalia alpina), Významné solitéy - ovocné stromy
OP.3.3	BIOTOPY - Tr 1, Kr 2, Lk 1, Lk 3, Lk10
OP.3.4	LESNÉ BIOTOPY Ls / Ls 4, Ls 5.1, Ls 5.2, Ls 5.4
OK	OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČTVA
OK.1	HODNOTNÉ URBÁNE PRIESTORY, SÚBORY A OBJEKTY S POTREBOU PRÍSNEJ REGULÁCIE A OCHRANY
OK.2	PAMIATKOVÉ CHRÁNENÉ OBJEKTY V ZMYSLE PLATNEJ LEGISLATÍVY / NKP – r. k. kostol sv. Cyrila a Metoda
OK.3	ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
OK.3.1	EVIDOVANÉ ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY / Hrádok výšinný (Selecký hrádok) - NKP, historické centrum obce s areálom Farského kostola sv. Cyrila a Metoda, priestor objektov bývalých mlynov, rázcestie Fuggerov dvor – Čachovo, Malý diel – depot z doby železnej, Kogliarka – historické banské diela, nález - Staré Selce, historické cesty
OK.3.2	ARCHEOLOGICKY VÝZNAMNÉ ÚZEMIE S POTREBOU PRESKÚMANIA (Staré Selce - širšie územie)
ŠR	ÚZEMNÉ LIMITY, ŠPECIÁLNE REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
ŠR.1	OCHRANNÉ PÁSMA (OP)
ŠR.1.1	DOPRAVNÉ
ŠR.1.1.1	CESTNÉ
ŠR.1.1.2	LETECKÉ
ŠR.1.2	OP TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY

ŠR.1.2.1	OP ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ
ŠR.1.2.2	OP a BP PLYNOVODOV A ZARIADENÍ (RS VTL/STL)
ŠR.1.2.3	OP SIETÍ A ZARIADENÍ VODOHOSPODÁRSKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
ŠR.1.2.5	OP ELEKTROKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ
ŠR.1.3	HYGIENICKÉ OP
ŠR.1.3.1	PHO I. A II. ST. VODÁRENSKÝCH ZDROJOV
ŠR.1.3.2	OP CHVO – CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (Nízke Tatry – západ)
ŠR.1.3.3	OP ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY
ŠR.1.3.4	OP REGIONÁLNEJ SKLÁDKY ODPADOV (Škradno)
ŠR.1.4	OCHRANNÉ PÁSMO LESA
ŠR.2	POBREŽNÉ POZEMKY A OP VODNÝCH TOKOV
ŠR.3	ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY
ŠR.4	CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA KÓDU BPEJ – na k. ú. sa nevyskytuje
ŠR.5	VZDIALENOSŤ STRELNICE OD EXIST. RODINNÉHO DOMU (cca 195 m) / Limit pre stanovenie náplne a prevádzky strelnice
ŠR.6	OP NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY
ŠR.7	NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY
ŠR.8	RADÓNOVÉ RIZIKO
ŠR.8.1	STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO
ŠR.8.2	VYSOKÉ RADÓNOVÉ RIZIKO
RZ	FUNKČNÉ ZÓNY PRE ÚČELY REGULÁCIE REKLAMNÝCH STAVIEB
RZ.1	ZÓNA JADRA OBCE S HISTORICKÝMI FRAGMENTMI NKP, PIETNE MIESTA A MIESTA VEĽKÉHO SPOLOČEN. VÝZNAMU
RZ.2	OBYTNÉ ÚZEMIA A REKREAČNÉ ÚZEMIA V SÚVISLE ZASTAVANOM ÚZEMÍ
RZ.3	HOSPODÁRSKO-VÝROBNÉ ÚZEMIE, ÚZEMIA REKREÁCIE REGIONÁLNEHO CHARAKTERU
RZ.4	VOĽNÁ KRAJINA MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE V KONTAKTE S DOPRAVNÝMI KORIDORMI
RZ.5	VOĽNÁ KRAJINA MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

Indexy označenia funkcií sú uvedené v RL a regulačnom výkrese č.7 formou regulačných tab. pre UO A SFP podľa lokalít.

Vysvetlivka:

V grafickej časti ÚPN je funkčné využitie územia vymedzené plošne, bez určenia presného dopadu na pozemky KN - C

* Potrebné následne spresniť a podrobne riešiť v nižšom stupni ÚPD, resp. PD.

/ Hlavné zásady a regulatívy rozvoja jednotlivých funkcií

- Akceptovať a podporovať strategickú polohu obce Selce v rámci aglomeráčného banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia najvyššej - prvej úrovne celoštátneho a medzinárodného významu, kde má svoje špecifické podmienky pre rozvoj prioritne v oblastiach rekreácie, cestovného ruchu a bývania.
- Podporiť a kvalitatívne dotvárať horskú turistickú aglomeráciu a stredisko - Špania dolina / Šachtička - Selce / Čachovo dotknutej časti k. ú. obce Selce.
- Pri rozvoji jednotlivých funkcií a činností prispôbiť využitie špecifického a atraktívneho prírodného a krajinného prostredia obce Selce na funkcie a činnosti bez negatívneho dopadu na ŽP a so zreteľom na legislatívnu ochranu (celé k. ú. obce sa nachádza v OP NAPANT a časť k. ú. v CHVO Nízke Tatry / západná časť).
- Prioritne orientovať rozvoj funkčne aj priestorovo na optimálne využitie už zastavaného územia obce, formou intenzifikácie, v ÚPN-O určených zastavateľných plôch a tiež reštrukturalizáciou nevhodne funkčne využívaných plôch.
- Nové podnety rozvoja na území obce orientovať na rozvojové plochy vymedzené v záväznej úrovni ÚPN obce.
- Podporovať základnú kompozičnú osnovu obce – formovanie nosných sústav obce, založených na súčinnosti nadradených rozvojových kompozičných osí – urbanistických aj prírodných (ramien), resp. ťažísk, uzlov a centier, cieľovo sledujúcich organickú jednotu a funkčnú preväzbu.
- Upatňovať a podprovať kompozíciu verejných priestranstiev, na ktoré je naviazané zodpovedajúce zastúpenie občianskej vybavenosti a tiež plôch verejnej zelene (parky, zeleň uličných koridorov...).
- Zabezpečovať rozvoj v súlade s ochranou kultúrohistorických a krajinnno-ekologických hodnôt na území obce s cieľom optimalizácie zastúpenia a fungovania urbánnych a prírodných štruktúr.
- Dbať na komplexnosť rozvoja všetkých funkčných zložiek pre dosiahnutie bezproblémového fungovania obce, vrátane plôch zelene, dopravy, technickej vybavenosti a ostatných doplnkových funkcií potrebných pre zabezpečenie správneho fungovania prevládajúcej – hlavnej funkcie.

- Zabezpečiť ochranu verejných záujmov vymedzenými verejne prospešnými stavbami v ÚPN-O / kap. 13.

(*Funkcie podrobne špecifikované v kap.1.3: Tab. základné funkčné využitie územia uplatnené v ÚPN-O Selce).

/ Hlavné zásady a regulatívy rozvoja obytnej funkcie

- Zabezpečiť, pre možný rozvoj počtu obyvateľov (cca 2470 obyv.) v zmysle návrhu ÚPN obce, nové rozvojové plochy pre prevládajúcu obytnú funkciu (bytové domy (BD), rodinné domy (RD), kombinované formy (BD a RD / bez určenia lokalizácie) a tiež formou prestavby, dostavby súčasných obytných objektov, ako aj v rámci polyfunkčných objektov so zastúpením obytnej funkcie.
- Zabezpečiť ponuku rozvojových plôch na funkciu bývania aj pre vonkajšie dynamizujúce rozvojové vplyvy regionálneho a vyššieho významu.
- Zabezpečovať rozvoj funkcie bývania novou výstavbou predovšetkým v rámci nových rozvojových plôch bývania v zmysle návrhu ÚPN obce (v rámci UO – A / UČ A2 / UL – A2.1 až UL- A2.4), tiež intenzifikáciou plôch v rámci už v súčasnosti urbanizovaného územia určených na rozvoj obytnej funkcie ako aj dostavbou a prestavbou obytných objektov v priestore centra obce v UO – A (UČ – A0 + A1).
- Nepovoliť rozvoj obytnej funkcie formou trvalého bývania v areáli Roľníckeho družstva (UO-C), ani v rámci zmeny funkčného využitia, prestavby objektov areálu a ani v rámci rekreačných území.
- Stavebnotechnické udržiavanie existujúceho fondu bývania zabezpečiť v súlade s normatívmi na energetické a iné potrebné technické zabezpečenie.
- Pri rozvoji obytnej funkcie zabezpečiť uplatnenie určených regulatívov (ZČ – kap. 2.1. Základné regulatívy a zásady.)

* Rozvojové zámery obytnej funkcie sú prezentované v grafickej časti ÚPN-O a bližšie špecifikované v RL podľa UO, ich UČ a UL a v tab.: Bilancie rozvoja bývania v UO – A (A0 + A1 + A2) / Kap. 2/9.4. Sprievodná správa

/ Hlavné zásady a regulatívy rozvoja funkcie výroby

- Zabezpečiť prioritne udržanie, rekonštrukciu, modernizáciu, ekologizáciu a efektívnejšie využívanie už existujúcich výrobných funkčných plôch, skladového hospodárstva a distribúcie.
- Zabezpečiť vhodné nové funkčné využitie uvoľnených disponibilných plôch výroby a prestavbu plôch, v súlade s ÚPN-O, predovšetkým v rámci hospodárskeho areálu Roľníckeho družstva (RD) Selce a areálu bývalej mliekárne Kopanice, s cieľom minimalizácie negatívneho dopadu na ŽP a na obytnú funkciu.
- Uplatniť v zmysle ÚPN-O reštrukturalizáciu hospodárskeho areálu Roľníckeho družstva (RD) s cieľom zmeniť areál na novodobu poňatý výrobo-hospodársky priestor, v ktorom okrem **živočišnej výroby** (UO-C / UL – C.1), budú zastúpené a podporené aj plochy s optimalizáciou funkčného využitia, bez možnosti rozvoja obytnej funkcie:
 - **Zmiešané územie neškodnej výroby, skladov, obchodu, logistiky a výrobných služieb** (UO-C / UL – C.2) / časť C.2.1 - Zberný dvor
 - **Plochy s prioritou uplatnenia ochranej a izolačnej zelene** (UO-C / UL – C.3).
- Nepripúšťať zmenu funkčného využitia objektov na výrobné prevádzky a služby zaťažujúce ŽP, hlavne v historickej rurálnej štruktúre obce a ani v iných územiach mimo určených plôch na výrobnú funkciu v ÚPN-O.

* Rozvojové zámery výrobných funkcií sú prezentované v grafickej časti ÚPN-O a bližšie špecifikované v RL podľa UO, ich UL a v tab.: Bilancie výroby / Kap. 2/9.4.1.3. Sprievodná správa.

*

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

2.1. Základné regulatívy a zásady uplatnené pri návrhu v ÚPN obce Selce

/ konkrétne špecifikované v rámci regulačných listov (RL) a prezentované v grafickej časti ÚPN obce

- **Závazná etapa plán** (návrh): **min.** = ponechávaný stav v pláne
max. = plán – možný nárast

/ Základné členenie riešeného územia

- Zastavané územie v rozsahu návrhu ÚPN – O v záväznej úrovni (všetky **UO**)
- Nezastavané územie – mimo navrhovaného zastavaného územia (všetky **SFP**)

/ Základné urbanistické ukazovatele

- **Stavebný pozemok**

/ celé územie funkčnej plochy alebo jeho časti so stavebným zámerom, pre ktorú ÚPN – O určuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (tvorí jedna alebo viac parciel – skupín pozemkov).

- **400 bytov / 1 000 obyvateľov**

- **Obľobnosť b. j. v priemere 2,5 obyvateľa / 1 b. j.** (paušálny údaj)

- **Priemerné plošné ukazovatele pre:**

/ 1 obyvateľa:

- **min. 20 m² obytnej plochy** na 1 obyvateľa (priemerný plošný ukazovateľ)
- **min. 28 m² celkovej plochy** na 1 obyvateľa (priemerný plošný ukazovateľ)

/ 1 bytovú jednotku (b.j.):

- **min. 50 m² obytnej plochy** na 1 b. j. (priemerný plošný ukazovateľ)
- **min. 70 m² celkovej plochy** na 1 b. j. (priemerný plošný ukazovateľ)

- **Formy zástavby bývania :**

- malopodlažná zástavba (BD – viacbytové viac ako 4 b. j., do 4 NP, RD = max. 3 b. j, 2 NP a podkrovia, resp. ustupujúce podlažie), zast. pl. max. 300 m²

- **Zeleň – štandard tzv. rekreačných / zelených verejných otvorených priestranstiev**

- **cca 0,5 – 0,8 ha na 1 000 obyvateľov** – aplikovať pri novej výstavbe a tiež pri zohľadnení dostupnosti pre bývanie v okruhu do 300 metrov od verejného priestranstva

- Z pohľadu ochrany biodiverzity je známy ukazovateľ kvality života obyvateľov obce

= **1 ha prírodného prvku na 1 000 obyvateľov.**

- **Vegetačné plochy** – plochy s minimálnym podielom vegetačných plôch na teréne vyjadrené v %,

- v z. ú. minimálnym podielom na prírodnom teréne a maximálnym na teréne nad stavebnými konštrukciami,
- mimo z. ú. minimálnym podielom vegetačných plôch na teréne v %.

- Do výmery vegetačnej plochy sú započítané :

- vegetácia na prírodnom teréne na území záhrad rodinných domov, vnútroblokov bytových domov,
- verejných priestorov, v uzavretých alebo verejne prístupných areáloch vybavenosti a výroby,
- ochranná a izolačná vegetácia v územiach výroby, dopravnej vybavenosti a technickej vybavenosti,
- vegetácia v územiach ekostabilizačnej vegetácie, produkčnej vegetácie a rekreačnej vegetácie,
- vegetácia na stavebných konštrukciách, vrátane vertikálne rastúcich ovíjajúcich a popínajúcich rastlín,
- (popínavé na fasáde, ovíjajúce na oporných konštrukciách - predsadené pred fasádou, zelené fasády so závlahou).

- **Rodinné domy – RD = 1 b. j. plocha pozemku: min. 600 m²** (* rozdielne podľa charakteru lokalít)

- **Dočasná stavba** je stavba, ktorej čas trvania je obmedzený jej účelom, konštrukciou alebo je určený rozhodnutím stavebného úradu.

- **Rekreačný dom** - objekt pre individuálnu rekreáciu - zastavateľná plocha objektom **80 - max.160 m².**

- **Horský apartmán** - ubytovacie zariadenia v horskom prostredí.

- **Drobná stavba** - prízemný nebytový objekt - drobná stavba - max. zastavateľná plocha **50 m²** a výška 5 m.

* Za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre ochranu pred požiarmi, stavby jadrových zariadení, stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov alebo horenie podporujúcich plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.

- **Drobné stavby podzemné** - podzemná stavba – zastavateľná plocha **25 m²** a hĺbka **3 m**.
- **Verejný priestor** – tvorí celková min. výmera plochy verejného priestoru s uplatnením základných kategórií funkčných prvkov, ktoré prezentujú prvky: **aktívnej mobility** (preprava nemotorizovanými prostriedkami), **pobytové** (priestory na stretávanie, voľnočasové aktivity a športovo-rekreačné aktivity), **vegetačné** (najmä na rekreáciu a ekostabilizačnú funkciu), **bezpečnostné dopravné** (slúžia na jazdu, státie a zastavenie vozidiel a vozidiel verejnej dopravy) / šírka VP min. 9 m.
- Základné typy verejného priestoru sú plošné a líniové : **námestie, park, ulica, cesta**.
- **Zastavateľná časť funkčnej plochy** (stavebného **pozemku**) – max. zastavanosť v %
/ udáva podiel súčtu zastavaných plôch voči celkovej výmere funkčnej plochy (stavebného pozemku)
- určuje limit zastavanosti budovami alebo stavbami dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry
- **Nezastavateľná časť funkčnej plochy (pozemku)** - min. nezastavanosť v %
/ udáva min. podiel **zelenej infraštruktúry – vegetačnej plochy** k celkovej výmere funkčnej plochy (pozemku) vrátane podielu vegetačných plôch na stavebných konštrukciách (strešné a vertikálne vegetačné plochy na objektoch) .
- **Plochy s možnosťou zastavania – limitujúce** – zastavanie do max.10 % príslušnej funkčnej plochy
/ pre aktuálne územné časti potrebné riešiť v spodrobňujúcej úrovni ÚPD, resp. ÚPP na zonálnej úrovni.
- **Počet nadzemných podlaží** – maximálny limit výšky zástavby v (m) od najnižšieho bodu styku budovy s pôvodným terénom alebo počet štandardných nadzemných podlaží od najnižšieho bodu styku budovy s pôvodným terénom
* *neplatí pre technické vybavenie – potrebné riešiť individuálne (stožiare...*
- **Počet podzemných podlaží** – maximálna hĺbka v m od pôvodného terénu
- určuje limit umiestnenia podzemnej stavby a jej neprekročiteľnú hĺbku
- najmenej 50 % podlažnej plochy sa nachádza **najviac 800 mm** pod úrovňou pôvodného terénu, ohraničeného obrysom podlažnej plochy.
- **Výškové obmedzenie urbanistickej dominanty** - maximálny počet NP
- **Výškové obmedzenie v prípade národných kultúrnych pamiatok**
podlieha obmedzeniam vyplývajúcim z príslušných záväzných dokumentov ochrany pamiatkového fondu.
- **Bytové domy:**
Zastavateľná plocha max. 40 % (vrátane prislúchajúcich funkcií)
Nezastavateľné plochy min. 60 %
- **Rodinné domy:**
Zastavateľná plocha max. 30 % (vrátane prislúchajúcich funkcií)
Nezastavateľné plochy min. 70 %
- **Bývanie** (nové plochy bývania – zmiešané formy BD+RD) – bez určenia lokalizácie
zastúpenie: BD – min. 70 % , RD – max. 30%
- **Bývanie v zmiešanej funkcii ZÚ-I:** zastúpené BD 10% - 20% v horných podlažiach,
ako súčasť objektu OV (*polyfunkčný objekt)
* *lokalizácia vid'. výkres č. 2.- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania (KUN)*

/ Základné členenie podľa návrhu využiteľnosti

- **Stabilizované územie** = urbanistické lokality a ich územné časti bez nárastu
- **Transformačné územie** = urbanist. lokality a ich územ. časti s možnosťou funkčnej a kvalitatívnej premeny
- **Rozvojové – súčasné** = urbanistické lokality a ich úz. časti v rámci súčasnej lokality s možným nárastom
- **Rozvojové – nové** = nové urbanistické lokality a ich územné časti

/ Regulatívy funkčného využitia územia vzhľadom na význam využitia

- **Prevládajúca funkcia:** prezentuje ju viac ako 50% zastúpenie určenej funkčnej plochy, resp. rovnovážne zastúpenie max. 2 funkcií v konkrétnej územnej časti.
- **Prípustné funkcie:** prezentujú plochy, ktoré z funkčného hľadiska vhodne dopĺňajú a nenarúšajú prevládajúcu funkciu a nezaťažujú životné prostredie konkrétnej územnej časti.
- **Obmedzene prípustné funkcie:**
prezentujú funkcie, ktoré môžu byť vhodnými doplnkovými k prevládajúcim – hlavným funkciám. Ich umiestnenie v lokalite je však podmienené záujmom a špecifickými požiadavkami o ich situovanie.

- **Nepripustné funkcie:** prezentujú funkcie, ktoré v danom území nesmú byť uplatnené, bez výnimky, (predstavujú funkcie, ktoré by svojim charakterom negatívne ovplyvňovali prevládajúcu a ostatné prípustné funkcie).

*

2.2. URČENIE PRÍPUSTNOSTI, OBMEDZENÍ A ZÁKAZU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Prípustnosť, obmedzenie a zákaz funkčného využívania sa zameriava prioritne na rámcovú reguláciu v rámci základného členenia k.ú obce na 3 zóny - I., II., III nasledovne :

(viď. kap. 1.1- Schéma : Základná zonácia katastrálneho územia obce podľa priorit využitia (zóny I., II., III))

- **Urbanistický rozvoj prioritne orientovať na zónu I.** (urbanizovaná zóna – zastavané územie obce) **a zónu II.** (hospodárska zóna – príslušné záujmové územie obce).
- **Zóna III. prezentuje zónu s prioritou ochrany pri uplatnení prioritnej zásady - čo najviac chrániť v pôvodnej podobe** (ostatné územie k. ú. obce).

