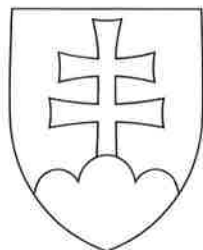


OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu
OU-BB-OSZP3-2026/029190-026

Banská Bystrica
08. 10. 2026



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu „Územný plán obce Kynceľová - Zmeny a doplnky č. 1“

Popis konania / Účastníci konania

Obec Kynceľová, Kynceľovská cesta 39/23, 974 01 Kynceľová

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Kynceľová - Zmeny a doplnky č. 1“, ktorý predložila Obec Kynceľová, Kynceľovská cesta 39/23, 974 01 Kynceľová, IČO: 00 647 659, vydáva po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie. Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Kynceľová - Zmeny a doplnky č. 1“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné za predpokladu splnenia podmienok tohto rozhodnutia dopracovať do čistopisu, prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov vo vzťahu k ďalšej realizácii činností vyplývajúcich zo strategického dokumentu „Územný plán obce Kynceľová - Zmeny a doplnky č. 1“ na