Regulácia jednotlivých funkčných plôch, určenie prípustnosti, obmedzení a zákazov funkčného využívania v záväznej úrovni je uvedená v **Regulačných listoch** pre ucelené funkčno-priestorové jednotky urbanistických okrskov (UO) a ich urbanistických lokalít a súborov funkčných plôch (SFP) a ich lokalít v nasledovnom obsahu: (*samostatná textová adjustácia - **A /IV.**)

✓ Pre celé územie UO a SFP sú definované a určené:

- Hranica vymedzenia UO a SFP (grafická časť RL - schémka) + textové uvedenie rozlohy v ha
- Hranica vymedzenia ich jednotlivých lokalít (grafická časť RL - schémka)
- Opis východiskového stavu
- Opis plánovaného rozvoja
- Prevládajúce funkčné využitie (vrátane prislúchajúcich funkcií pre zabezpečenie fungovania prevládajúcej funkcie)
- Prípustné funkčné využitie (vrátane prislúchajúcich funkcií)
- Obmedzene prípustné funkčné využitie
- Nepripustné funkčné využitie
- Územno-priestorové a bilančné údaje vo vzťahu k bývaniu
- Územné limity, špeciálne regulatívy
- Obstaranie ÚPN-Z
- Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia
- Vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP)
- Verejnoprospešné stavby (VPS)

✓ Pre urbanistické lokality (UL) a lokality (L) sú definované a určené:

- Opis východiskového stavu
- Opis plánovaného rozvoja
- Prevládajúce funkčné využitie (vrátane prislúchajúcich funkcií pre zabezpečenie fungovania prevládajúcej funkcie)
- Typ lokality
- Prevládajúce funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií
- Max. zastavanosť v %
- Min. podiel zelene v %
- Max. výška zástavby
- Prípustné funkčné využitie vrátane prislúchajúcich funkcií
- Obmedzene prípustné funkčné využitie
- Nepripustné funkčné využitie
- Územné limity, špeciálne regulatívy
- Obstaranie ÚPN-Z
- Iné požiadavky a doplňujúce ustanovenia
- Verejnoprospešné stavby (VPS)

*

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VYBAVENIA ÚZEMIA

3.1. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia (OV)

- Pri rozvoji občianskej vybavenosti obce Selce sledovať v pláne vytvorenie územných a technických podmienok pre potrebné pokrytie a vytvorenie optimálnej zdravotníckej a sociálnej infraštruktúry pre obyvateľov obce.
- V oblasti sociálnej starostlivosti podporovať a usmerňovať v rámci príslušných funkčných plôch bývania a vybavenosti zriaďovanie rôznych druhov sociálnych služieb na území obce (zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod.) pre osoby v poproduktívnom veku, vzhľadom na demografický vývoj s narastajúcim koeficientom starnutia obyvateľstva.
*(*odporučene formou zariadenia v súbore objektov občianskej vybavenosti s možnou združenou formou nového zdravotného strediska a sociálnej starostlivosti (zariadenie pre seniorov) v centrálnej polohe obce, južne od kostola (UO-A) / vhodnosť lokalizácie bola v predstihu preverená urbanisticko-architektonickou štúdiou a PD.*
- Podporiť vytvorenie komplexnejšieho, vývojaschopného spoločenského produkčno-rekreačného zázemia, v daných podmienkach obce Selce aj s predpokladom pokrytia nadštandardného charakteru, v rozsah aktivít zabezpečujúcich uplatnenie programových cieľov v polohe funkčnej – zabezpečiť kultúrno-spoločenské, rekreačno-športové, obchodno-obslužné, informačno-propagačné zariadenia (atraktivity).
- Rozvoj občianskej vybavenosti rozvíjať pre potreby predpokladaného návrhu počtu obyvateľov v ÚPN obce v rámci zastavaného územia obce (dostavby, prestavby, funkčné zmeny s cieľom kompletizácie centrálneho priestoru obce) a tiež širšieho zázemia, ktoré zahŕňa aj potreby prechodne prítomných osôb (návštevníci a účastníci cestovného ruchu).
- Pri rozvoji zohľadniť plochy pre umiestnenie občianskej vybavenosti v zmysle ÚPN obce nasledovne:
 - plochy s prevládajúcou funkciou vybavenosti,
 - ako dielčie - doplnujúce plochy v lokalitách s iným prevládajúcim funkčným využitím,
 - v rámci lokalít so zmiešanou funkciou, vrátane rozvojových urbanizačných osí - hlavnej (koridor súčasnej cesty III/2418) a vedľajšej (Mlynská, v pokračovaní cesty do územia Pred dolinou).
- Preferovať druh zariadenia občianskej vybavenosti, v mnohých prípadoch špecifikovaný len popisnou formou v textovej časti ÚPN-O v rámci návrhu využitia lokalít.
- Vytvárať podmienky pre rozvoj spoločensky nutnej verejnej vybavenosti a tiež pre rozvoj nie nutnej, ale žiadúcej záujmovej činnosti v obci (kultúra a osвета, šport a telovýchova, niektoré zariadenia dopravy a rekreácie, prípadne aj iného určenia).
- Vytvárať v obci vhodné územno-priestorové a technické podmienky aj pre vhodnú komerčnú občiansku vybavenosť slúžiacu verejnosti (hlavne peňažníctvo, obchod, nevýrobné a výrobné služby, komerčné služby a služby pre RCR).
- Pri riadení a rozvoji školskej výchovy v obci zabezpečiť rozvoj formou dostavby súčasného areálu ZŠ o výstavbu novej 3 triednej materskej školy podľa vypracovanej a obcou prijatej PD (UO-A).
- Vytvárať podmienky v zmysle návrhu UPN-O na rozšírenie funkčnej plochy obecného cintorína, vrátane nového dopravného prístupu s parkoviskom (UO-A / UL A0.2).
- Pri riadení rozvoja športovo-rekreačnej vybavenosti na území obce orientovať a realizovať potreby obyvateľov obce a záujmy účastníkov cestovného ruchu jednak vo vnútroobecnej polohe a jednak na ňu nadväzujúcich priľahlých rekreačných zónach obce a tiež vo väzbe na stredisko vyššieho významu - horská turistická aglomerácia - Špania Dolina – Šachtička – Selce/Čachovo)

* Funkčné plochy občianskej vybavenosti sú vymedzené a zobrazené vo výkresovej časti ÚPN obce. Podrobný návrh využitia je textovo bližšie špecifikovaný v RL (UO a SFP) a tab.: Štandardy min. vybavenosti obce podľa typov zariadení v kap. 2/9.2. - Tab. 1-11 Spr. správa.

3.2. Zásady a regulatívy umiestnenia športu, rekreácie a cestovného ruchu

- Pri plánovaní a regulácii územného rozvoja rekreácie a cestovného ruchu v obci Selce, zohľadňujúc aj záväznú časť ÚPN VÚC BBK, uplatňovať zásady:
 - Prioritne podporovať a hlavne kvalitatívne dotvárať horskú turistickú aglomeráciu **Špania dolina – Šachtička - Selce / Čachovo** (SFP 4).
 - Dobudovať a skompletizovať športovo-rekreačný areál v obci formou športovo-rekreačných a relaxačných zariadení a služieb pre obyvateľov a návštevníkov obce (UO B / B1 + B2).

- Dobudovať a komplexne dotvárať vnútrobecné rekr.zóny verejnými priestranstvami a zeleňou (UO-A) (Parkové funkčné plochy v centre obce a Prírodný park na Selčianskom potoku)
- Komplexne dotvárať priľahlé rekreačné zóny obce:
 - **Priľahlá rekreačná zóna obce / SEVER** na báze už existujúcej vybavenosti RCR a na ňu nadväzujúcu sústavu rekreačných trás a náučných chodníkov, prírodnej zelene, ZO - Nemčianske lúky (SFP-1 / L 1.4), Areál skokanských mostíkov Dubina (SFP-4 / L 4.4).
 - **Priľahlá rekreačná zóna obce / JUH** s orientovaním využitia na športovo-rekreačné vybavenie (športová strelnica - SFP-2 L / 2.1), pohybové trasy). V SFP-2 prezentujúca rekreačné zázemie obce v juhozápadnej časti katastra.
- Rozvoj nových plôch s rekreačnou funkciou vrátane ubytovacích zariadení orientovať do súboru funkčných plôch SFP-1 / L - 1.2 , SFP- 4 / L 4.3 – časť 4.3.2 Ťapuška.
- Víkendové rekreačné záujmy návštevníkov podporiť prevažne v SFP - 4 / L 4.1 , L 4.2 a L 4.3 s významnejšími rekreačnými danosťami, zariadeniami a turistickými aktivitami.
- Zariadenie chovu koní s príslušnou vybavenosťou orientovať optimálne do areálu Roľníckeho družstva (UO-C/UL C.1.), s prepojením na športové a rekreačné plochy a animálne pohybové trasy - parkur a rekreačné konské trasy (SFP-1, SFP-4).
- Vytvárať podmienky pre realizáciu lesoparkov v SFP - 3 (Lesopark Breziny) a v SFP – 4 (Lesopark Šachtičky, Lesopark Selčianska Dolina) / Územné vymedzenie a zabezpečenie legislatívnej prípravy a procesnosti.

* Funkčné plochy športu, RCR sú vymedzené vo výkresovej časti ÚPN obce. Podrobný návrh využitia (forma, náplň, kapacity, výmery...) je textovo bližšie špecifikovaný v RL (UO a SFP) a kap. 2/9.3. - tab.: Bilancie zariadení RCR / Sprievodná správa.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

/ Zásady a regulatívy cestnej dopravy na území obce

- Rešpektovať príslušné ustanovenia zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon), STN Projektovanie miestnych komunikácií a TP projektovania miestnych ciest (účinnosť od 01. 04. 2024).
- Rešpektovať existujúcu nadradenú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie na k. ú. obce v súlade s ÚPN VÚC Banskobystrického kraja.
- Mimo centrálnej polohy obce vytvárať podmienky pre realizáciu preložky cesty III/2418 Banská Bystrica - Senica - **Selce** - Priechod - Baláže (do polohy S-Z obchvatu obce - cez areál RD/UO-C).
- Zmeniť funkciu pôvodnej trasy cesty III/2418 (Selčianska a Partizánska ul.) v z. ú. na cestu funkčnej skupiny MO v členení podľa úsekov do :
 - funkčnej triedy MO1 / obecná trieda - bulvár (úsek od križovatky s Mlynskou po križovatku s cestou Vyšovec).
 - funkčnej triedy MO2 v ostatných úsekoch v rámci z. ú. po zrealizovaní preložky cesty III/2418 do novej polohy vo funkčnej triede MZ3.
- Pri rozvoji nových lokalít so zmiešanou funkciou v rámci areálu RD (UL C.2) vo väzbe na preložku cesty III/2418 posúdiť a zhodnotiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku.
- V prípade potreby navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov (stavebníkov) na vykonanie týchto opatrení.
- Optimálne riešiť dopravné uzly v napojení na pôvodnú a novú trasu cesty III/2418 v súlade s STN.
- V prípade výstavby nových objektov v blízkosti existujúcich ciest mimo ich ochranných pásiem, kde však bude zaznamenaná zvýšená hladina hluku, vyžadovať od budúcich investorov realizáciu protihlukových opatrení na vlastné náklady.
- V prípade, že dôjde k zásahu do právom chránených záujmov správcu cestnej komunikácie, vyžadovať od budúcich investorov vyjadrenie príslušného správcu k jednotlivým stupňom projektových dokumentácií (napr. inžinierske siete).

- V prípade stretov záujmov problematiku riešiť v súlade so zákonom o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie.
- Rešpektovať existujúcu sieť miestnych ciest, ako neoddeliteľnú súčasť komunikačného systému obce.
- Rekonštruovať obslužné miestne cesty (MO) na parametre v súlade s STN Projektovanie miestnych ciest.
- Pri zabezpečení rekonštrukcie Mlynskej ul. v úseku nad RD v kontakte s rozvojovou lokalitou rekreačného bývania (SFP-1/L 1.2) nepripustiť rozšírenie koridoru cesty východným smerom pod cestou vo väzbe na Selčiansky potok (nezastavateľné územie s potrebou riešenia protipovodňových opatrení). Dopravné napojenie lokality umožniť v južnej časti na ul. Mlynská výhradne **v 1 bode** novou obytnou ulicou funkčnej triedy MN1.
- Dopravnú obsluhu nových rozvojových lokalít bývania (UO - A/UL - A2.1, A2.2, A2.3, A2.4) riešiť systémom miestnych obslužných ciest (MO) funkčnej triedy MO2, MO 3 a nemotoristických ciest funkčnej triedy MN1 s obmedzením motorovej dopravy (obytné ulice) v kategóriách v zmysle STN. Potrebne podrobne riešiť na úrovni zóny formou zonálnej ÚPD, resp. ÚPP.
- Pre všetky kategórie ciest v zastavanom území riešiť dôsledné odvedenie povrchových vôd dažďovou kanalizáciou a mimo z. ú. rigolmi a priekopami.
- Návrh dopravnej siete riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava).
- V rekreačných priestoroch výrazne podporovať a preferovať okrem automobilovej dopravy iné druhy dopravy šetriace ŽP (nemotorová / cyklo, peši, bežky...)
- Vytvoriť základný dopravný skelet obce – základný komunikačný systém (ZAKOS) tvorený:
 - preložkou cesty III/2418 ako S-Z obchvat obce, vo funkcii miestnej zbernej cesty (MZ) - cez UO-C
 - súčasťou trasou cesty III/2418, vo funkcii miestnej obslužnej cesty (MO)
 - ostatnými novými miestnymi obslužnými cestami (MO) resp. rekonštruovanými súčasnými cestami na MO,
 - miestnymi nemotoristickými cestami (MN).
- Preferovať navrhnuté kategórie a ich šírkové usporiadanie v zmysle návrhu ÚPN obce Selce.
- Mimo zastavaného územia obce realizovať výstavbu nových objektov (okrem inžinierskych sietí) len mimo OP existujúcich ciest, prípadne v ochrannom pásme, len so súhlasom správcu danej komunikácie.
- V zastavanom území obce (pokiaľ bol územným plánom stanovený rozsah určenia súvislého zastavania, alebo územia určeného na súvislé zastavanie ešte pred vydaním územného rozhodnutia na cestnú komunikáciu) rešpektovať pravidlo, že nové stavebné objekty nebudú umiestňované bližšie ako 10 m od majetkovej hranice cesty, ktorá je 0,60 m od päty svahu, alebo zárezu jej telesa, prípadne od osi cestného rigola (neplatí pre inžinierske siete); tieto objekty však musia byť chránené záchytným bezpečnostným zariadením v zmysle platných právnych predpisov.
- Pri rekonštrukcii a nových miestnych cestách vytvárať podmienky pre zabezpečenie vymedzenia územno-priestorových nárokov na MC, v súlade s tým, že cesta je **liniovým verejným priestorom** a v zastavanom území vyjadruje kvalitu pre pohyb rôznych druhov dopravy a doplnkových funkčných prvkov / napr. TI, zeleň, oddych (min. šírka 9 m). Spresniť v podrobnosti zóny formou ÚPP a PD.
- Povrch vozoviek v nových lokalitách riešiť prednostne formou priepustných povrchov (napr. retenčnou dlažbou s vyústením do retenčného zariadenia v zemi).
- V súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy zabezpečiť protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.
- V zastavanom území obce rešpektovať pásma prípustných hladín hluku (vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).
- Uplatňovať na území obce vo všetkých urbanistických okráskoch možnosť situovania verejných elektronabijacích staníc, prednostne v rámci verejných priestorov.
- Realizovať usporiadanie dopravnej obsluhy založenej na systéme autobusovej dopravy.
- Z hľadiska ochrany ŽP zabezpečiť postupnú ekologizáciu prostriedkov verejnej dopravy (médiom elektrická energia, plyn...)
- Pri realizácii preložky cesty III. tr. situovať 3 nové zastávky autobusovej dopravy (AZ) podľa UPN-O (uplatnená dostupnosť 400 m - prezentuje grafická časť ÚPN-O výkres č. 3.)
- AZ situovať mimo hlavného dopravného koridoru na samostatných zastávkových pruhoch.

/ Hlavné zásady pri rozvoji statickej dopravy na území obce

- Zabezpečiť dostatočné kapacity statickej dopravy v jednotlivých častiach obce podľa ÚPN-O. (uplatniť: pre bytové domy 1,5 parkovacieho miesta/byt a pre rodinné domy 2 miesta/dom).
- Pri zariadeniach výroby, občianskeho vybavenia a bývania riešiť plochy statickej dopravy v kapacitách v zmysle platných predpisov a noriem.
- Pri výstavbe nových investičných zámerov riešiť parkovanie na pozemku stavby, mimo hlavného verejného priestoru a mimo miestnej cesty.
- Situovanie plôch statickej dopravy (parkovanie a garážovanie vozidiel) usmerňovať podľa využitia lokalít nasledovne:
 - V lokalitách so zástavbou rodinnými domami riešiť na vlastných pozemkoch RD.
 - Pre bývanie v bytových domoch primárne na pozemkoch bytových domov (s preferovaním podstavaných garáží ako súčasť objektov), sekundárne na vyhradených odstavných plochách.
 - Pre bývanie v individuálnych rekreačných objektoch (IRO), v zóne s prioritou ochrany – III., odstavnými miestami formou záchytných parkovísk (ZP) v rámci rekreačných území.
 - Pre bývanie v individuálnych rekreačných objektoch (IRO), v zóne s hospodárskou funkciou – II., odstavnými miestami na vlastných pozemkoch.
 - Pre plochy občianskeho vybavenia a ubytovacích zariadení na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, s preferenciou parkovania v rámci objektov.
 - Pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN Projektovanie miestnych komunikácií.
 - V rekreačných priestoroch zabezpečiť rekonštrukciu prístupových miestnych ciest tak, aby sa MO v územne vhodných miestach rozšírila o min. pozdĺžny parkovací pruh šírky 2,0 - 2,5 m, resp. verejný koridor prístupovej miestnej cesty na min. 9 m.

/ Pešia a cyklistická doprava

(MN - Miestne nemotoristické cesty – cesty pre chodcov / chodníky)

/ Hlavné všeobecné zásady a regulatívy pri rozvoji pešej a cyklistickej dopravy

- Pri zabezpečení rozvoja obce v oblasti pešej a cyklistickej dopravy vychádzať zo záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrického kraja.
- Zabezpečiť riešenia podľa požiadaviek daných platnou legislatívou.
- Pri miestnych nemotoristických cestách pre chodcov (MN) chodníkoch uplatňovať princíp, že chodník je v podmienkach obce súčasťou uličnej čiary a verejného priestoru.
- V zastavanom území miestne nemotoristické cesty pre chodcov – chodníky (MN) zakladať tak, aby bol zabezpečný súvislý a voľný dopravný prúd pre pešiu dopravu (min. voľná šírka chodníka 1,50 m).
- Cesty pre chodcov musia byť prístupné osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle príslušných právnych predpisov v dostatočných šírkových parametroch a rozptylových plochách (* Šírka pruhu na chodník od min. 0,80 m – optim. 2,5 m).
- V niektorých prípadoch je možné využívanie chodníka spoločne aj pre cyklistickú a tiež inú alternatívnu dopravu
- Pri rekonštrukciách chodníkov sa zakazuje navrhovať parkovacie miesta pre vozidlá a bicykle na chodníku.

/ Hlavné regulatívy pri rozvoji pešej a cyklistickej dopravy na území obce

- Presadzovať rozšírenie plôch pre pohyb peších v centrálnej časti obce (UO – A / UL- A1.1).
- Kompletizovať základné pešie ťahy na území obce podľa ÚPN obce (spresniť v podrobnej PD).
- Pozdĺž miestnych zberných a obslužných ciest riešiť dôsledne obojstranné alebo jednostranné chodníky pre peších podľa územných možností (súčasť verejných koridorov).
- Zabezpečiť výstavbu samostatných peších trás, ktoré prepájajú hlavné zdroje a ciele pešieho pohybu.
- V nových rozvojových lokalitách riešiť okrem líniových trás chodníkov aj menšie verejné priestory s dominantným pohybom chodcov, resp. ako súčasť verejného koridoru obytných ulíc.
- Dobudovať chýbajúce chodníky v z. ú. obce s prepojením na turistické trasy mimo z. ú. obce.
- V existujúcich aj nových rozvojových lokalitách, kde je predpoklad nízkej intenzity dopravy, nie je potrebné segregovať dopravu (pohyb peších riešiť v rámci upokojených komunikácií – obytných ulíc).

- Zabezpečiť dobudovanie cyklistickej dopravy na území obce a jej prepojenie na súčasnú a potenciálne budovanú cyklosústavu komunikácií a trás mesta Banská Bystrica a tiež regionálnu sústavu značených cykloturistických trás v blízkom okolí a magistrál v širšom území.
- Systém cyklistických ciest realizovať komplexne, ako vzájomne prepojenú sieť mestských a rekreačných cyklistických trás.
- Hlavné cyklistické trasy v obci realizovať, podľa územných možností, mimo frekventovaných komunikácií optimálne na samostatných cestách pre cyklistov resp. v pridruženom dopravnom koridore.
- V miestach s nižšou intenzitou dopravy využiť pre vedenie cyklistických trás miestne obslužné cesty (MO) bez potreby budovania samostatných ciest pre cyklistov.

*

4.2. Zásady a regulatívy verejného vodohospodárskeho vybavenia

/ Všeobecné zásady a regulatívy vodohospodárskeho vybavenia na území obce

- Pri zabezpečení rozvoja obce v oblasti vodného hospodárstva vychádzať zo záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrického kraja.
- Zabezpečiť riešenia VH podľa požiadaviek daných platnou legislatívou.
- Rešpektovať v k. ú. obce Selce dve vybudované malé vodné nádrže (akumulovaná voda na zasnežovanie):
 - Šport centrum Selce – Čachovo
 - Rekreačné stredisko Bioresort Šachtičky

/ Zásady a regulatívy zásobovania pitnou vodou

- Rešpektovať súčasný systém zásobovania obec Selce s napojením na Pohronský skupinový vodovod (cez vodojem Nemce) a skupinový vodovod Slovenska Ľupča – Priečod - Selce (cez vodojem Priečod).
- Rešpektovať prameň Jelšiny, ako súčasť vodárenského systému.
- Rešpektovať a zabezpečiť funkčnosť ostatných existujúcich vodovodov na území obce Fuggerov dvor, Športcentrum Čachovo, Bioresort Šachtičky) nasledovne:

/ Vodovod v správe obce Selce (bývalý správca RD)

- Rešpektovať rozhodnutie využívania zdroja - prameň Pod Margušovom, že vodu v zdroji využívať len ako úžitkovú vodu pre chov hospodárskych zvierat.
- Zásobovanie pitnou vodou pre zamestnancov zabezpečiť z II. tlakového pásma vodovodu v správe StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica.

/ Vodovod Fuggerov dvor - Agroturistický areál Selce SFP- 4 / L 4.2

- Rešpektovať súčasný systém zásobovania v rekreačnom stredisku s napojením na zdroje pitnej vody - 2 pramene Pod Selčianským dielom.
- Uplatniť akumuláciu vody vo VDJ Kejda s technicky vyhovujúcim prívodom do spotrebiska.

/ Vodovod Šport centrum Selce - Čachovo SFP- 4 / L 4.1

- Rešpektovať súčasný systém zásobovania v rekreačnom stredisku s napojením na zdroj pitnej vody prameň Tuf s VDJ priamo na zdroji a prívodom vody do spotrebiska a ďalšie 2 zdroje pitnej vody s VDJ.

/ Vodovod v rekreačnom stredisku (SFP – 4 / L 4.3 Bioresort Šachtičky)

- Rešpektovať súčasný systém zásobovania rekreačného strediska s napojením na zdroj pitnej vody pramene Šachtičky I., II., III. s potrebou zabezpečenia ich revitalizácie.
- Rešpektovať súčasné rozdelenie vodovodu do dvoch tlakových pásiem.
- Zabezpečiť akumuláciu vody vo vodojemoch (VDJ) a zásobiť spotrebisko gravitačným potrubím .
- Rešpektovať limitujúcu výdatnosť využívaných prameňov pre ďalšiu možnosť rozvoja rekreačného strediska.
- Deficit zdrojov vody zabezpečiť z nového doplnujúceho vodného zdroja - nový hydrovrt a to prečerpávaním vody do VDJ 100 m³ pri ČS umiestnenej v blízkosti VN určenej na zasnežovanie.

- Rešpektovať existujúce zásobovanie pitnou vodou z individuálnych zdrojov, legislatívne vyhovujúcich mimo dosahu verejného vodovodu.
- Rozšíriť verejný vodovod v obci Selce vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj pri rešpektovaní tlakových pásiem a rozšíriť rozvody pitnej vody s potrebnými technickými parametrami a zariadeniami.
- Zabezpečiť rekonštrukciu nevyhovujúcej rozvodnej siete vo všetkých častiach obce.
- Z dôvodu súčasnej kontaminácie podzemných nevyužívať prameň Zábřež pre zásobovanie pitnou vodou.
- Rešpektovať a zachovať jestvujúce vodovodné potrubia a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem.

* *Pásma ochrany verejných vodovodov, dodržiavanie vzdialeností, popis zákazov činnosti v týchto úz. sú uvedené v kap. 2/10.3. Vodohospodárske ochranné resp. manipulačné pásma.*

/ Zásady a regulatívy zásobovania úžitkovou vodou

- Využiť nefunkčný vodný zdroj v lokalite Dlhé zeme ako úžitkovú vodu pre účely zavlažovania hracích plôch a zelene v rámci športovo-rekreačného areálu v obci (UO-B), vybudovať pri VZ VDJ pre zabezpečenie akumulácie vody v období sucha a prírodné vodovodné potrubie do spotrebiska.
- Pre prípad využitia vodného zdroja na pitné účely je potrebné zabezpečiť pitnú vodu vyhovujúcej kvality podľa STN (vykonať kvalitatívnu a kvantitatívnu skúšku vodného zdroja).

/ Odvádzanie a čistenie odpadových a dažďových vôd

- Rešpektovať existujúci systém odvádzania komunálnych odpadových vôd a ich čistenie na ČOV BB.
- Zabezpečiť napojenie urbanizovaných plôch, vrátane nových rozvojových lokalít, cez splaškovú kanalizáciu obce na súčasnú kanalizačnú sieť mesta a ČOV Banská Bystrica.
- Zabezpečiť, aby výstavba v riešených lokalitách bola časovo zosúladená s výstavbou novobudovaných zberačov kanalizačnej siete.
- Uplatňovať realizáciu delenej kanalizačnej siete v zastavanom území, ktoré je v súčasnosti založené na jednotnej kanalizácii.
- Zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd z nových urbanizovaných plôch delenou kanalizáciou.
- Napojiť časť obce (ul. Mlynská a Poľná) na systém verejnej splaškovej kanalizácie a zrušiť malú MB ČOV a prestavať ju na ČS (potrebná funkčná súčasť verejnej splaškovej kanalizácie obce).
- Zabezpečiť dodržanie povinnosti pripojenia sa všetkých častí obce na verejnú splaškovú kanalizáciu, čím sa zabezpečí aj zmena využitia existujúcich nečistých výustí, len na výusty pre dažďové vody (Selce Jednota a Selce Kopanice).
- Predĺženie verejnej kanalizácie v obci Selce podmieniť vypracovaním hydraulického posúdenia ČOV Banská Bystrica z dôvodu jej kapacitných možností .
- V rámci ÚPD na zonálnej úrovni, resp. PD je nevyhnutné pre každé navrhované predĺženie verejnej kanalizácie v rámci rozvoja v obci Selce zabezpečiť hydraulické posúdenie čerpacích staníc odpadových vôd: ČSOV-1 -7 — Selce —Ihrisko, ČSOV-1 -5 — Selce —Jednota a ČSOV AS-Senica.
- V prípade výsledku, že existujúce čerpacie stanice odpadových vôd kapacitne nepostačujú, bude potrebné rozšírenie verejnej kanalizácie v obci podmieniť návrhom opatrení technického charakteru.
- V rekreačných územiach, nachádzajúcich sa v CHVO Nízke Tatry (západná časť), zabezpečiť individuálne riešenie odvádzania splaškových vôd v súlade s platnou legislatívou (SFP- 4).
- Rešpektovať pásma ochrany verejnej kanalizácie v zmysle platnej legislatívy (presne špecifikované v kap. 9).

* *Problematika VH je zobrazená v grafickej časti ÚPN obce - výkres č. 4.1 Výkres vodného hospodárstva - zásobovanie vodou, odvádzanie a zneškodňovanie odpad. vôd, M 1:10 000 a podrobne popísaná v kap. 2/15.1. A/I Sprievodná správa .*

4.3. Zásady a regulatívy zásobovania elektrickou energiou

Pri riadení rozvoja obce Selce dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o energetike v znení neskorších predpisov a uplatňovať predovšetkým tieto všeobecné zásady a regulatívy:

- Vytvárať podmienky pre zabezpečenie plánovanej preložky časti úseku VVN vzdušného vedenia č. 7710, ktoré v súčasnej trase predstavuje výrazný limit pre súčasné aj navrhované zastavané územie obce (optimálne v polohe severne od RD a mimo plánovaných rozvojových plôch obce (SFP-1 / L 1.5).

- V rozvojových územiach obce zabezpečiť rozšírenie existujúcich distribučných sietí v nevyhnutnom rozsahu pre pokrytie bilancii, keďže existujúca DS má dostatočné rezervy pre pripojenie plánovaného rozvoja.
- Pre nový plánovaný rozvoj obce Selce (stanovený v ÚPN z výpočtového zaťaženia nárastu potreby el. energie) riešiť pokrytie nárastu el. energie novými kioskovými trafostanicami TS s požadovaným výkonom až do 630 kVA, s napojením na jestvujúce a navrhované vzdušné a káblové rozvody VN - na linky 22 kV
- Jestvujúce kolízne úseky vonkajšej nadzemnej distribučnej siete VN 22 kV vedenia v zastavanom území a kontakte s ním realizovať postupným zakáblovaním - uložením do zeme.
- Zabezpečiť postupnú výmenu stožiarových TS za nové kioskové s potrebným výkonom transformátora.
- Spôsob verejného osvetlenia v rámci navrhovaných rozvojových území riešiť zakáblovaním - uložením do zeme v súlade s aktuálne platnými STN.
- Rozvody NN riešiť ako zemné káblové, s dĺžkou výbežkov od zdroja max. 350 m.
- Pre uloženie zemných káblových rozvodov vyčleniť zelené pásy šírky 1m v blízkosti miestnych komunikácií.

* *Návrh zásobovania el. energiou je zakreslený vo výkrese č. 4.2. Výkres energetiky - zásobovanie elektrinou a plynom, EKS, M 1:10 000 pri akceptácii digitálneho podkladu, ktorý poskytol správca a podrobne popísaná v kap. 2/15.2.1 A/I Sprievodná správa.*

4.4. Zásady a regulatívy zásobovania plynom

- V rozvojových lokalitách zabezpečiť pokrytie nárokov z existujúcej distribučnej siete plynovodov, ktorá má dostatočné rezervy pre pripojenie plánovaného rozvoja.
- Predpokladaný územný rozvoj obce Selce je vhodné zabezpečiť rozšírením plynovodnej siete v STL tlakovej úrovni v potrebnom rozsahu – podrobnejšie bude potrebné riešiť samostatne pri návrhu jednotlivých rozvojových lokalít zohľadnením umiestnenia riešeného územia a technických možností existujúcich zariadení.
- Naďalej podporiť, že v obci je plynifikácia využívaná spolu s doplnkovou elektrifikáciou ako nositeľ energie pre varenie a pre zásobovanie teplom .

* *Návrh zásobovania plynom - výkres č. 4.2. Výkres energetiky – zásobov. elektrinou a plynom, EKS / 1. variant), M 1:10 000 pri akceptácii digitálneho podkladu, ktorý poskytol správca a spravený v kap. 2/15.2.3 A/I Sprievodná správa.*

4.5. Zásady a regulatívy zásobovania teplom

- Zásobovanie tepelnou energiou riešiť naďalej decentralizovane z vlastných kotolní napojených na zemný plyn, alebo iný zdroj energie.
- Zásobovanie tepelnou energiou riešiť v súlade s miestnymi podmienkami a orientáciou na ekonomiku a bezpečnosť, s aplikovaním moderných technológií šetriacich životné prostredie v obci (solárna výroba tepla, tepelné čerpadlá ...) a pri rešpektovaní legislatívy v oblasti tepelnej energetiky.
- Zabezpečiť perspektívnu kvalitatívnu zmenu vykurovania, t. j. prechod na používanie ušľachtilých druhov palív a nositeľov energie, ktoré sú nenáročné na obsluhu a spĺňajú environmentálne podmienky.
- Zásobovanie teplom riešiť komplexnou plynifikáciou, resp. jednocestným zásobovaním elektrinou pre všetky energetické potreby vrátane vykurovania.
- Výstavbu nových objektov a urbánnych štruktúr je potrebné riešiť vhodnou priestorovou formou s náležitými tepelno-technickými vlastnosťami.
- V odľahlých športovo - rekreačných strediskách sa pre potreby vykurovania uvažuje aj naďalej s používaním skvapalneného plynu P-B.
- Technické riešenie pripájania rozširovaných kapacít na rozvody tepla, prípadne zriaďovanie nových zdrojov tepla je potrebné zabezpečiť v PD jednotlivých objektov.

* *Návrh zásobovania teplom nie je prezentovaný graficky, je podrobne popísaný v kap. 2/15.2.2 A/I Sprievodná správa.*

4.6. Zásady a regulatívy umiestnenia elektronických komunikačných sietí a zariadení

- Pri riadení rozvoja územia obce dodržiavať ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách.
- Rešpektovať nadradenú sústavu elektronickej komunikačnej infraštruktúry na území obce a zabezpečiť ich ochranu v súlade so zákonnou legislatívou o elektronických komunikáciách.

- Pre zabezpečenie kvalitných a bezpečných elektronických komunikačných služieb je nevyhnutné budovať EKS na báze optických technológií.
 - Pre poskytovanie univerzálnych multifunkčných elektronických komunikačných služieb v obci Selce je potrebné vybudovať optickú prístupovú sieť a vybudovať a následne rozširovať miestnu optickú sieť (MOK). Rozvoj verejných optických sietí novej generácie so širokopásmovým multifunkčným vysokorýchlostným prístupom k službám elektronických komunikácií bude koncovému zákazníkovi poskytovať sieťová optická architektúra FTTH a FTTH.
 - Rozširovanie a modernizáciu elektronickej komunikačnej infraštruktúry je nutné plánovať, projektovať a realizovať súbežne s rozvojom obce s dostatočnou káblou a technologickou rezervou.
 - Preferujú sa univerzálne, komplexné komunikačné siete a také priestorovo technické riešenia, ktoré minimálne zvyšujú nároky na nové stavebné plochy. Pre všetky siete technického vybavenia sa musia vyčleniť priestory tak, aby boli dodržané aktuálne právne predpisy SR a EÚ a platné STN.
 - Poskytovatelia elektronických komunikačných služieb sú povinní ponúknuť univerzálne služby, ktorých účelom je vyhovieť všetkým primeraným požiadavkám na jedno pripojenie k verejnej sieti na pevnom mieste. Toto pripojenie musí umožniť podporu hlasovej, obrazovej a dátovej komunikácie s dostatočnou kvalitou a rýchlosťou prenosu.
 - Prevádzkovateľ ktorý poskytuje verejné siete, alebo služby, je povinný zaistiť ich bezpečnosť a je povinný udržiavať integritu svojich sietí s cieľom zaručiť kontinuitu poskytovania služieb prostredníctvom týchto sietí.
- * *Návrh EKS - výkres č. 4.2. Výkres energetiky - zásobovanie elektrinou a plynom, EKS, M 1:10 000 pri akceptácii digitálneho podkladu, ktorý poskytol správca a podrobne popísaná v kap. 2/15.2.3 A/I Sprievodná správa.*

4.7. Záujmy zabezpečenia civilnej ochrany obyvateľstva (CO)

▪ Zariadenia civilnej ochrany

Z hľadiska možností vzniku mimoriadnych udalostí vyplývajúcich z aktuálnej „Analýzy územia územného obvodu Obvodného úradu Banská Bystrica z hľadiska možných mimoriadnych udalostí“ pre obec Selce budovať ochranné stavby v tomto rozsahu:

- 1) V bytových budovách, polyfunkčných budovách, administratívnych budovách a objektoch občianskeho vybavenia a pod., vybudovať ochranné stavby ako dvojúčelové plynosné úkryty s prioritou mierového využitia pri nutnosti zachovať ich ochrannú funkciu v súlade s príslušnou platnou vyhláškou o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej obrany ochrany a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu do 50 ukryvaných osôb s dvojúčelovým využitím.
- 2) V budovaných rodinných domoch bude ukrytie zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

* *Problematika rozvoja CO nie je vyznačená v grafickej časti ÚPN obce. Bližšie uvedená v kap. 2/14.3.- A/I Sprievodná správa.*

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB NA ÚZEMÍ OBCE

5.1. Zákazy umiestňovania reklamných stavieb ustanovené zákonom v podmienkach obce Selce

Bez možnosti výnimky je zakázané umiestňovať reklamné stavby podľa zákona o pozemných komunikáciách

.....

- na stĺpoch verejného osvetlenia ciest a miestnych komunikácií, ak reklamné stavby zasiahnu do prejazdného profilu pozemnej komunikácie alebo je ich najväčšia informačná plocha väčšia ako 1,2 m²,
- na križovatke tak, aby bránili vodičovi v rozhľadovom poli vodiča na križovatke,
- na vozovke a krajniciach, ciest a miestnych komunikácií ako predmety tvoriace pevnú prekážku,
- na ceste a na mieste pri ceste, ak by mohli viesť k zámene s dopravnou značkou alebo s dopravným zariadením alebo by ich zakrývali alebo ak by rozptyľovali a upútavali pozornosť účastníka cestnej premávky alebo ho osľňovali; miestom pri ceste sa rozumie priestor, v ktorom je umiestnená dopravná značka alebo dopravné zariadenie; takýmto miestom je aj priestor, v ktorom sa dopravné značky alebo dopravné zariadenia spravidla umiestňujú v zmysle cestného zákona.

V ochranných pásmach, v pamiatkovom území, na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke a v jej bezprostrednom okolí, na území so stupňom územnej ochrany je obmedzené alebo zakázané umiestňovať reklamné stavby len ako to ustanovujú osobitné predpisy.

5.2. Regulácia reklamných zariadení v k. ú. obce Selce stanovená územným plánom obce

5.2.1. Kategórie reklamných stavieb pre účely územného plánu

- R.1** Veľkoplôšné – všetky, ktorých informačná plocha má aspoň jeden rozmer väčší ako kategória R.2.^{/1}
(Na k. ú. obce Selce nie sú prípustné)
- R.2** Eurobillboard – rozmer informačnej plochy minimálne 500 x 230 cm až maximálne 550 x 280 cm
- R.3** Ostatné veľkoplôšné reklamné pútače, ktoré majú obe strany menšie ako kategória R.2, ale majú aspoň jeden rozmer väčší ako R.4
- R.4** Stredne veľké reklamné pútače, ktorých ani jeden rozmer informačnej plochy nie je väčší ako 120 x 200 cm ^{/2}, ale majú aspoň jeden rozmer väčší ako R.5
- R.5** Malé reklamné nápisy, ktorých ani jeden rozmer informačnej plochy nie je väčší ako 60 x 60 cm

/1 Najmä Bigboardy (960 x 360 cm), Megaboardy (1600 x 900 cm), Akzentboardy (3000 x 1000 cm) a pod.

/2 najmä Citylight – Samostatne stojaci podsvietený reklamný pútač (118 x 175 cm)

5.2.2. Členenie územia obce na zóny pre účely regulácie reklamných stavieb

- RZ.1** Zóna jadra obce s historickými fragmentmi NKP, pietne miesta a miesta veľkého spoločenského významu
- RZ.2** Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území
- RZ.3** Hospodársko-výrobné územie a územia rekreácie regionálneho charakteru
- RZ.4** Voľná krajina mimo zastavané územie obce v kontakte s dopravnými koridorami
- RZ.6** Voľná krajina mimo zastavané územie obce

5.2.3. Spôsob umiestňovania reklamných stavieb

- U.1** Samostatne stojace na vlastnej samonosnej konštrukcii
- U.2** Umiestnené na objekte
- U.3** Umiestnené na prvkoch urbánneho dizajnu
(najmä stĺpy pouličného osvetlenia, zábradlia, lavičky, zastávky HD...).
- U.4** Umiestnené na prvkoch urbánneho dizajnu v súlade s osobitnými predpismi ustanovenými zákonom o ochrane pamiatkového fondu.

5.2.4. Umiestňovanie reklamných stavieb

Minimálna vzdialenosť určená ako priamočiara vzdialenosť geometrických stredov reklamných stavieb:

- pre R.2 a R.3 v RZ.2 300 m
- pre R.2 a R.3 v RZ.3 a RZ.4 600 m.

Reklamné stavby zahŕňajúce v sebe v zmysle platnej legislatívy aj informačné, reklamné a propagačné zariadenia, umiestňovať do jednotlivých zón podľa ich kategórií (typu).

5.2.5. Reklamné stavby a spôsob ich umiestnenia v jednotlivých zónach

- Zóna RZ.1

Označenie zóny	RZ.1	
Charakteristika:	Zóna jadra obce s historickými fragmentmi, pietne miesta a miesta veľkého spoločenského významu	
Prípustné reklamné stavby:	Typ reklamných stavieb R.4, R.5	Umiestnenie U.1, U.3
Špecifické obmedzenia:	Obmedzenie vyplývajúce z ochrany NKP podľa zákona o ochrane pamiatkového fondu v neskoršom znení, Reklamné stavby musia rešpektovať zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt. Umiestnenie reklamných stavieb v kontakte s historickými fragmentmi NKP podlieha schváleniu KPÚ Banská Bystrica. Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne architektonické a územnotechnické podmienky.	
	Obmedzenie vyplývajúce z rešpektovania hodnotných urbánnych priestorov, súborov a objektov s potrebou prísnej regulácie a ochrany, vedených v evidencii Obce, potenciálnych pre návrh NKP.	

- Zóna RZ.2

Označenie zóny	RZ.2
Charakteristika:	Obytné územia a rekreačné územia v súvisle zastavanom území
Prípustné reklamné stavby:	Typ reklamných stavieb Umiestnenie R.4, R.5 U.1, U.2, U.3
Špecifické obmedzenia:	Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne architektonické a územno-technické podmienky.

- Zóna RZ.3

Označenie zóny:	RZ.3
Charakteristika:	Hospodársko-výrobné územie a územia rekreácie regionálneho charakteru
Prípustné reklamné stavby:	Typ reklamných stavieb Umiestnenie R.2, R.3, R.4, R.5 U.1, U.2, U.3
Špecifické obmedzenia:	Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne architektonické a územno-technické podmienky.

- Zóna RZ.4

Označenie zóny	RZ.4
Charakteristika:	Voľná krajina mimo zastav. územie obce v kontakte s dopravnými koridormi
Prípustné reklamné stavby:	Typ reklamných stavieb Umiestnenie R.2, R.3, R.4, R.5 U.1, U.2, U.3
Špecifické obmedzenia:	Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne architektonické a územno-technické podmienky. Nesmú vytvárať vizuálne bariéry priehľadom na významné body v krajine.

- Zóna RZ.5

Označenie zóny	RZ.5
Charakteristika:	Voľná krajina mimo zastavané územie obce
Prípustné reklamné stavby:	Typ reklamných stavieb Umiestnenie R.5 U.3
Špecifické obmedzenia:	Reklamné stavby musia byť umiestnené s ohľadom na konkrétne krajinárske, architektonické hodnoty a územno-technické podmienky.

▪

6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

6. 1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

/ Rešpektovať záväznú časť územného plánu VÚC Banskobystrického kraja v platnom znení:

- Zohľadňovať a rešpektovať kultúrno-historické a urbanisticko-architektonické danosti, zachovať ráz vidieckeho priestoru, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a špecifiká jednotlivých regiónov (*regulatívy ÚPN VÚC BB : 1.7.1, 1.7.2, 1.7.3 a 1.7.4*);
- V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu viazať prednostne do zastavaného územia sídiel, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických vidieckych celkov (*ÚPN VÚC BB bod 3.8.*);
- V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva podľa regulatívov chrániť národné kultúrne pamiatky, archeologické nálezy a náleziská a kultúrne dedičstvo; podporovať územnú ochranu hodnôt v území historických jadier obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom; rešpektovať a zachovať typické formy a štruktúry osídlenia (*regulatívy ÚPN VÚC BB: 5.1, 5.6, 5.7., 5.8, 5.10, 5.14, 5.15*)

/ V katastrálnom území obce Selce rešpektovať a zohľadniť:

- Na k.ú. obce nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) evidované pamiatkové územia ani ich ochranné pásma.
- Na k.ú sú v ÚZPF evidované národné kultúrne pamiatky (NKP):
 - **kostol - r. k. sv. Cyrila a Metoda**
 - **archeologické nálezisko hrádok výšinný** (k. ú. Selce a k. ú. Priechod)
- Na k.ú. sa nachádzajú **evidované archeologické náleziská**:
 1. historické centrum obce s areálom Farského kostola sv. Cyrila a Metoda – stredovek, novovek
 2. priestor objektov bývalých mlynov – novovek
 3. rázcestie Fuggerov dvor – Čachovo – praveké sídlisko
 4. Malý diel – depot z doby železnej
 5. Kogliarka – historické banské diela
 6. Staré Selce - neskorá doba rímska, obdobie včasného stredoveku
 7. historické cesty
 8. NKP – hrádok výšinný (viď vyššie)
- Na k.ú. sa nachádza zachovaná **historická urbanistická štruktúra a historický stavebný fond**:
 - cestná radová dedina – zástavbu charakterizujú troj a viac priestorové domy, murované, podpivničené, s hĺbkovým radením priestorov, pozdĺž zadnej izby s pavlačou; strechy valbové alebo sedlové.
 - zachovaná je historická parcelácia – na hlavnú komunikačnú os – od juhozápadu smerom na severovýchod sú priečne obojstranne radené úzke parcely, tiahnuce sa hlboko do dvorov a záhumnia; S-SV od kostola sa ulica rozširuje a tvorí tzv. návšie – táto zástavba tvorí historické jadro zástavby obce.
 - v historickom jadre obce je zachovaných niekoľko prízemných, bývalých sedliackych domov s bránou do podjazdu.
 - nachádza sa tu stĺp s Immaculatou, kaplnka sv. Jána Nepomuckého, kríž pred farou, zachovaný je objekt mlyna.
 - V rámci lokálnej sídelnej adaptačnej stratégie v územnoplánovacom procese a opatrení voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok nerozrušovať historické úvozové cesty, resp. historické antropogénne štruktúry, to znamená zachovať reliéf historickej krajiny so zachovanými reliktnými banskej činnosti a historickej cestnej siete.

/ Rešpektovať a chrániť (pamiatkový zákon):

- **národné kultúrne pamiatky (NKP)**
Základná ochrana NKP:

§ 27 ods. 1 – Základná ochrana kultúrnej pamiatky je súhrn činností a opatrení vykonávaných na predchádzanie ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu kultúrnej pamiatky, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote a technickému stavu.

§ 27 ods. 2 - V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Obnova NKP:

§ 32 ods. 1 – Obnova kultúrnej pamiatky je súbor špecializovaných umelecko-remeselných činností a iných odborných činností, ktorými sa vykonáva údržba, konzervovanie, oprava, adaptácia alebo rekonštrukcia kultúrnej pamiatky alebo jej časti s cieľom zachovať jej pamiatkové hodnoty. Obnovou sa rozumie aj činnosť, ktoré nepodliehajú ohláseniu ani povoleniu podľa osobitného predpisu

§32 ods. 2 - Pred začatím obnovy je vlastník kultúrnej pamiatky povinný Krajskému pamiatkovému úradu predložiť žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy. Ak vlastník začne obnovu bez právoplatného rozhodnutia o zámere obnovy, krajský pamiatkový úrad začne konanie o obnove vydaním oznámenia o začatí konania o obnove, ktoré doručí vlastníčkovi kultúrnej pamiatky, a vyzve ho, aby práce až do vydania rozhodnutia zastavil.

- archeologické nálezy a náleziská

§ 36 ods. 2 – Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.

§ 36 ods. 3 – Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

- historickú urbanistickú štruktúru a historický stavebný fond

- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby; pri prestavbe, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby, uplatniť typické architektonické prvky a materiálové riešenia,
- zachovať reliéf historickej krajiny so zachovanými reliktnými banskej činnosti a historickej cestnej siete.

Pri zemných prácach v riešenom území i mimo uvedených archeologických nálezov a nálezísk v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu a zákona územnom plánovaní v znení neskorších predpisov je **KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu** týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

* *Téma obnovy a ochrany kultúrneho a historického dedičstva je zobrazená v grafickej časti ÚPN obce a podrobne popísaná v kap. 2.13 - A/I Sprievodná správa.*

6.2. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

6.2.1. Poľnohospodárska pôda

- Ochranu poľnohospodárskej pôdy na riešenom území zabezpečovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zmeny zákona o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- V zhode s týmto zákonom je každý užívateľ poľnohospodárskej pôdy povinný vykonávať trvalú a účinnú protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy vykonávaním ochranných opatrení podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy. Pôdoochranné opatrenia sú zamerané na zachovanie kvalitatívnych vlastností a funkcií pôdy a na jej ochranu pred poškodením a degradáciou.
- Z hľadiska ohrozenia poľnohospodárskej pôdy vodnou eróziou v konkrétnych podmienkach územia obce Selce zabezpečiť uplatnenie ochranných opatrení (organizačných, agrotechnických, biologických a technických). Opatrenia proti vodnej erózii prioritne aplikovať na svahoch s väčším sklonom, ktoré sú najviac exponované účinkom vodných procesov.
- Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity, zatrávenie svahovitých a eróziou ohrozených pôd pri výraznom zastúpení NDV.
- Podporiť a držať členenie na menšie organické celky remízok, pásmi zelene NDV aj za účelom zníženia prašnosti a jej dopadu na sídlo a tiež pre zabezpečenie voľného pohybu a úkrytu zvere v poľnohospodárskej krajine .
- Pri navrhovaných prvkoch systému ekologickej stability uplatniť využitie poľnohospodárskej pôdy formou trvalých trávnych porastov s výrazným zastúpením vysokej zelene (NDV) – regionálne a miestne biokoridory, biocentrá, interakčné prvky .
- Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, a v pásmach hygienickej ochrany.

- Rozvoj smerovať formou intenzifikácie do zastavaného územia a mimo zastavaného územia v rozsahu návrhu ÚPN-O.

* *Problematika PP je zobrazená v grafickej časti ÚPN obce a podrobne popísaná v kap. 2/12.2.1.2- A/I Sprievodná správa.*

6.2.2. Lesné pozemky

- Ochranu lesných pozemkov na riešenom území zabezpečovať v súlade s ustanoveniami zákona o lesoch, s dôrazom na kategóriu ochranných lesov.
- Pri rozvoji obce Selce v zmysle návrhu ÚPN obce Selce nevyhnutne dodržiavať legislatívne ustanovenie, že pozemky do vzdialenosti **50 m** od hranice lesného pozemku tvoria OP lesa (§ 10 ods. 1 zákona o lesoch). Nové stavby v OP lesa umiestňovať tak, aby neovplyvnili plnenie funkcií lesa a aby hlavná stavebná čiara bola vo vzdialenosti **min. 30 m** od hranice najbližšieho lesného pozemku.
- Terénne úpravy stavebných pozemkov vykonávať tak, aby neovplyvnili plnenie funkcií lesa a terénne úpravy nevykonávať na hranici lesných pozemkov.
- V lokalitách s plánovanou výstavbou, v ochrannom pásme lesa (50 m od hranice LP) je potrebné pred rozhodnutím o stavebnom zámere požiadať OÚ BB PLO o vydanie záväzného stanoviska k návrhu na umiestnenie stavby a o využití územia v OP lesa (§ 6 ods. 3 zákona o lesoch).
- Medzi hranicou lesného pozemku a zastavanou plochou na funkčných plochách priliehajúcich k lesným pozemkom zachovať **3 m široké** voľné pásmo, z dôvodu zabezpečenia prístupu a priechodnosti obhospodarovateľa lesa a zložiek integrovaného záchranného systému na lesné pozemky .
- Pri rozvojových zámeroch jednotlivých lokalít rešpektovať existujúcu lesnú cestnú sieť (L 4.3.2. Ďapuška).
- Uplatňovať a rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov ochranných.
- Uplatňovať Program starostlivosti o lesy, predovšetkým v oblasti záujmu úpravy druhej kvalitatívnej skladby a posilnenia zdravotného stavu porastu.
- V plánovacom horizonte zabezpečiť obcou, v spolupráci s príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva, územno-legislatívnu prípravu pre výhľadové obdobie prekategORIZOVANIE vybraných lesov do kategórie lesov osobitného určenia s rekreačnou funkciou – lesoparkov.

* *Problematika LP je zobrazená v grafickej časti ÚPN obce a podrobne popísaná v kap. 2/12.2.1.2- A/I Sprievodná správa.*

6.2.3. Nerastné bohatstvo

- Pri rozvoji obce dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane a využívaní nerastného bohatstva (banský zákon) tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania.
- Na kat. území Selce zabezpečiť ochranu chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru:
 - **Výhradné ložisko „Selce – vápenec ostatný (595)“**; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP).
- Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska, územie v blízkosti dobývacieho priestoru nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.
- Zabezpečiť najvýhodnejšie využívanie výhradných ložísk z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov.
- V predmetnom území evidované **staré banské diela** sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

* *Problematika nerastného bohatstva je zobrazená v grafickej časti ÚPN obce a podrobne popísaná v kap. 2/9.4.5. - A/I Sprievodná správa.*

6.2.4 Zelená infraštruktúra

- Zabezpečiť revitalizáciu, regeneráciu, údržbu existujúcich a tiež realizáciu novo navrhovaných plôch zelene v základných funkčných kategóriách sídelnej zelene podľa návrhu ÚPN obce:
 - Parky a iné typy verejnej parkovej zelene
 - Zeleň v obytných územiach
 - Historická zeleň
 - Zeleň pri občianskej vybavenosti (podľa typu)
 - Ostatná zeleň
 - Zeleň pri výrobných areáloch

- Prírodná zeleň (hospodárske zázemie obce)
- Zabezpečiť v zmysle ÚPN obce prepojenie jednotlivých funkčných kategórií zelene v rámci obce navzájom a zároveň prepojenie zelene v z. ú. na okolitú krajinnú zeleň s cieľom zabezpečenia ekologickej stability sídla.
- Zabezpečiť osobitne dôležitú implementáciu opatrení zameraných na adaptáciu dôsledkov zmeny klímy týkajúce sa zelene a verejných priestranstiev, ako napr. podpora tvorby parkov a zelene, zvýšenie retenčnej schopnosti územia obce, zabezpečenie ochrany pred povodňami.
- Uplatňovať princíp dostupnosti k zeleni a otvoreným priestranstvám v rámci sídla (optim. 400 m), čo zároveň zahŕňa aj potrebu ochrany a rozvoja menších zelených plôch v obci, ktoré majú nielen ekologickú ale aj sociálnu funkciu.
- Zabezpečiť podporu a obnovu verejných priestranstiev s výrazným zastúpením zelene (prezentujú ich námestie, uličné koridory, tradičné parky, izolačná zeleň, nezastavané priestory v rámci z. ú. obce, exteriérové priestory a pod.), predovšetkým v UO-A a tiež v UO-C na nevyužitých, resp. nevhodne využívaných plochách v hospodárskom areáli RD.
- Podporiť významné líniové prvky zelene pozdĺž vodných tokov, komunikácií a tiež v rámci poľnohospodárskej krajiny formou ekostabilizačnej, ochranej a izolačnej zelene zachovaním a podporou nelesnej drevinovej vegetácie (NDV).
- Zabezpečiť v rámci novej rozvojovej plochy citorína výrazné zastúpenie zelene, napr. aj na principiálnom riešení netradičných, prírodných foriem pochovávania.
- V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou zabezpečiť postup zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Pri návrhoch vegetačných úprav v navrhovanom zastavanom území obce prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázyčných druhov rastlín a drevín legislatívne určených.

Pri rozvoji zelene uplatniť v rámci funkčných plôch (na pozemkoch) tieto základné regulačné kritériá (ekoindex):

Min. podiel zelene v %	% zastúpenie, šírkové parametre (m) v rámci funkčnej plochy (optimálne)
*vyjadrenie % pomeru plôch vegetácie k celkovej funkčnej ploché (pozemku)	70 % = Funkčné plochy bývania v rodinných domoch 30 % = Funkčné plochy občianskej vybavenosti 70 % = Zmiešané uzemia (ZU-I,II,III,IV) 30 % = Výrobné funkcie ...
Min. podiel zelene v m (nízka, NDV)	hydrický biokoridor vodného toku: šírka 2x15 m = Funkčná plocha vysokej zelene - významný vodný tok šírka 2x10 m = Funkčná plocha vysokej zelene - hydrický biokoridor vodného toku
* min.šírka pre líniové prvky	šírka 2x15 m pozdĺž komunikácií - v zastavanom území šírka v m podľa kategórie komunikácie v rozsahu OP cesty - mimo zastav. územia...

* Rozvojové zámery zelene sú prezentované v grafickej časti ÚPN-O, primerane pre úroveň ÚPN obce v M 1:10 000, špecifikované v RL a Tab.: Minimálna vybavenosť obce – zeleň / kap. 2/18.9. Sprievodná správa.

6.2.5. Povrchové a podzemné vody

Chrániť povrchové a podzemné vody vzhľadom na ich nenahraditeľnosť a spoločenský význam systémom opatrení v zmysle zákona o vodách a zákona o priestupkoch v znení neskorších predpisov priority:

- dodržať plnenie zákonných povinností upravených vo vyhláske č. 29/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, vzhľadom na to, že obec Selce sa nachádza v ochrannom pásme vodárenských zdrojov.
- dodržať podmienky § 31 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä v zmysle § 3 vyššie citovaného zákona. Plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana podzemných a povrchových vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob, naľko do riešeného územia obce Selce spadá chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry - západná

* Problematika ochrany vôd je zobrazená v grafickej časti ÚPN obce (výkres č.4.1) a podrobne popísaná v kap. 2/15.1.- A/I Sprievodná správa.

6. 3. Ochrana prírody, tvorba krajiny a ekologická stabilita

- Zabezpečovať ochranu prírody a tvorbu krajiny na riešenom území v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Zohľadniť, že celé k. ú. obce Selce sa nachádza ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, kde v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. platí druhý stupeň územnej ochrany.
- Zo siete chránených území patriacich do sústavy siete NATURA 2000 (Územia európskeho významu a Chránené vtáčie územie) nie je potrebná žiadna ochrana, keďže sa na katastrálnom území obce Selce žiadne nenachádzajú, ako ani žiadne maloplošné chránené územia.
- Rešpektovať a zohľadniť jednotlivé prvky v zmysle nadradenej úrovne RÚSES okresu Banská Bystrica vo väzbe na riešené k. ú. obce Selce a tiež prvky v zmysle návrhu ÚPN obce Selce:
 - **Regionálny biokoridor (RBk1) Ďumbierske Nízke Tatry – Poľana – Kremnické vrchy (RBk1)**
/ terestrický biokoridor spája nadregionálne významné biocentrá Ďumbierske Nízke Tatry, Poľanu a Kremnické vrchy. Integruje aj biocentrá regionálneho významu **Brvnište**, **Príboj**, **Plavno**, **Iliašská dolina** a **Baleneč**.
/ územne zasahuje do juhovýchodnej časti k. ú. obce Selce
 - Manažmentové opatrenie: **neurbanizovať** plochy biokoridoru a jeho bezprostrednú blízkosť.
 - **Hydrické biokoridory miestneho významu (návrh ÚPN-O Selce)**
 - **Selčiansky potok**
(min. šírka nezastavania a neoplocovania 10 m od brehovej čiary obojstranne, optim. 20 m)
 - **Nemčiansky potok**
(min. šírka nezastavania a neoplocovania 5 m od brehovej čiary obojstranne, optimálne 15 m)
 - **Potok Jelšina (Rakovec)**
(min. šírka nezastavania a neoplocovania 5 m od brehovej čiary obojstranne, optimálne 15 m)
 - **Kajchiar (Lukáčovský potok),**
(min. šírka nezastavania a neoplocovania 5 m od brehovej čiary obojstranne, optimálne 15 m)
 - **Potok Škradno**
(min. šírka nezastavania a neoplocovania 5 m od brehovej čiary obojstranne, optimálne 15 m)
 - **Ekologicky významný segment krajiny - Kajchiar – Selčiansky diel (EVSK 14)**
/ Územne prezentuje na k. ú. obce Selce Južné svahy vrchu Selčiansky diel a kopec Kajchiar, územie s mozaikou lúčno-pasienkárskkej-lesnej krajiny, s dobre zachovanými historickým vývojom obhospodarovania podmienenými líniovými segmentami NDV na trávnych porastoch v severnej časti a plochami hospodárskeho a ochranného lesa v časti strednej. V južnej časti lokality prebiehajú pokročilé pionierske procesy na trávnych porastoch. Pramení tu a preteká potok Kajchiar.
 - Ekostabilizačné opatrenie v rámci EVSK 14:
 - Udržať a zlepšiť stav historických štruktúr v extenzívne poľnohospodársky využívanej krajine (tradičné mozaikové štruktúry – obnova agrárnych terás , vypásať TTP na terasách, obnova ovocných drevín na terasách atď.)
 - **Genofondovo významná lokalita (GL 27 Kajchiar)**
/ Nachádza sa v rámci EVSK 14 a jedná sa o plochu so zastúpením biotopov a dránených druhov rastín:
 - **biotopy regionálneho významu:**
subtermofilné pasienky a borievkové porasty,
 - **biotopy európskeho významu:**
Tr 1 – Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte (6210),
Kr 2 – Porasty borievky obyčajnej (5130).
 - **chránené druhy rastlín národného významu:**
 - hmyzovník *muchovitý* (*Ophrys insectifera*),
 - vstavač vojenský (*Orchis militaris*).
 - **Zoznam ostatných významných biotopov na k.ú. obce Selce európskeho i národného významu mimo prvkov RÚSES BB / mapovanie lúk a rašelinísk organizáciou Daphne - nštítút aplikovanej ekológie**
 - **Biotopy**
 - biotop európskeho významu Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky (kód 6510),
 - biotop národného významu Lk10 – Vegetácia vysokých ostríc.
 - **Druhová ochrana rastlín a živočíchov**

/ Evidencia - Správa Národného parku Nízke Tatry

- Kruštík širokolistý (*Epipactis heleborine orbicularis*),
- Vstavač bledý (*Orchis pallens*)
- Trvalo monitorované lokality TML 6210
- Netopier veľkouchý (*Myotis bechsteinii*)
- Fuzáč alpský (*Rosalia alpina*)
- Významné solitérne dreviny - ovocné stromy

- **Lesné biotopy** – Ls (Ls4, Ls5.1, Ls5.2, Ls5.4)

– Zásady a regulatívy ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES

- Akceptovať jednotlivé prvky všetkých úrovní ÚSES, rašeliniská, mokrade, prameniská, všetky vodné toky s ich brehovými porastami, lúčne spoločenstvá a remízky, ktoré sú významné z pohľadu zachovania ich prírodných a krajinárskych hodnôt či celospoločenských funkcií.
- Prvky ÚSES považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb.
- Zabezpečiť, aby vyššie uvedené plochy a aj existujúce trávne porasty neboli zalesňované.
- Trávne porasty využívať tradičným poľnohospodárskym spôsobom formou kosenia alebo primeraného pasenia. Pokiaľ sú však plochy TTP už výrazne zarastené (viac ako 75 %) lesnými drevinami, uplatniť prevedenie do lesných pozemkov (LP).
- TTP zachovať a neprevádzkať na ornú pôdu, v prípade záujmov ochrany prírody ako sú napr. travinné spoločenstvá, mokradné spoločenstvá a genofondové plochy.
- Zabezpečiť prioritu ochrany využitia v zóne III. - ostatné územie k. ú. (vymedzená v ÚPN-O)
- Zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability v zmysle plánovaného funkčného využitia a usporiadania územia, rešpektujúceho opatrenia na zvýšenie ekologickej stability krajiny.
- Podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v biocentrách a biokoridoroch.
- V nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky ÚSES a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť.
- Z prvkov ÚSES vylúčiť hospodárske využitie týchto území v zmysle územným plánom obce stanoveného funkčného využitia a usporiadania územia, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov.
- Rešpektovať územným plánom obce stanovené funkčné využitie a usporiadania územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry.
- Rešpektovať územným plánom riešenú ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd a lesných pozemkov, ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj územia.
- Akceptovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové porasty s cieľom obnoviť a zvyšovať vodozdržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov.
- Využívať poľnohospodársku pôdu v súlade s jej produkčným potenciálom na úrovni typologicko-produkčných kategórií, rešpektujúc limity z prírodných danosti a legislatívnych obmedzení.
- Zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zachovať existujúce brehové porasty pozdĺž vodných tokov, vrátane ich prítokov, nerealizovať výrub brehovej vegetácie, aby sa neohrozila funkčnosť biokoridorov.
- Hydrické biokoridory odizolovať od poľnohospodársky využívanej krajiny ekotónovými a pufrovacími pásmi TTP alebo krovínami.
- Zachovať nezastavateľnú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke min. 10 - 15 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá bude spĺňať funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, prípadne v budúcnosti priestor na ošetrovanie drevín.
- Realizovať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde (mozaikové štruktúry obhospodarovania,

- výsadba protieróznej vegetácie, orba po vrstevnici, atď.).
- V juhovýchodnej časti k.ú.z.Selce vo svahu nad potokom Rakovec, v oblasti Starých Seliec a na svahu západne od prístupovej komunikácie do Selčianskej doliny sú potrebné ekostabilizačné opatrenia pre:
 - zachovanie a zvýšenie stability územia bioúpravami, dotvorením vzrastlou zeleňou a NDV (nelesná drevinová vegetácia),
 - stabilizovanie zosuvov biotechnickými opatreniami,
 - podporu stabilizovania pôdy trvalými trávnyimi porastami.
 - V rámci celého územia katastra je potrebné zakladať:
 - ochrannú a izolačnú zeleň, ako prostriedok na elimináciu negatívnych vplyvov na životné prostredie, jednak ako filter medzi zastavaným územím a poľnohospodársky využívanou krajinou, tiež popri vodných tokoch a popri komunikáciách, na zníženie hladiny hluku a prašnosti.
 - V zastavanom území obce plánovanom na rozšírenie uplatniť výrazný podiel vegetácie a vodných prvkov. Podiel zelených nezastavateľných plôch v území dodržať v minimálnom rozsahu 30 %. Výber drevín je potrebné prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam v podrobnej projektovej dokumentácii.
 - V nových rozvojových lokalitách zabezpečiť pešiu prístupnosť do voľnej krajiny a to vylúčením súvislého oplocovania vlastnícky vyspodriadaných pozemkov nepriechodným oplotením - zachovať vizuálne voľnú krajinu.
 - V rámci plánovaných rozvojových plôch je potrebné v spodrobňujúcej zonálnej úrovni ÚPD, resp. ÚPP zabezpečiť územie pre funkčnú uličnú zeleň s jej presným situovaním.
 - Nepripustiť bezdôvodné zásahy do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípadných nevyhnutných, spoločensky odôvodnených zásahoch vopred overiť postup overovacou štúdiou a odborným posúdením.
 - Pri nevyhnutných odôvodnených výruboch v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.
 - Pri návrhoch vegetačných úprav v navrhovanom zastavanom území obce prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.
 - Zabezpečiť ochranu významných solitérnych drevín.

* *Problematika ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES je zobrazená v grafickej časti ÚPN obce a podrobne uvedená v kap. 2.12 - A/I Sprievodná správa.*

7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

/ Ochranné opatrenia voči znečisteniu ovzdušia

- Na území obce održiavať a uplatňovať zákon o ovzduší v znení neskorších predpisov.
- Zlepšenie situácie z hľadiska znečistenia ovzdušia z dopravy prinesú celospoločenské ochranné opatrenia so zámerom transformácie dopravy na ekologicky priaznivejší systém (podpora využívania vozidiel na alternatívny pohon, podpora výstavby infraštruktúry alternatívnych palív, zavádzanie nízko emisných zón a ďalšie podporné opatrenia v rámci parkovacej politiky).
- Odbremenenie od ťažkej nákladnej dopravy s nežiadúcimi emisiami v centrálnej časti obce zabezpečiť realizáciou návrhu ÚPN obce Selce - vytvoriť okružný dopravný systém s vylúčením prieťahu cesty III/2418 centrom obce s jej preložením mimo z. ú., aj s priamejším napojením na výrobnú zónu v obci UO – C bezkolízne voči UO – A s obytnou funkciou.
- Pri novostavbách objektov zabezpečiť energetický štandard platných predpisov so zaradením objektu do energetických štandardov platných v čase návrhu / projektovania objektu (vyhlášky, zákony).
- Pri projektovaní objektov zabezpečiť efektívnu tepelnú ochranu a vo vysokej miere využívanie energie dodanej z obnoviteľných zdrojov nachádzajúcich sa v budove alebo v jej blízkosti.
- Nové zdroje tepla zriaďovať podľa technických možností v jednotlivých lokalitách, sledujúc cieľ zvyšovania podielu ekologicky čistých foriem energií a zníženia negatívnych dopadov na ŽP (plynová kotolňa, kotolňa na

biomasu, alternatívne zdroje tepla v zastúpení fotovoltaické panely - strešné alebo fasádne systémy, výhodné v kombinácii s tepelným čerpadlom tiež v kombinácii s elektrickou energiou).

- V rámci dopravných koridorov realizovať podľa konkrétnych územných možností výsadbu stromovej a kríkovej zelene s významnou protiehalačnou funkciou (optim. v rozsahu OP ciest).
- Zabezpečiť realizáciu záchytných parkovísk mimo zastavaného územia obce.
- Znečistenie z mobilných zdrojov v obci, predovšetkým v kontakte s jeho obytnými časťami je potrebné riešiť na zonálnej úrovni ÚPD, resp. PD.
- Uplatniť zákonnú možnosť obce (zákon o ochrane ovzdušia) zriadiť nízkoemisnú zónu na vymedzenej časti územia obce v záujme zlepšenia kvality ovzdušia alebo čo najnižšieho znečisťovania ovzdušia časti územia v zmysle zákona formou všeobecne záväzného nariadenia (VZN).

/ Ochranné opatrenia voči hluku a vibráciám

Pri rozvoji mesta a investičnej výstavbe v intencióch ÚPN obce je potrebné sa riadiť vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Pre všetky nové rozvojové územia s predpokladom prekročenia prípustných hodnôt hluku a vibrácií v zmysle zákona je potrebné požadovať vypracovanie hlukovej štúdie aj s určením návrhu opatrení.

/ Ochranné opatrenia voči zaťaženiu pachmi

Vylúčiť zaťaženie územia obce pachmi z poľnohospodárskej výroby predovšetkým reguláciou počtu ustajnených zvierat v časti areálu roľníckeho družstva (UO-C / UL C.1) a tiež postupnou premenou areálu Roľníckeho družstva, resp. jeho častí na zmiešané územia s výrobnou-obslužnou funkciou nezahŕňajúcou poľnohospodársku výrobu zaťažujúcu pachmi územie obce (UL C.2) a územia s prevahou plôch zelene (UL C.3) v zmysle ÚPN-O.

/ Ochranné opatrenia v oblasti odpadového hospodárstva

- Rešpektovať zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zabezpečiť nakladanie s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, aby nebolo ohrozené zdravie ľudí, životné prostredie - aby nedochádzalo k:
 - riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
 - obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom,
 - nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- Vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre nakladanie s odpadmi na území obce.
- Priebežne zlepšovať podmienky separovaného zberu na území obce.
- Zabezpečiť kompletizáciu strediska triedeného zberu v obci, vrátane priestoru na zhromažďovanie vytriedených nebezpečných zložiek komunálneho odpadu a elektroodpadov.
- Zabezpečiť lokalizáciu strediska triedeného zberu (zberný dvor) a kompostoviska (vhodné v areáli RD - UO - C, časť UL - C.2.1, s potrebou zabezpečenia voči rozvojovej obytnej funkčnej ploche Na záhumnie).
- Uplatniť spôsob likvidácie biologicky rozložiteľného odpadu bez problémového vzťahu k obytno-vybavenostnej a rekreačnej funkcii.
- Umožniť využitie starého lomu v lokalite Pred Dolinou na dočasnú skládku zeminy a vytvoriť podmienky na situovanie záchytného parkoviska (po ukončení prevádzky skládky zabezpečiť rekultiváciu) (SF1/1.6) .
- Zabezpečiť likvidáciu opustenej skládky bez prekrytia (nelegálnej), divokých skládok a smetísk menšieho rozsahu na území obce.
- Zneškodňovanie komunálnych odpadov z obce zabezpečovať naďalej vývozom na Regionálnu skládku TKO (na k. ú. obce Šalková), u ktorej sa počíta aj s ďalším rozširovaním.

* *Problematika odpadového hospodárstva je zobrazená v grafickej časti ÚPN -O a podrobne popísaná v kap. 2/9.4.6. - A/I Sprievodná správa.*

/ Hydromeliorácie

- Rešpektovať pri realizácii stavieb závlahové stavby a ich záujmové územia, podzemné závlahové potrubie.
- Neumiestňovať stavby na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme.
- Rešpektovať pri realizácii výstavby melioračné kanále vrátane OP 5 m od brehovej čiary kanála.
- Križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s melioračnými stavbami navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“
- Zámer vypúšťania odpadových vôd do kanála konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ š.p.

- Dodržať zákonné povinnosti vlastníka pozemku, na ktorom je hydromelioračná stavba umiestnená, a povinnosti a oprávnenia vlastníka hydromelioračnej stavby v zmysle zákona vodách a o zmene zákona o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Dažďové vody ako aj dažďové vody z návrhovej privalovej zrážky zo striech, spevnených plôch, ciest zadržať v max. miere v území.
- Neodvádzať dažďové vody do odvodňovacieho kanálu bez súhlasu vlastníka.
- Dažďové vody z manipulačných a parkovacích plôch s viac ako 5 stojiskami odvádzať len cez odlučovacie ropných látok

/ Svahové deformácie (zosuvy)

Rešpektovať riziká stavebného využitia s vymedzenými svahovými deformáciami na k. ú. obce nasledovne :

- Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- Územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov - vhodnosť a podmienky stavebného využitia je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom.

Zabrániť necitlivým antropogénnym zásahom v bezprostrednom okolí zaregistrovaných zosuvov zaradených do rajónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok.

/ Radónové riziko

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika, zákonom vymedzeného ako územie s rizikom stavebného využitia, je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

/ Environmentálne záťaž

Na katastrálnom území obce nie sú evidované žiadne významné environmentálne záťaž.

/ Elektromagnetické žiarenie

Pre zabezpečenie ochrany zdravia pred elektromagnetickým a optickým žiarením rešpektovať ustanovenia zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení zákonov v znení nekorsích predpisov a v súlade s vyhláškou o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí a vyhláškou o podrobnostiach o limitných hodnotách optického žiarenia a požiadavkách na objektivizáciu optického žiarenia v životnom prostredí.

/ Ochranné opatrenia v oblasti vodného hospodárstva

- Rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“ (MŽP SR; 2022).
- Likvidáciu dažďových vôd v rámci jednotlivých rozvojových lokalít zabezpečiť ich individuálnym vsakovaním do podložia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasným akumulovaním v nádržkách s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely (zavlažovanie zelene) s prípadným vybudovaním bezpečnostného priepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd ich vsakovaním do podzemných vôd.
- Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, zväziť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia (viď § 10 ods. 5 a 6 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 69/2004 Z. z.).
- Úpravami v lesoch, na poľnohospodárskej pôde a na urbanizovaných územiach spomaliť odtok vody z povodia do vodných tokov, zvýšiť retenčnú schopnosť povodia alebo podporiť prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia územie pred zaplavením povrchovým odtokom, ktorým je zložka celkového odtoku odtekajúca z povodia do povrchu terénu do vodných tokov alebo iných vodných útvarov (§ 4 ods. 2 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami)
- Zabrániť činnostiam, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.

- Zabezpečiť výsadbu brehovej vegetácie obojstrannou výsadbou drevín za účelom zlepšenia funkcie biokoridoru a čistoty vôd.
- Realizovať úpravu vodných tokov (z dôvodov ochrany pred prívodnými povodňovými vodami a z dôvodov podmývania a zosuvov) ekologicky prijateľným spôsobom, so zachovaním prírodného charakteru a bez zmeny trasy toku.
- Rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodárenských zdrojov a zabezpečiť účinnú ochranu pred ich degradáciou a akceptovať CHVO Nízke Tatry / západná časť s návrhom opatrení v plnom rozsahu.
- Rešpektovať vodohospodárske záujmy v zmysle zákona o vodách a nariadenia vlády SR, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd.
- Zabezpečiť odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd podľa požiadavky na čistenie vôd v zmysle Nariadenia vlády SR, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
- Splaškové odpadové vody, ktoré nebude z objektívnych dôvodov možné pripojiť na kanalizačnú sieť obce, odvádzať individuálnym systémom do nepriepustnej žumpy realizovanej podľa STN - Žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ju voči prítoku vôd z okolitého terénu, ako aj voči preplneniu. Obsah žumpy likvidovať na vhodnej ČOV vyvážením.
- Pri oblastiach slúžiacich na rekreáciu prednostne uplatňovať spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd individuálnym systémom do nepriepustných žump.
- Pri odvádzaní a zneškodňovaní odpadových vôd prostredníctvom prípadných malých a domových ČOV zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle aktuálne platného Nariadenia vlády SR, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

/ Ochranné opatrenia v oblasti dopravy

- Za účelom odbremenenia centrálnej časti obce s obytnou a vybavenostnou funkciou od ťažkej nákladnej dopravy s nežiadúcimi emisiami a negatívnym dopadom na ŽP, zabezpečiť výstavbou preložky cesty III/2418 s vylúčením prieťahu centrálnou zónou.

/ Adaptačné opatrenia na dôsledky zmeny klímy na území obce Selce

Na území obce je potrebné priebežne s cieľom zníženia zraniteľnosti resp. zvýšenia reziliencie (odolnosti) sídla zabezpečovať realizovanie adaptačných opatrení v zmysle Stratégie adaptácie na nepriaznivé zmeny klímy definované pre územie samospráv a uplatnené v ÚPN obce:

1. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.
- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v obci, osobitne v jej zastavaných centrálnych polohách.
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní otvorov.
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.
- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v obci.
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne katastrálneho územia obce.
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu na území obce meniacim sa klimatickým podmienkam.
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v katastr. území obce v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

2. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extraviláne obce.
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie.
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia.
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
- Zo strany vlastníkov lesov zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov.
- Podporovať a pokiaľ možno **zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch** a dostupnosť záložných vod. zdroj.

4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- Iniciovat' zabezpečenie, udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov, vrátane ich rekreačnej využiteľnosti (kategória lesov osobitného určenia).
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú.
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obce.
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd, osobitne v zastavaných centrálnych polohách obce.
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.
- Dohliadnuť na zabezpečenie udržiavania siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovania nepotrebných lesných ciest.
- Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení.
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a proti zosuvom pôdy

*

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súčasnosti je zastavané územie obce Selce legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia k 1. 1. 1990. Táto hranica v súčasnosti nezodpovedá skutočne zastavanému územiu obce.

V územnom pláne je navrhnuté rozšírenie hraníc zastavaného územia obce v územnom rozsahu v zmysle návrhu ÚPN obce **v záväznej úrovni** - etapa návrh (plán) / prezentuje ho obalová krivka skutočne zastavaného územia a nových rozvojových plôch na zastavanie.

* *Súčasná a navrhovaná hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti ÚPN -O Selce.*

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pri rozvoji obce uplatňovať vymedzené ochranné pásma určené podľa osobitných predpisov

/ Ochranné pásmo obytných zón od výrobných zón

- **min. 50 m**
(v OP uplatniť predovšetkým zeleň, s možnou účelovou štruktúrou prvkov športovej a rekreačnej vybavenosti).

/ Ochranné pásmo pohrebísk

Ochranné pásmo pohrebiska (50m) podľa § 15 ods. 7 v znení účinnom do 31. decembra 2019 zaniklo k 31. marcu 2020, keďže obec Selce si všeobecne záväzným nariadením (VZN) neustanovila inú šírku ochranného pásma skôr v zmysle § 36a ods. 5 zákona č. 131/2010 Z. z.

/ Hygienické ochranné pásmo čistiarnie odpadových vôd

- Podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach jeho § 19a navrhujeme hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd od 25 - 50 m (podľa typu čistiarnie určenej v ďalšej projektovej dokumentácii), a to pre navrhovanú čistiareň odpadových vôd v SFP 4.3_Areál Šachtičky.

/ Hygienické ochranné pásmo skládok odpadov

/ Sklárky odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný (TKO)

- **min. 500 m** od funkčných plôch bývania
- **min. 1 000 m** od funkčných plôch zdravotníckej a školskej občian. vybavenosti v smere prevládajúcich vetrov.

PHO regionálnej sklárky odpadov Banská Bystrica v lokalite Škradno (k. ú. Šalková), v kontakte s k. ú. Selce do uvedených funkčných plôch na k. ú. obce Selce v uvedenom limitujúcom rozsahu nezasahuje.

/ Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora - živočíšnej výroby a ustajnenia

(vzdialenosť poľnohospodárskych zariadení od súvislej obytnej zástavby a rozvoja rekreácie)

- **max. 200 m** vzhľadom na aktuálnu konkrétnu špecializáciu živočíšnej výroby zameranú na chov chovu hovädzieho dobytku, oviec, kôz a koní.
/ vymedzené v limitujúcej závislosti od kontaktných rozvojových funkčných plôch bývania, rekreácie a CR.

/ Ochranné pámo lesa

- **50 m** od hranice lesného pozemku (Zákon o lesoch).
- Pri zámere umiestnenia stavby v OP lesa požadovať v zmysle Zákona o lesoch záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

/ Citlivé a zraniteľné oblasti

Zohľadniť zraniteľné oblasti (Nariadenie vlády, ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti). Celé riešené územie obce Selce je zaradené do zraniteľných oblastí, v ktorých poľnohospodárske využitie je upravené podmienkami a obmedzeniami podľa vodného zákona a osobitného predpisu. V týchto územiach je potrebné zabezpečovať ochranu vôd pred znečisťovaním dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov.

/ Cestné ochranné pásma

Cestné ochranné pásmo podľa cestného zákona platí mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, určených vykonávacím predpisom pri cestách nižších tried a miestnych cestách, od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou :

- Cesta III. triedy 20 m od osi vozovky cesty III. triedy
- Miestne cesty 15 m od osi vozovky miestnej cesty

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

V ochrannom pásme cesty nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obce obstavovaním komunikácie mimo hranice zastavaného územia v zmysle návrhu ÚPN - O.

/ Ochranné pásma z hľadiska hluku z cestnej dopravy

- Zohľadniť a riešiť minimalizáciu hodnôt hluku z cestnej automobilovej dopravy stanovené v zmysle platnej legislatívy (vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).

/ Ochranné opatrenia voči znečisteniu ovzdušia z dopravy

- Uplatňovať ochranné opatrenia voči znečisteniu ovzdušia z dopravy v zmysle celospoločenského zámeru transformácie na ekologicky priaznivejší systém dopravy.
- Podporovať využívanie vozidiel na alternatívny pohon.
- Eliminovať dopravnú záťaž na obytné prostredie z cesty III / 2418 jej preložením do polohy mimo z. ú. obce.
- Uplatňovať podporné opatrenia v rámci parkovacej politiky (min. neg. dopadu na obytné prostredia).

/ Letecké ochranné pásma

Rešpektovať, že k. ú. obce sa nachádza v priestore ochranných pásiem Letiska Sliac (ďalej len „letisko“), určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10. 1992.

Z ochranných pásiem vyplývajú pre územie obce nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré sú konkrétne stanovené:

- ✓ ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru letiska s obmedzujúcou nadmorskou výškou objektov v rozpätí cca 510,4 – 533,79 m n. m. Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1,43 % /1:70/ v smere od letiska),
- ✓ ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskový rádiolokátor SRE (ďalej len „letecké pozemné zariadenie“) s obmedzujúcou nadmorskou výškou objektov v rozpätí cca 424,5 – 484,2 m n. m. Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 0,5° /0,87 %, resp. 1:114,59/ v smere od zariadenia).

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou je nadmorská výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou, tzn. v prípade katastrálneho územia obce Selce hodnotou určenou ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia.

- Samotný terén v časti katastrálneho územia však už presahuje výšky určené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru letiska (kóta Kajchiar a jej širšie okolie, lokalita Malý diel) a takisto terén vrátane zastavaného územia obce v podstate v celom katastrálnom území obce presahuje aj výšky určené ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia, tzn. tvorí prirodzenú leteckú prekážku. Návrh štandardných funkcií (nevýškového charakteru) v zastavanom území obce by vzhľadom na tienenie tohto zariadenia terénom, ktorý sa nachádza medzi zariadením a zastavaným územím obce, nemal byť týmto ochranným pásmom ovplyvnený.
- Umiestnenie objektov v území, kde už samotný terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Sliach a zároveň územie nie je tienené existujúcim terénom medzi riešeným územím a letiskom (v časti ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru letiska v západnej časti katastrálneho územia obce a ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia v severnej polovici katastrálneho územia obce) alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky, činnosť leteckého pozemného zariadenia a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na činnosť leteckého pozemného zariadenia a rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia (ak nie je príslušným stavebným úradom) a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- ✓ by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Sliach, resp. leteckého pozemného zariadenia okrskový rádiolokátor SRE,
- ✓ sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- ✓ sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- ✓ môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- ✓ môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy. "

* *Vyznačenie ochranných pásiem Letiska Sliach vo väzbe na k.ú. obce Selce dokladuje priložená schéma / prezentuje tiež formáty výkresov ÚPN - O Selce č.1 – M 1: 50 000 a výkresov č. 2, 3, 5, 7 – M 1:10 000.*

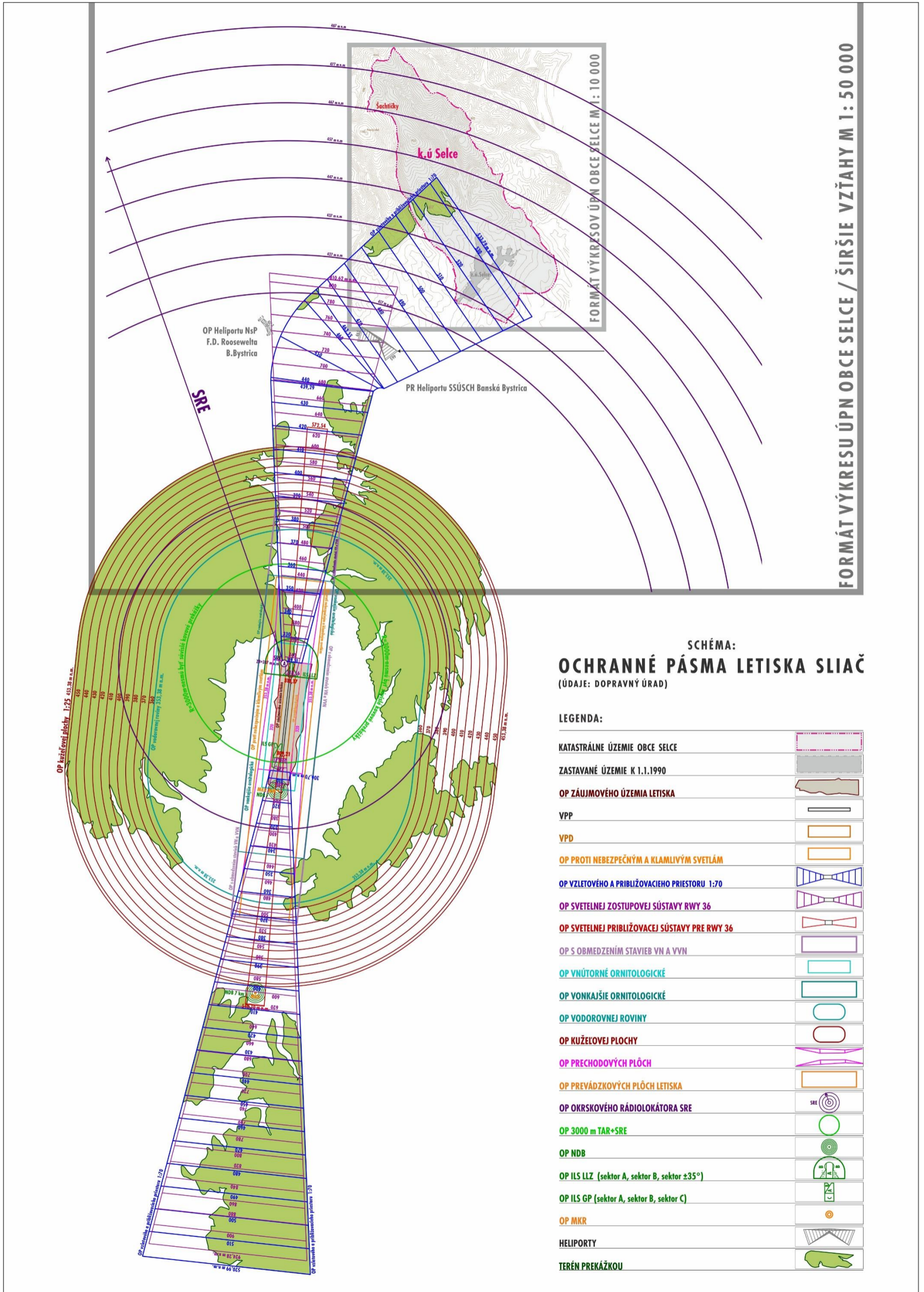


SCHÉMA:
OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA SLIACH
(ÚDAJE: DOPRAVNÝ ÚRAD)

LEGENDA:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE OBCE SELCE	
ZASTAVANÉ ÚZEMIE K 1.1.1990	
OP ZÁJMOVÉHO ÚZEMIA LETISKA	
VPP	
VPD	
OP PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMLIVÝM SVETLÁM	
OP VZLETOVÉHO A PRIBLIŽOVACIEHO PRIESTORU 1:70	
OP SVETELNEJ ZOSTUPOVEJ SÚSTAVY RWY 36	
OP SVETELNEJ PRIBLIŽOVACEJ SÚSTAVY PRE RWY 36	
OP S OBMEDZENÍM STAVIEB VN A VVN	
OP VNÚTORNÉ ORNITOLOGICKÉ	
OP VONKAJŠIE ORNITOLOGICKÉ	
OP VODOROVNEJ ROVINY	
OP KUŽELOVEJ PLOCHY	
OP PRECHODOVÝCH PLŔCH	
OP PREVÁDZKOVÝCH PLŔCH LETISKA	
OP OKRSKOVÉHO RÁDIOLOKÁTORA SRE	
OP 3000 m TAR+SRE	
OP NDB	
OP ILS LLZ (sektor A, sektor B, sektor ±35°)	
OP ILS GP (sektor A, sektor B, sektor C)	
OP MKR	
HELIPORTY	
TERÉN PREKÁŽKOU	

/ Pobrežné pozemky a ochranné pásma vodných tokov

V k. ú. Selce rešpektovať :

/ Pobrežné pozemky vodných tokov (vodný zákon):

- pozemky do vzdialenosti **10 m** od brehovej čiary pri významnom vodnom toku (Selčiansky potok s prítokmi),
- pozemky do vzdialenosti **5 m** od brehovej čiary pri drobných tokoch (Nemčiansky potok, potok Jelšina, Kajchiar, potok Škradno s prítokmi)
- pri ochrannej hrádzi vodného toku pozemky **do 10 m** od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Pásma pobrežných pozemkov pri všetkých vodných tokoch ponechať ako bezbariérovú zónu slúžiacu širším záujmom vodného hospodárstva, v rámci ktorej je vlastníť pobrežných pozemkov povinný zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity a okrem iného dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb (napr. zákaz trvalého oplotenia pozemku).

V rámci týchto pásiem nie je žiadúce ani trasovanie súběžných inžinierskych sietí alebo súběžných dopravných stavieb (komunikácií), budovanie rekreačných, športových ani iných obdobných plôch (s prihliadnutím na miestne priestorové možnosti).

/ Ochranné pásma vodných tokov (STN „Úpravy riek a potokov“)

- min. šírka OP **6,0 m** od * brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi breh. čiarami 10,0 - 50,0 m.
- min. šírka OP **4 m** od * brehovej čiary pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami do 10 m.

** Brehová čiara je definovaná ako priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia.*

V ochrannom pásme toku nie je prípustná orba, stavenie objektov (s výnimkou odsúhlasených a povolených úprav koryta toku a jeho nábrežia), zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí a pod.

/ Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO)

Rešpektovať ochranu povrchových a podzemných vôd CHVO Nízke Tatry – západ, ktorá vyplýva z vodného zákona a realizuje sa zákonom o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nariadením vlády SR o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd.

** Ochranné pásmo CHVO Nízke Tatry – západ je vyznačené vo výkresovej časti ÚPN-O Selce v mierke 1 : 50 000 a 1 : 10 000 podľa Vodohospodárskej mapy Slovenskej republiky, list 36 - 14 B. Bystrica, 3. - obnovené vydanie.*

/ Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Rešpektovať ochranu vodárenských zdrojov, ktorá vyplýva z vodného zákona a realizuje sa formou stanovenia ochranného pásma (OP) vodárenských zdrojov. OP vodárenských zdrojov podzemných a povrchových vôd určených na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou sa stanovujú v zmysle zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Ochranné pásma podzemných vôd:

PHO I. a II. stupňa určené rozhodnutím štátnej vodnej správy

- PHO II. stupňa vonkajšie - Slovenská Ľupča – prameň Ľadová studňa,
- PHO I. a II. stupňa - Selce - prameň Jelšiny a Zábrež,
- PHO I. a II. stupňa - Šachtičky – pramene I, II, III,
- OP I. a II. stupňa - Fuggerov dvor – pramene Pod Selčianskym dielom,
- OP vodárenského zdroja prameň Tuť pre Športcentrum Selce – Čachovo / rozhodnutie o určení OP nezistené.
- OP vodného zdroja Pod Margušovom pre vodovod v správe obce Selce / rozhodnutie o určení OP nezistené.

Vodojemy - oplotené areály VDJ - špecifikované ako OP I. stupňa vodárenského zdroja

- VDJ Senica II. tlakové pásmo pre vodovod v časti obce Selce a miestnej časti mesta Banská Bystrica Sielnica, VDJ Selce – Močidlá a VDJ Jelšiny verejného vodovodu obce Selce,
- VDJ Bioresort Šachtičky,
- VDJ Kejda,
- VDJ v správe obce Selce (bývalé RD),

- VDJ pre Šport centrum Selce - Čachovo.
- Ochranné pásma povrchových vôd

Do riešeného územia nezasahuje OP povrchových vôd, t. j. vodárenský tok.

/ Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje vyžadujúce uplatnenie ochrany prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov.

/ Ochranné pásmo vodárenských a kanalizačných zariadení

Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác mimo zastavaného územia dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách nasledovne:

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- **1,8 m** pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane,
- **3,0 m** pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer DN 500 mm.

V pásme ochrany okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu je zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy.

Pri križovaní a súbehu vodovodného / kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami v zastavanom území obce rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s normou STN Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

V prípade vodovodných a kanalizačných prípojok dodržať ochranné pásmo nasledovne:

- **min. 2,00 m** od osi vodovodnej prípojky obojstranne;
- **min. 0,75 m** od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

Akúkoľvek stavebnú činnosť v ochrannom pásme vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

/ Hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd

Podľa zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona o regulácii v sieťových odvetviach uplatniť hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd

- **25 - 50 m** / zdvojnásobiť v prípade situovania ČOV v smere prevládajúcich vetrov k obytnému územiu. (vzdialenosť hraníc areálu ČOV od hranice rekreačného bývania je závislá od spôsobu čistenia odpadových vôd a typu čistiarne určenej v projektovej dokumentácii (SFP 4.3 - Areál Šachticky).

/ Ochranné pásma na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy rešpektovať podľa zákona o energetike:

- **Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia**

/ vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia, vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmona vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov vzdušného vedenia VVN je pri napätí:

- | | |
|--|------|
| - od 35 kV do 110 kV vrátane | 15 m |
| - od 110 kV do 220 kV vrátane | 20 m |
| - od 220 kV do 400 kV vrátane | 25 m |
| - do 110 kV vrátane pre vonkajšie podzemné vedenia a VVN rozvodní | 1 m |
| - nad 110 kV vrátane pre vonkajšie podzemné vedenia a VVN rozvodní | 3 m |

Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov vzdušného vedenia VN je pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m

- od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče s izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m
- od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče závesné - káblové vedenie 1 m
- **Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia**
/ vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov:
 - VN vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.
 - pri napätí do 22 kV 1 m
 - NN vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.
 - pri napätí do 1 kV 1 m
- **Podzemné káblové vedenie verejného osvetlenia - VO** 1 m na obidve strany.
- **Ochranné pásmo elektrickej stanice**
- vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac 30 m
/ vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV 10 m
/ vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- **Ochranné pásmo kioskovej transformačnej stanice**
- s napätím do 22 kV 1 m
/ vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti kolmo na hranicu objektu elektrickej stanice.
- Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové.

/ Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

(* Pásmom sa rozumie vodorovná vzdialenosť od povrchov zariadení).

- VTL plynovod DN 300 8,0 m ochranné pásmo
20,0 m bezpečnostné pásmo
- VTL prípojka do DN 200 4,0 m ochranné pásmo
20,0 m bezpečnostné pásmo
- Regulačná stanica 8,0 m ochranné pásmo
50,0 m bezpečnostné pásmo
- STL plynovod 2,0 m ochranné pásmo

Bezpečnostné pásmo určuje prevádzkovateľ.

Pre umiestňovanie stavieb v blízkosti plynárenských zariadení platí TPP, vydaná aj formou záväzného dokumentu.

/ Ochranné pásma elektronických komunikačných sietí a zariadení

Rešpektovať OP a zariadenia EKS podľa zákona o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov.

- OP vedenia **0,5 m** od osi jeho trasy po oboch stranách po celej dĺžke trasy.
- OP vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla **10 m** od osi vedenia v **dĺžke vedení 15 m**.

V OP je bez súhlasu príslušného podniku alebo vykonateľného rozhodnutia stavebného úradu zakázané:

- a) miestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

(* elektronický komunikačný uzol je fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí).

Priestorová úprava vedení technického vybavenia je určená STN.

/ Ochranné, bezpečnostné pásma a iné obmedzenia strelnice

- Zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie strelnice podľa zákona o strelných zbraniach a strelive, o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušnej vyhlášky.
- Nepovoliť novú výstavbu vo vzdialenosti cca **195 m** od areálu strelnice a určiť potrebu stanovenia režimu a prevádzky strelnice prevádzkovateľovi, z dôvodu blízkosti už existujúceho obytného prostredia .
(rádius prezentuje vzdialenosť areálu strelnice po súčasný okraj obytného územia - existujúci rodinný dom).

* Vzhľadom na mierku UPN-O M 1:50 000 a M1:10 000 sú graficky prezentované len vybrané ochranné pásma.

*

10. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

/ Záujmy obrany štátu

V k. ú. obce Selce sa neuplatňujú záujmy obrany štátu v úrovni špeciálnej ochrany vojenského charakteru, keďže sa na území nenachádzajú a ani neuplatňujú žiadne požiadavky na zariadenia v správe Ministerstva obrany.

/ Záujmy protipožiarnej ochrany

Pri rozvoji obce riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.

- Keďže v zmysle vodného Zákona sa verejný vodovod a ani jeho súčasti nepovažujú za zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany a Hydranty osadené na verejnom vodovode slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odzdušnenie vodovod. potrubia) je potrebné vody pre požiarne účely zabezpečiť iným spôsobom.
- Na požiarnu vodu v obci Selce využívať:
 - Povrchové vody miestnych vodných tokov, predovšetkým Selčianskeho potoka.
 - Dve malé VN určené na zasnežovanie (v rekreačných strediskách Selce – Čachovo a Bioresort Šachtičky).
 - Pripravovanú požiarnu nádrž na realizáciu v lokalite nad Čachovom v časti „Trosky“ (nad rampou) pri Selčianskom potoku.
- Požiarnu ochranu v obci zabezpečovať naďalej na báze dobrovoľnosti - Dobrovoľný hasičský zbor so sídlom v obci Selce, zriadený podľa ustanovenia Obce Selce v zmysle zákona, so súhlasom Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v B. Bystrici a na základe dohody s príslušnými obcami, keďže slúži ako spoločný pre 3 obce: Selce, Priechod a Baláže.
- Spoločný dobrovoľný hasičský zbor musí v zmysle štatútu plniť úlohy a vykonávať najmä:
 - záchranu osôb ohrozených požiarom a zdoľávanie požiarov,
 - záchranu zvierat a majetku ohrozených požiarom,
 - záchranné práce pri živelných pohromách,
 - poskytovať pomoc podľa svojich technických možností a odbornej kvalifikácie pri bezprostrednom ohrození života osôb pri nehodách a iných mimoriadnych udalostiach,
 - ohlasovať bez zbytočného odkladu Okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici zásahy pri zdoľávaní požiarov a pri vykonávaní záchranných prác počas živelných pohrôm a iných mimoriadnych udalostí,
 - v prípade potreby zabezpečiť aj zásah Hasičského a záchranného zboru z Banskej Bystrice.

/ Zabezpečenie ochrany pred povodňami

Ochranu pred povodňami zabezpečovať v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami.

- Územie obce Selce, potenciálne ohrozované extrémnym odtokom zrážkových vôd z povrchového odtoku povodia Selčianskeho potoka a potoka Jelšina zabezpečiť z hľadiska vodných tokov, odtokových pomerov a ochrany územia pred zaplavovaním realizáciou návrhov:
 - Úprava Selčianskeho potoka v r. km 3,720 – 3,840.
 - Vytváranie podmienok na realizáciu území, ktoré zabezpečia ochranu zastavaného územia obce pred povodňami (vybudovanie vodnej plochy a suchých poldrov) a vytvoria retenciu na zníženie kulminačných prietokov v tokoch – poldre Pred dolinou, polder Močidlá, polder Úklady a opatrenia v Selčianskej doline nad rekreačným strediskom Selčianska dolina – Čachovo (formu a technické riešenie overí a určí stupeň PD na základe predchádzajúcej územno-technickej štúdie)
 - Pravidelne realizovať údržbu koryt jednotlivých tokov, čo si vyžaduje pravidelnú starostlivosť a sledovanie technického stavu úpravy (napr. údržba požiarnej nádrže), aby nedochádzalo k zníženiu kapacity koryta, ktorá je dôležitá pri prevádzaní veľkých vôd. Údržbu brehových porastov konzultovať s NAPANT.
 - Neodlesňovať územia a v maximálnej miere čo najviac zadržať vodu zo zrážok na území.
 - Realizovať opatrenia v lesných porastoch postihnutých plošnou kalamitou.
 - Realizovať nešpecifikované pôdoochranné opatrenia, ako sú zasakovacie rigoly a pásy.
 - Každý je povinný vykonať opatrenia umožňujúce plynulý a neškodný odtok vody na pozemkoch, stavbách, objektoch a zariadeniach, ktoré má vo vlastníctve, v správe alebo v užívaní.
 - Ak nemožno zriadiť vodnú stavbu na ochranu pred povodňami na cudzej nehnuteľnosti, možno vo verejnom záujme potrebnú nehnuteľnosť vyvlastniť alebo vlastnícke práva k nej obmedziť podľa osobitného predpisu.

* *Problematika je interpretovaná v grafickej časti ÚPN obce Selce. Bližšie uvedené v kap. 2/11.2. - A/I Sprievodná správa.*

*

11. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS), NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

11.1. Plochy na verejnoprospešné stavby (VPS)

ÚPN obce Selce vymedzuje plochy a koridory vo verejnom záujme, slúžiace na umiestnenie stavieb, ktoré sa považujú za stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia a vymedzenie plôch na umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme podporujúce jeho rozvoj a ochranu ŽP.

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím príslušného ÚP orgánu.

** Verejnoprospešné stavby všetkých uvedených kategórií a ich vymedzenie v grafickej časti ÚPN obce je len orientačné, bez určenia presného dopadu na KN-C. Presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude potrebné v povolovacích procesoch spresniť a posudzovať z právneho hľadiska na základe podrobnej územnej a projektovej dokumentácie.*

11.1.1. Určenie VPS pre katastrálne územie obce Selce

/ základné okruhy VPS podľa funkčného využitia

OV - Občianska vybavenosť / sociálna infraštruktúra

D - Doprava

TI - Technická vybavenosť / infraštruktúra

Z - Sídelná zeleň / zelená infraštruktúra

TN - Ťažba nerastných surovín

OH - Odpadové hospodárstvo

ŠR - Územné limity, špeciálne regulatívy funkčného využitia územia

R - Rekreačia a cestovný ruch

Uvedené VPS sú podrobne definované v tabuľke (ZČ kap. 13).

11.1.2. Určenie VPS v rámci UO a SFP

/ tabuľková forma pre **UO – A, B, C a SFP – 1, 2, 3, 4** - súčasť záväznej grafickej interpretácie:

- **Výkres č. 7. Výkres záväzných častí vrátane VPS / návrh M 1 : 10 000**
(Výkres regulatívov a limitov funkčného a priestorového využívania územia) / celé k.ú. obce
- **Schéma verejnoprospešných stavieb / návrh**
/súčasť textovej aj grafickej interpretácie

Význam VPS je bližšie špecifikovaný v regulačných listoch pre UO a SFP (*samostatná adjustácia)

11.2. Plochy na vykonanie delenia a scelovania pozemkov

Predpokladom pre zabezpečenie a postupné naplnenie rozvojových zámerov v rozsahu návrhov ÚPN obce, vrátane významných ekostabilizačných prvkov a opatrení je delenie a scelovanie pozemkov a ich majetko-právne vysporiadanie. V úrovni ÚPN obce nie sú presne určené a je potrebné ich riešiť a vymedziť v podrobnejšom stupni PD resp. riešiť pozemkovými úpravami.

11.3. Plochy a objekty na asanáciu

Vytvárať podmienky pre predpokladanú potrebu asanácií súčasných objektov v zmysle ÚPN obce Selce:

- Objekty v rámci verejného koridoru novej prístupovej cesty, vrátane križovatkového uzla na Partizánskej ul. (UL **A0. 6**, UL **A1.1**) / **VPS D.1.1-05**)
- Objekt nefunkčnej starej školy (UO-A) / **VPS OV.1**

Asanáciami môžu byť tiež dotknuté objekty pri zabezpečení realizácie ostatných rozvojových zámerov a VPS .

** Podklad: Vymedzenie verejnoprospešných stavieb (VPS) (kap. 13. Zoznam VPS).*

Najaktuálnejšími z nich v zmysle ÚPN - O sú :

- objekt súčasného prevádzkovo a hygienicky nevyhovujúceho zdravotného strediska,
- objekt stavebno-technicky a hygienicky už nevyhovujúceho farského úradu,
- vybrané nevyhovujúce hospodárske objekty v areáli Roľníckeho družstva.

Konkrétnu potrebu asanácií jednotlivých stavebných objektov či menej rozsiahlych celkov je potrebné vykonať v nevyhnutnom rozsahu v podrobnejšej ÚPD na úrovni zonálneho riešenia, resp. v PD.

11.4. Plochy na chránené časti krajiny

- V širšom územnom kontexte usmerňovať rozvoj obce rešpektovaním zvlášť chránených území, prechodne chránených plôch, registrovaných významných krajinných prvkov a významných krajinných prvkov zo zákona.
- Pri rozvoji obce sledovať prienik krajinných prvkov do prostredia obce s vysokou mierou urbanizácie.
- Usmerňovať rozvoj obce pri akceptácii a uplatnení chránených častí krajiny vymedzených na základe osobitných predpisov (podrobne uvedené v kap. ZČ 5. 2).
- Zohľadniť existenciu ďalších plôch chránených v režime obecnej ochrany prírody a krajiny.
- Rešpektovať plošný rozsah a režim ochrany plôch s parkovými úpravami vymedzených ako súčasť verejných priestranstiev.
- Akceptovať a dotvárať v rámci k.ú. obce prvky krajinej infraštruktúry v podobe skladobných častí územného systému ekologickej stability (ÚSES), a to prvky krajinej infraštruktúry v priestorových parametroch platného RÚSES okresu B. Bysica , spresnené a doplnené o prvky na miestnej úrovni v ÚPN obce.

Tento ucelený systém uplatňovať ako neoddeliteľnú súčasť návrhu celkovej kompozície obce (kap. ZČ 1.2)

*

12. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY (ÚPN – Z)

Pre dosiahnutie dôslednej funkčno-priestorovej kvality rozvojových cieľov stanovených ÚPN obce je nevyhnutné spracovať následne spodrobňujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu v úrovni **ÚPN-Z**, v rozsahu nasledovných zón vymedzených v rámci urbanistických okrskov (UO) a súborov funkčných plôch (SFP).

*** Odporúčené je overenie koncepcie u všetkých zón vypracovaním ÚPP formou urbanistickej štúdie (UŠ)**

12.1. Určenie potreby ÚPN - Z v rámci urbanistických okrskov (UO) a ich urbanistických lokalít (UL):

/ UO - A (A0+A1+A2) / OBYTNÉ – HOSPODÁRSKY

▪ ÚPN-Z - územná časť A1 / Centrum - Centrálna zóna obce (CZO)

Obstaranie ÚPN-Z aktuálne pre celé vymedzené územie CZO v rozsahu UL A1.1 + A1. 2 :

- ÚPN-Z - UL A1.1 Povyše kostola
- ÚPN-Z - UL A1.2 Poniže kostola

▪ ÚPN-Z - územná časť A2 / Širšie zázemie centra - Rozvojové urbanistické lokality bývania

Obstaranie ÚPN-Z po jednotlivých UL:

- ÚPN-Z - UL A2.1 Kopanice
- ÚPN-Z - UL A2.2 Dlhé zeme
- ÚPN-Z - UL A2.3 Močidlá
- ÚPN-Z - UL A2.4 Na Záhumnie

/ UO - B / Športovo - rekreačný areál v obci

Obstaranie ÚPN-Z aktuálne pre celé vymedzené územie UO v rozsahu UL B.1 + B.2

- ÚPN-Z - UL B.1 Súčasná
- ÚPN-Z - UL B.2 Nová rozvojová

/ UO - C / Výrobná-hospodársky - Areál Roľníckeho družstva Selce

Obstaranie ÚPN-Z aktuálne pre celé vymedzené územie UO v rozsahu UL - C.1 , C.2, C.3

- ÚPN-Z - UL C.1 Súčasná
- ÚPN-Z - UL C.2 Súčasná
- ÚPN-Z - UL C.3 Súčasná

12.2. Určenie potreby ÚPN - Z v príslušnom záujmovom území, v rámci SFP a ich lokalít (L)

/ SFP-1 / Hrby - Staré Selce

ÚPN-Z – Rekreačná zóna

Obstaranie ÚPN-Z aktuálne pre jednotlivé rozvojové L

- ÚPN-Z - L 1.2 Pred Selčianskou dolinou - Osičina
- ÚPN-Z - L 1.3 Pred Selčianskou dolinou

12.3. Určenie potreby ÚPN – Z v ostatnom území, v rámci SFP a ich lokalít (L)

/ SFP – 4 / Selčiansky diel

ÚPN-Z – Zóna rekreácie a CR

Obstaranie ÚPN-Z aktuálne pre jednotlivé rozvojové L

- ÚPN-Z – L 4.1 Selčianska dolina – Čachovo
- ÚPN-Z – L 4.3 Areál Šachtičky
- ÚPN-Z – L 4.4 Areál skokanských mostíkov

Pre časti obce, ktoré nie sú určené, ako potrebné spracovať a schváliť formou ÚPN-Z je odporúčané navrhovaný rozvoj v porobnejšej úrovni preveriť územnoplánovacím podkladom - ÚPP.

*

13. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (VPS)

/ návrh

/ Význam bližšie špecifikovaný v regulačných listoch (samostatná adjustácia)

/ Základné označenie funkcií je zhodné s označením v tab.: ZÁKLADNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

Tab.: Vymedzenie plôch a koridorov na verejnoprospešné stavby (VPS)

/ určenie a popis VPS v rámci UO, SFP ich územných častiach a rozvojových lokalitách

/ návrh

OZNAČENIE VPS	FUNKČNÁ PLOCHA / FORMA, VÝZNAM PODĽA TAB.: ZÁKLADNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	VPS v rámci UO a SFP ich územ. častí (úč) a vybraných lokalít (UL, L)
	POPIS A VÝZNAM VPS	
	OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA	
OV.1	Verejná občianska vybavenosť	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B
OV.2	Záujmová občianska vybavenosť	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B
	R - REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH	
	R.2 - VNÚTROOBEČNÁ REKREAČNÁ ZÓNA	
R.2.1	Vnútroobecná rekreačná lokalita - Centrum / Obecný park	UO - A (úč A1)
R.2.2	Vnútroobecná rekreačná lokalita - Prírodný park / Na Selčianskom potoku	UO - A (úč A0 / UL A0.1, A0.2, A0.4) SFP - 1 (L 1.5)
	R.3 - PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA	
R.3.1	Príhlá rekreačná zóna Sever / miestneho až nadregionálneho významu	SFP - 1, 4
R.3.2	Príhlá rekreačná zóna Juh / miestneho významu	SFP - 2, 3
	D - DOPRAVA	
	D.1 – D.3 – MIESTNE CESTY / PLOCHY A ZARIAD. AUTOMOBIL. A MOTOCYKL. CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI	
	D.1.1 - Významná cestná komunikačná sieť	
D.1.1-01	Preložka cesty III/2418 do polohy severozápadného obchvatu obce (cez areál RD)	UO - A (úč A2) UO - C SFP - 1
D.1.1-02	Rekonštrukcia cesty v trase pôvodnej cesty III/2418 na funkčnú triedu v zmysle platnej STN po zrealizovaní preložky cesty do novej polohy SZ obchvatu obce (cez RD)	UO - A (úč A0 / UL A0.1, 02, 07, úč A1 / UL A1.1) SFP - 1, 2

D.1.1-03	Nové dopravné uzly vyvolané preložkou cesty III/2418 v celom úseku	UO - A (úč A0, A1) SFP - 1, 2
D.1.1-04	Rekonštrukcia dopravných uzlov v napojení na pôvodnú trasu cesty III/2418 v celom úseku	UO - A (úč A0, A1)
D.1.1-05	Doplnenie siete miestnych ciest o obslužné cesty (MO2, MO3 a ciest s upokojenou dopravou (MN1) pre zabezpečenie dopravnej obsluhy rozvojových území obce	UO - A (úč A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
D.1.1-06	Rekonštrukcia existujúcej cestnej siete na parametre v súlade s aktuálne platnou STN - Projektovanie miestnych komunikácií	UO - A (úč A0, A1) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
D.1.1-07	Rekonštrukcia križovatiek na existujúcej cestnej sieti (v grafickej časti ÚPN križovatky značené len ako symbol)	UO - A (úč A0, A1) UO - B, C SFP - 1, 4
D.1.1-08	Križovatky pre napojenie nových rozvojových lokalít (v grafickej časti ÚPN križovatky značené len ako symbol)	UO - A (úč A2) UO - B, C, SFP - 4
	D.2 - PLOCHY A ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY (v grafickej časti ÚPN sú zobrazené len vybrané a ako symbol)	
	D.2.1 - Parkoviská	
D.2.1-01	Verejné obecné parkoviská vrátane ich rekonštrukcie podľa následnej PD	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B
D.2.2	Nevyhnutné odstavné plochy pre technické vozidlá	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
	D.3 – MIESTNE NEMOTORISTICKÉ CESTY PRE CYKLISTOV (MN2) / PLOCHY A ZARIADENIA CYKLISTICKEJ A ALTERNATÍVNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI (v grafickej časti ÚPN sú zobrazené len vybrané a ako symbol)	
D.3.1	Obecné cyklistické cesty s príslušnou vybavenosťou	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1
D.3.2	Turistické a rekreačné cyklotrasy s príslušnou vybavenosťou	SFP - 1, 2, 3, 4
	D.4 - MIESTNE NEMOTORISTICKÉ CESTY PRE CHODCOV (MN3) / PLOCHY A ZARIADENIA PEŠEJ DOPRAVY A VYBAVENOSTI VRÁTANE TURISTIC. A NÁUČNÝCH CHODNÍKOV (v grafickej časti ÚPN sú zobrazené len vybrané a ako symbol)	
D.4.1	významné verejné pešie priestory a komunikácie / námestia a koridory pešej dopravy	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - C
D.4.2	Turistické, rekreačné, náučné chodníky a bežecké trasy	UO - A (úč A0) SFP - 1, 2, 3, 4
	D.5 - PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ HROMADNEJ DOPRAVY	
D.5.1	Autobusová zastávka s príslušným vybavením	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - C SFP - 1
	TI - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA	
	TI.1 - VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA	
	TI.1.1 - PLOCHY A ZARIAD. PRE ZÁSBOVANIE PITNOU VODOU A ÚŽITKOVOU VODOU	
TI.1.1-01	Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete I. tlakového pásma vodovodu Selce z Pohronského SKV	UO - A (úč A2)
TI.1.1-02	Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete II. tlakového pásma vodovodu Selce z SKV Slovenská Ľupča - Priechod - Selce	UO - A (úč A2) UO - B SFP - 1
TI.1.1-03	Priebežná rekonštrukcia súčasného stavu vodovodnej siete	UO - A (úč A0, A1) UO - B, C
TI.1.1-04	Rozšírenie vodojemu Senica II	UO - A (úč A0, A2)
TI.1.1-05	Realizácia doplňujúceho vodného zdroja - nového hydrovrtu	SFP - 4
TI.1.1-06	Súčasné zásobovanie pitnou vodou	UO - A (úč A0, A1) UO - B, C SFP - 1, 4
TI.1.1-07	Výbudovanie vodovodu pre úžit. vodu z vod. zdroja a akumulácie VDJ 25 m ³	UO - B

	TI.1.2 - PLOCHY A ZARIADENIA PRE ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD	
TI.1.2-01	Vybudovanie, resp. rozšírenie splaškovej kanalizácie / s napojením na zberač AS-1	UO - A (úč A0, A2) UO - B, C SFP - 1
TI.1.2-02	Vybudovanie čerpacej stanice splaškových odpadových vôd	UO - A (úč A0, A2) UO - B
TI.1.2-03	Vybudovanie ČOV a splaškovej kanalizácie	SFP - 4
TI.1.2-04	Súčasný odvádzanie splaškových vôd	UO - A (úč A0, A1) SFP - 4
TI.1.2-05	Odvádzanie dažďových vôd (dažďová kanalizácia) / prebytočný odtok do Selčianskeho potoka a potoka Jelšina	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 4
	TI.1.3 - PLOCHY A ZARIADENIA PRE ÚPRAVU ODTOKOVÝCH POMEROV A OCHRANU PROTI POVODNIAM, POŽIARNE NÁDRŽE	
TI.1.3-01	Vymedzenie a úprava pobrežných pozemkov vodných tokov / Selčiansky potok a potok Jelšina (Rakovec)	UO - A (úč A0) SFP - 1, 4
TI.1.3-02	Zníženie kulminačných prietokov v tokoch – vodná nádrž Pred dolinou, suché poldre - Pred dolinou, Močidlá, Úklady a opatrenia v Selčianskej doline nad rekr. stred. Selč. dolina - Čachovo (formu a technické riešenie overí a určí stupeň PD)	UO - B SFP - 1, 4
TI.1.3-03	Spríechodnenie Selčianskeho potoka odstránením dvoch murovaných stupňov	SFP - 1
TI.1.3-04	Realizácia opatrení v lesných porastoch postihnutých plošnou kalamitou	SFP - 4
TI.1.3-05	Realizácia požiarnej nádrže / v lokalite nad Čachovom v časti „Trosky“ (nad rampou) pri toku Selčianskeho potoka v blízkosti lesných porastov ZUPS a Lesov SR	SFP - 4
	TI.2 - ZARIADENIA ENERGOVODOV A PRODUKTOVODOV	
	TI.2.1 - PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	
TI.2.1-01	Zrušenie a preloženie úsekov vzdušných liniek VVN do novej - bezkolíznej vzdušnej trasy vedenia s ohľadom na územný rozvoj (zámer prekládky - správca siete SSD a. s. Žilina / severná trasa)	UO - A (UL A2.4., A2.5, A2.6) SFP - 1 (L 1.5) SFP - 2 (L 2.2)
TI.2.1-02	Zrušenie a preloženie vzdušných liniek VN do vonkajšieho podzemného elektrického vedenia s ohľadom na územný rozvoj Preložka VN vzduch do VN kábla Kopanice	UO - A (UL A2.1) SFP - 2 (L 2.2)
TI.2.1-03	Napájače 22 kV do transformátorových staníc 22/0,4 kV vrátane funkčných plôch pre transformátorové stanice (rozvojové územia)	Nové kioskové TS UO - A (UL A2.1, A2.4, A2.5, A2.6) SFP - 1 (L 1.2, 1.3)
TI.2.1-04	Vonkajšie podzemné rozvody elektriky VN a plochy pre TS s ohľadom na územný rozvoj (distribučná sieť)	UO - A (UL A2.1, A2.4, A2.5, A2.6) SFP - 1 (L 1.2, 1.3) SFP - 4 (L 4.3.2)
TI.2.1-05	Vonkajšie podzemné rozvody elektriky NN a VO s ohľadom na územný rozvoj (distribučná sieť)	UO - A, B, C
TI.2.1-06	Rekonštrukcia, úprava, alebo dobudovanie transformátorových staníc stožiarových na kioskové TS s požadovaným výkonom	UO - A, B, C SFP - 1 (L 1.2, 1.3) SFP - 4 (L 4.3.2)
	TI.2.2 - PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZÁSOBOVANIE PLYNOM	
TI.2.2-01	STL plynovody pre priame zásobovanie odberných miest s ohľadom na územný rozvoj (distribučná sieť)	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2
	Z - SÍDELNÁ ZELEŇ / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA	
	Z.1 - VEREJNÁ ZELEŇ	
Z.1-01	Verejné parky s príslušnou OV, zeleň uličných koridorov	UO - A (úč A0, A1, A2)
Z.1-02	Významná sprievodná, ochranná a izolačná zeleň	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 4

Z.2	Areálová – vyhradená zeleň / školské záhrady, záhrady detských zariadení, zeleň športovísk, kúpalísk, zeleň zariadení sociálnej starostlivosti, zeleň v areáloch RCR, výrobných služieb, skladov, živočíšnej výroby, cintorín	UO - A (úč A0) UO - C SFP - 2
	TN - ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN	
TN.1	DP Ložisko nerastných surovín vyhradené s dobývacím priestorom	SFP - 1
	OH - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	
OH.1	Zberný dvor / Stredisko triedeného zberu odpadu	UO - C (UO-C, UL C.2/časť C.2.1)
OH.2	Zberný dvor / Prevádzka kompostárne pre biologicky rozložiteľný odpad	UO - C (UO-C, UL C.2/časť C.2.1)
OH.4	Skládka zeminy – Starý lom Pred dolinou / po ukončení prevádzky návrh na rekultiváciu	SFP - 1
	ŠR - ÚZEM. LIMITY, ŠPECIÁL. REGULATÍVY FUNKČN. VYUŽITIA ÚZEMIA	
ŠR.2	Pobrežné pozemky a ochranné pásma vodných tokov	UO - A (úč A0) SFP - 1, 2, 4
ŠR.3	Adaptačné opatrenia na zmenu klímy / výber	UO - A (úč A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 3, 4

■

/ Spresnené VPS podľa UO a SFP sú prezentované vo výkrese č. 7. Výkres záväzných častí, vrátane VPS

Samostatné tabuľky v členení na:

- VPS v rámci **UO – A (A0 + A1 + A2)**,
- VPS v rámci **UO – B**
- VPS v rámci **UO – C**
- VPS v rámci **SFP – 1**
- VPS v rámci **SFP – 2**
- VPS v rámci **SFP – 3**
- VPS v rámci **SFP – 4**

/ Grafické vyjadrenie záväzných častí riešenia a VPS na katastrálnom území obce Selce / návrh

- Textová časť / príloha: - **Schéma verejnoprospešných stavieb (VPS) / návrh**
- Hlavná grafická časť / Výkres č. 7 - **Výkres záväzných častí vrátane VPS / M 1 : 10 000 / návrh**

** Poznámka :*

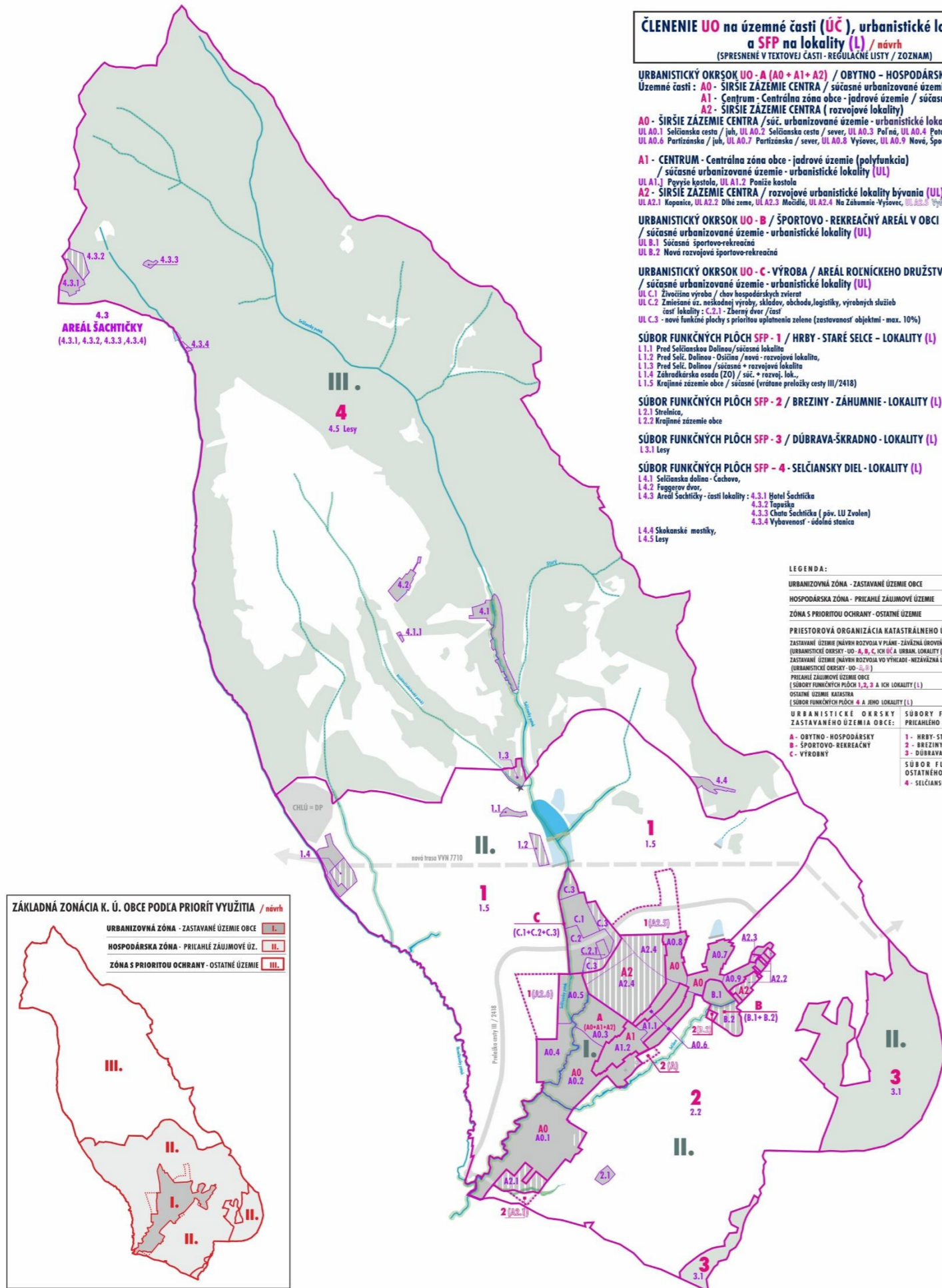
VPS všetkých uvedených kategórií budú v zmysle platnej legislatívy spresnené a posudzované z právneho hľadiska na základe nadväznej podrobnej územnej a projektovej dokumentácie a pri stavebnom konaní.

Ostatné výstupy z ÚPN obce Selce neuvedené v týchto záväzných regulatívoch, treba pokladať za **s m e r n é**.

Z grafickej časti sú záväzné všetky výkresy a to v rozsahu etapy návrh, okrem výkresu č. 1 - Širšie vzťahy.

Grafická príloha :

- **Schéma verejnoprospešných stavieb / návrh**



ČLENENIE UO na územné časti (ÚČ), urbanistické lokality (UL) a SFP na lokality (L) / návrh
(SPRESNENÉ V TEXTOVEJ ČASŤI - REGULÁCNE LISTY / ZOZNAM)

URBANISTICKÝ OKRSOK UO - A (A0 + A1 + A2) / OBYTNÉ - HOSPODÁRSKY
 Územné časti : **A0 - ŠIRŠIE ZÁZEMIE CENTRA / súčasne urbanizované územie**
A1 - Centrum - Centrálna zóna obce - jadrové územie / súčasne urbaniz. územie
A2 - ŠIRŠIE ZÁZEMIE CENTRA (rozvojové lokality)
A0 - ŠIRŠIE ZÁZEMIE CENTRA / súčasne urbanizované územie - urbanistické lokality (UL):
 UL A0.1 Selčianska cesta / juh, UL A0.2 Selčianska cesta / sever, UL A0.3 Páľová, UL A0.4 Potočná, UL A0.5 Mlynská
 UL A0.6 Partizánska / juh, UL A0.7 Partizánska / sever, UL A0.8 Výchov, UL A0.9 Nová, Športová

A1 - CENTRUM - Centrálna zóna obce - jadrové územie (polyfunkcia) / súčasne urbanizované územie - urbanistické lokality (UL)
 UL A1.1 Pevnosť kostola, UL A1.2 Ponížie kostola
A2 - ŠIRŠIE ZÁZEMIE CENTRA / rozvojové urbanistické lokality byvania (UL)
 UL A2.1 Kopanica, UL A2.2 Dlhá zeme, UL A2.3 Močidlo, UL A2.4 Na Záhumnie - Výchov, UL A2.5 Výchov, UL A2.6 Pri Káňoch

URBANISTICKÝ OKRSOK UO - B / ŠPORTOVO - REKREAČNÝ AREÁL V OBCI / súčasne urbanizované územie - urbanistické lokality (UL)
 UL B.1 Súčasne športovo-rekreačné
 UL B.2 Nová rozvojová športovo-rekreačná

URBANISTICKÝ OKRSOK UO - C - VÝROBA / AREÁL ROĽNÍCKEHO DRUŽSTVA / súčasne urbanizované územie - urbanistické lokality (UL)
 UL C.1 Zvíčovská výroba / chov hospodárskych zvierat
 UL C.2 Zmiešané úz. neškodnej výroby, skladov, obchodu, logistiky, výrobných služieb
 časť lokality : C.2.1 - Zberný dvor / časť
 UL C.3 - nové funkčné plochy s prídavnou uplatnenia zelene (zastavanosť objektmi - max. 10%)

SÚBOR FUNKČNÝCH PLOCH SFP - 1 / HRBY - STARÉ SELCE - LOKALITY (L)
 L.1.1 Pred Selčianskou Dolinou / súčasne lokalita
 L.1.2 Pred Selč. Dolinou - Oštinou / nová - rozvojová lokalita,
 L.1.3 Pred Selč. Dolinou / súčasne + rozvojová lokalita
 L.1.4 Zahradkarská osada (ZO) / súč. + rozvoj. lok.
 L.1.5 Krajinné zázemie obce / súčasne (vrátane preložky cesty III/2418)

SÚBOR FUNKČNÝCH PLOCH SFP - 2 / BREZINY - ZÁHUMNIE - LOKALITY (L)
 L.2.1 Strelnica,
 L.2.2 Krajinné zázemie obce

SÚBOR FUNKČNÝCH PLOCH SFP - 3 / DUBRAVA-ŠKRADNO - LOKALITY (L)
 L.3.1 Lesy

SÚBOR FUNKČNÝCH PLOCH SFP - 4 - SELČANSKY DIEL - LOKALITY (L)
 L.4.1 Selčianska dolina - Čachove,
 L.4.2 Fagorov dvor,
 L.4.3 Areál Šačtičky - časť lokality : 4.3.1 Hotel Šačtička
 4.3.2 Tapalio
 4.3.3 Chata Šačtička (páv. LU Zvolen)
 4.3.4 Vybavenosť - údolná stanica

LEGENDA:
 URBANIZOVANÁ ZÓNA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE I.
 HOSPODÁRSKA ZÓNA - PRÍLAHLÉ ZÁJMOVÉ ÚZEMIE II.
 ZÓNA S PRIORITOU OCHRANY - OSTATNÉ ÚZEMIE III.
 PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE / návrh
 ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVNÝ ROZVOJ V PLANE - ZÁVÄZNÁ ÚROVŇ)
 (URBANISTICKÉ OKRSKY - A, B, C, UL A, UL B, UL C, UL A1, UL A2, UL B1, UL B2, UL C1, UL C2, UL C3)
 ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVNÝ ROZVOJ VO VÝHRADE - NEZÁVÄZNÁ ÚROVŇ)
 (URBANISTICKÉ OKRSKY - A, B, C)
 PRÍLAHLÉ ZÁJMOVÉ ÚZEMIE OBCE
 (SÚBORY FUNKČNÝCH PLOCH 1, 2, 3, 4 A ICH LOKALITY (L))
 OSTATNÉ ÚZEMIE KATASTRA
 (SÚBORY FUNKČNÝCH PLOCH 4 A JEHO LOKALITY (L))
 URBANISTICKÉ OKRSKY
 ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE: SÚBORY FUNKČNÝCH PLOCH
 PRÍLAHLÉHO ZÁJMOVÉHO ÚZEMIA :
 A - OBYTNÉ - HOSPODÁRSKY
 B - ŠPORTOVO - REKREAČNÝ
 C - VÝROBNÝ
 1 - HRBY - STARÉ SELCE
 2 - BREZINY - ZÁHUMNIE
 3 - DUBRAVA-ŠKRADNO
 4 - SELČANSKY DIEL

ZÁKLADNÁ ZONÁCIA K. Ú. OBCE PODĽA PRIORIT VYUŽITIA / návrh
 URBANIZOVANÁ ZÓNA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE I.
 HOSPODÁRSKA ZÓNA - PRÍLAHLÉ ZÁJMOVÉ ÚZ. II.
 ZÓNA S PRIORITOU OCHRANY - OSTATNÉ ÚZEMIE III.

Tab: VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (VPS) / návrh
 / Určenie a popis VPS podľa funkcií v UO, ich úz. častí (ÚČ), vybraných urb. lok. (UL), SFP a ich lok. (L) / zoznam
 (* VPS podľa jednotlivých UO a SFP je dokladované v samostatných tabuľkách / súčasť schémy VPS vpravo)

UZNAČENIE VPS	FUNKČNÁ PLOCHA / FORMA, VÝZNAM PODĽA TAB. ZÁKLADNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA POPIS A VÝZNAM VPS	VPS v rámci UO a SFP ich územných častí (ÚČ) a vybraných lokalít (UL, L)
OV - OBCIANSKA VYBAVENOSŤ / SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA		
OV.1	Verejná občianska vybavenosť	UO - A (ÚČ A0, A1, A2) UO - B
OV.2	Záujmová občianska vybavenosť	UO - A (ÚČ A0, A1, A2) UO - B
R - REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH		
R.2	VNÚTROOBEČNÁ REKREAČNÁ ZÓNA	UO - A (ÚČ A1) UO - B
R.2.1	Vnútroobecná rekreačná lokalita - Centrum / Obecný park	UO - A (ÚČ A0 / UL A0.1, A0.2, A0.4) SFP - 1 (L 1.5)
R.2.2	Vnútroobecná rekreačná lokalita - Prírodný park / Na Selčianskom potoke	UO - A (ÚČ A0, A1) SFP - 1 (L 1.5)
R.3 - PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA		
R.3.1	Príhľadá rekreačná zóna Sever / miestna až nadregiónálna významu	SFP - 1, 4
R.3.2	Príhľadá rekreačná zóna Juh / miestneho významu	SFP - 2, 3
D - DOPRAVA		
D.1 - D.3 - MIESTNE CESTY / PLOCHY A ZARIAD. AUTOMOBIL. A MOTOCYKL. CESTNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSŤ		
D.1.1 - Významná cestná komunikačná sieť		
D.1.1-01	Preložka cesty III/2418 do polohy severozápadného obchvatu obce (cez areál RD)	UO - A (ÚČ A2) UO - C SFP - 1
D.1.1-02	Rekonštrukcia cesty v trase pôvodnej cesty III/2418 na funkčnú triedu v zmysle platnej STN po zrealizovaní preložky cesty do novej polohy SZ obchvatu obce (cez RD)	UO - A (ÚČ A0 / UL A0.1, A0.02, A0.07, ÚČ A1 / UL A1.1) SFP - 1, 2
D.1.1-03	Nové dopravné uzly vyvolané preložkou cesty III/2418 v oslom úseku	UO - A (ÚČ A0, A1) SFP - 1, 2
D.1.1-04	Rekonštrukcia dopravných uzlov v napojení na pôvodnú trasu cesty III/2418 v celom úseku	UO - A (ÚČ A0, A1) SFP - 1, 2
D.1.1-05	Doplnenie siete miestnych ciest o obsluhu cesty (MO2, MO3) a ciest s upokojenou dopravou (MN1) pre zabezpečenie dopravnej obsluhy rozvojových území obce	UO - A (ÚČ A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
D.1.1-06	Rekonštrukcia existujúcej cestnej siete na parametre v súlade s aktuálnou platnou STN - Projektovanie miestnych komunikácií	UO - A (ÚČ A0, A1) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
D.1.1-07	Rekonštrukcia križovatiek na existujúcej cestnej sieti (v grafickej časti UPN križovatky znáznené len ako symbol)	UO - A (ÚČ A0, A1) UO - B, C SFP - 1, 4
D.1.1-08	Križovatky pre napojenie nových rozvojových lokalít (v grafickej časti UPN križovatky znáznené len ako symbol)	UO - A (ÚČ A2) UO - B, C, SFP - 4
D.2 - PLOCHY A ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY (v grafickej časti UPN sú zobrazené len vybrané a ako symboly)		
D.2.1 - parkoviská		
D.2.1-01	Verejná obecná parkoviská vrátane ich rekonštrukcie podľa následnej PD	UO - A (ÚČ A0, A1, A2) UO - B UO - C SFP - 1, 2, 4
D.2.2	Nevyhnutné odstavné plochy pre technické vozidlá	UO - A (ÚČ A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
D.3 - MIESTNE NEMOTORISTICKÉ CESTY PRE CYKLISTOV (MN2) / PLOCHY A ZARIADENIA PEŠEJ DOPRAVY A ALTERNATÍVNEJ DOPRAVY A VYBAVENOSŤ (v grafickej časti UPN sú zobrazené len vybrané a ako symboly)		
D.3.1	Obecné cyklistické cesty s prístupnou vybavenosťou	UO - A (ÚČ A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1
D.3.2	Turistické a rekreačné cyklotrasy s prístupnou vybavenosťou	SFP - 1, 2, 3, 4
D.4 - MIESTNE NEMOTORISTICKÉ CESTY PRE CHODCOV (MN1) / PLOCHY A ZARIADENIA PEŠEJ DOPRAVY A VYBAVENOSŤ VRÁTANE TURISTIC. A NÁUČNÝCH CHODNÍKOV (v grafickej časti UPN sú zobrazené len vybrané a ako symboly)		
D.4.1	Významné verejné pešie priestory a komunikácie / námestia a kotroby pešej dopravy	UO - A (ÚČ A0, A1, A2) UO - B, C
D.4.2	Turistické, rekreačné, národné chodníky a bežecké trasy	UO - A (ÚČ A0) SFP - 1, 2, 3, 4
D.5 - PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ HROMADNEJ DOPRAVY		
D.5.1	Autobusová zastávka s prístupným vybavením	UO - A (ÚČ A0, A1, A2) UO - C SFP - 1
TI - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA		
TI.1 - VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA		
TI.1.1 - PLOCHY A ZARIAD. PRE ZABOHOVANIE PÍTNOU VODOU A ÚŽITKOVOU VODOU		
TI.1.1-01	Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete I. tlakového pásma vodovodu Selce z Pohronskeho SKV	UO - A (ÚČ A2)
TI.1.1-02	Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete I. tlakového pásma vodovodu Selce z SKV Slovenská Ľupča - Príechod - Selce	UO - A (ÚČ A2) UO - B SFP - 1
TI.1.1-03	Priebežná rekonštrukcia súčasného stavu vodovodnej siete	UO - A (ÚČ A0, A1) UO - B, C
TI.1.1-04	Rozšírenie vododaru Senica II	UO - A (ÚČ A0, A2)
TI.1.1-05	Realizácia doplnujúceho vodného zdroja - nového hydrovrtu	SFP - 4
TI.1.1-06	Súčasne zásobovanie pitnou vodou	UO - A (ÚČ A0, A1) UO - B, C SFP - 1, 4
TI.1.1-07	Vybudovanie vodovodu pre úžitkovú vodu z vodného zdroja a akumulácie VDJ 25 m³	UO - B
TI.1.2-01	Vybudovanie, resp. rozšírenie splaškovej kanalizácie / s napojením na zberniť A0-1	UO - A (ÚČ A0, A2) UO - B, C SFP - 1
TI.1.2-02	Vybudovanie čerpacej stanice splaškových odpadových vôd	UO - A (ÚČ A0, A2) UO - B
TI.1.2-03	Vybudovanie ČOV a splaškovej kanalizácie	SFP - 4
TI.1.2-04	Súčasne odvádzanie splaškových vôd	UO - A (ÚČ A0, A1) SFP - 4
TI.1.2-05	Odvádzanie dažďových vôd (dažďová kanalizácia) / prebytočný odtok do Selčianskeho potočia a potočia Jelšina	UO - A (ÚČ A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 4
TI.1.3 - PLOCHY A ZARIADENIA PRE ÚPRUVU ODTOKOVÝCH POMEROV A OCHRANU PRÍRODNOVÝMI POŽIARNE NÁDRŽE		
TI.1.3-01	Vymedzenie a úprava poboráňných pozemkov vodných tokov / Selčiansky potoč a potoč Jelšina (Rakovec)	UO - A (ÚČ A0) SFP - 1, 4
TI.1.3-02	Zníženie kulmináčnych prietokov v tokoch - vodná nádrž Pred dolinou, suché poldre - Pred dolinou, Močidlo, Úklady a opatenia v Selčianskej doline nad rekreačným strediskom Selčianska dolina - Čachove (forma a technické riešenie overí a určí záber PD)	UO - B SFP - 1, 4
TI.1.3-03	Sprístupnenie Selčianskeho potočia odstránením dvoch murovaných stupňov	SFP - 1
TI.1.3-04	Realizácia opatrení v lesných porastoch postihnutých plošnou kalamitou	SFP - 4
TI.1.3-05	Realizácia požiarnej nádrže / v lokalite nad Čachovom v časti „Trojský“ (nad rampou pri luku Selčianskeho potočia v blízkosti lesných porastov ZUPŠ a Lesov SR	SFP - 4
TI.2 - ZARIADENIA ENERGOVODOV A PRODUKTIVÝCH		
TI.2.1 - PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZABOHOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU		
TI.2.1-01	Zrušenie a preloženie úsekov vzdušných liniek VVN do novej - bezokružnej vzdušnej trasy vedenia s ohľadom na územný rozvoj (zámer prekládky - správcu siete SSD a s žilina / severná trasa)	UO - A (UL A2.4, A2.5, A2.6) SFP - 1 (L 1.5) SFP - 2 (L 1.2)
TI.2.1-02	Zrušenie a preloženie vzdušných liniek VVN do vonkajšieho podzemného elektrického vedenia s ohľadom na územný rozvoj Preložka VN vzduch do VN kábla Kopanica	UO - A (UL A2) SFP - 2 (L 2.2)
TI.2.1-03	Napájače 22 kV do transformátorových staníc 22/0,4 kV vrátane funkčných ploh pre transformátorové stanice (rozvojové územia)	Nové kioskové TS UO - A (UL A2.1, A2.4, A2.5, A2.6) SFP - 1 (L 1.2, 1.3)

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA
Ú Z E M N Ý P L Á N O B C E
S E L C E
 SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (VPS)
 - NÁVRH -

* pokračovanie Tab: VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (VPS) / návrh

TI.2.1-04	Vonkajšie podzemné rozvody elektriky VN a plochy pre TS s ohľadom na územný rozvoj (distribučná sieť)	UO - A (UL A2.1, A2.4, A2.5, A2.6) SFP - 1 (L 1.2, 1.3) SFP - 4 (L 4.3.2)
TI.2.1-05	Vonkajšie podzemné rozvody elektriky NN a VO s ohľadom na územný rozvoj (distribučná sieť)	UO - A, B, C
TI.2.1-06	Rekonštrukcia, úprava, alebo dobudovanie transformátorových staníc stožiarových na kioskové TS s požadovaným výkonom	UO - A, B, C SFP - 1 (L 1.2, 1.3) SFP - 4 (L 4.3.2)
TI.2.2 - PLOCHY A ZARIADENIA PRE ZABOHOVANIE PLYNOM		
TI.2.2-01	STL plynovody pre priame zásobovanie oderných miest s ohľadom na územný rozvoj (distribučná sieť)	UO - A (ÚČ A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2
Z - SIDELNÁ ZELEN / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA		
Z.1 - VEREJNÁ ZELEN		
Z.1-01	Verejná parky s prístupnou OV, zeleň úžitkových koridorov	UO - A (ÚČ A0, A1, A2)
Z.1-02	Významná sprievodná, ochranná a izolčná zeleň	UO - A (ÚČ A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 4
Z.2	Aréaliová - vyhradená zeleň / školské zahrady, zahrady detských zariadení, zeleň športovísk, kopísk, zeleň zariadení sociálnej starostlivosti, zeleň v areáloch RCR, výrobných sídlisk, sídlisk, železničné výhyby, stanice	UO - A, B, C UO - C SFP - 2
TN - ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVIN		
TN.1	DP Ťažba nerastných surovín vyhradené s dobývacím priestorom	SFP - 1
OH - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO		
OH.1	Zberný dvor / Stredisko triedeného zberu odpadu	UO - C (UL C.2 / časť C.2.1)
OH.2	Zberný dvor / Prevádzka kompostárne pre biologicky rozložiteľný odpad	UO - C (UL C.2 / časť C.2.1)
OH.4	Sídliská zeminy - Starý lom Pred dolinou / so sklonom smerujúci ráh na reálnosť	SFP - 1
ŠR - ÚZEMNÉ LIMITY, Špeciálne regul. FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA		
ŠR.2	Pobřežné pozemky a ochranné pásma vodných tokov	UO - A (ÚČ A0) SFP - 1, 2, 4
ŠR.3	Adaptčné opatrenia na zmenu klímy / výber	UO - A (ÚČ A0, A1, A2) UO - B, C SFP - 1, 2, 3, 4

VYMEDZENIE VPS v rámci UO a SFP / návrh
VPS - UO - A (A0 + A1 + A2), B, C **VPS - SFP - 1, 2, 3, 4**

VPS UO - A (A0 + A1 + A2) / OBYTNÉ - HOSPOD.	OV.1	OV.2	VPS SFP - 1 / HRBY - STARÉ SELCE
OV - OBCIANSKA VYBAV.	OV.1	OV.2	R - REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH
R - REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH			R.2 - VNÚTROOBEČNÁ REKREAČNÁ ZÓNA
R.2 - VNÚTROOBEČNÁ REKREAČNÁ ZÓNA			R.3.1
R.3.1			D - DOPRAVA
D - DOPRAVA			D.1.1-01 D.1.1-02 D.1.1-03 D.1.1-05 D.1.1-06
D.1.1-01 D.1.1-02 D.1.1-03 D.1.1-04 D.1.1-05			D.1.1-07 D.2.2 D.3.1 D.3.2 D.4.2
D.1.1-06 D.1.1-07 D.1.1-08 D.2.1-01 D.2.2			D.5.1
D.3.1 D.4.1 D.4.2 D.5.1			TI - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA
TI.1.1-01 TI.1.1-02 TI.1.1-03 TI.1.1-04 TI.1.1-06			TI.1.2-01 TI.1.2-05 TI.1.3-01 TI.1.3-02 TI.1.3-03
TI.1.2-01 TI.1.2-02 TI.1.2-04 TI.1.2-05 TI.1.3-01			TI.2-01 TI.2-02 TI.2-04 TI.2-06 TI.2-2-01
TI.2-01 TI.2-02 TI.2-03 TI.2-04 TI.2-05			Z - SIDELNÁ ZELEN / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA
TI.2-06 TI.2-2-01			Z.1-02
Z - SIDELNÁ ZELEN / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA			TN.1
Z.1-01 Z.1-02 Z.2			OH - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
ŠR - ÚZEMNÉ LIMITY, Špeciálne regulatívy			ŠR.2 ŠR.3
ŠR.2 ŠR.3			ŠR - ÚZEMNÉ LIMITY, Špeciálne regulatívy
ŠR.2 ŠR.3			ŠR.2 ŠR.3
VPS UO - B / ŠPORTOVO - REKR. AREÁL V OBCI			
OV - OBCIANSKA VYBAV.	OV.1	OV.2	VPS SFP - 2 / BREZINY - ZÁHUMNIE
D - DOPRAVA			R - REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH
D.1.1-05 D.1.1-06 D.1.1-07 D.1.1-08 D.2.1-01			R.3 - PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA - JUH
D.2.2 D.3.1			R.3.2
TI - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA			D - DOPRAVA
TI.1.1-02 TI.1.1-03 TI.1.1-06 TI.1.1-07 TI.1.2-01			D.1.1-02 D.1.1-03 D.1.1-05 D.1.1-06 D.2.2
TI.1.2-01 TI.1.2-05 TI.1.3-02 TI.1.3-05 TI.2-01			D.3.2 D.4.2
TI.2-01 TI.2-02 TI.2-03 TI.2-04 TI.2-05			TI - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA
TI.2-06 TI.2-2-01			TI.2-01 TI.2-02 TI.2-04 TI.2-06 TI.2-2-01
Z - SIDELNÁ ZELEN / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA			Z.1-02 Z.2
Z.1-02 Z.2			Z - SIDELNÁ ZELEN / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA
ŠR - ÚZEMNÉ LIMITY, Špeciálne regulatívy			Z.1-02 Z.2
ŠR.2 ŠR.3			ŠR - ÚZEMNÉ LIMITY, Špeciálne regulatívy
ŠR.2 ŠR.3			ŠR.2 ŠR.3
VPS UO - C / VÝROBNÉ - HOSPODÁRSKY			
D - DOPRAVA			VPS SFP - 3 / DUBRAVA-ŠKRADNO
D.1.1-01 D.1.1-05 D.1.1-06 D.1.1-07 D.1.1-08			R - REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH
D.2.2 D.3.1 D.4.1 D.5.1			R.3 - PRÍLAHLÁ REKREAČNÁ ZÓNA - SEVER
TI - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / INFRAŠTRUKTÚRA			R.3.1
TI.1.1-03 TI.1.1-06 TI.1.2-01 TI.1.2-05			D - DOPRAVA
TI.2-05 TI.2-06 TI.2-2-01			D.3.2 D.4.2
Z - SIDELNÁ ZELEN / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA			ŠR - ÚZEMNÉ LIMITY, Špeciálne regulatívy
Z.1-02 Z.2			ŠR.3
OH - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO			

Textová príloha záväznej časti :

- **A/IV Regulačné listy / Samostatná textová adjustácia**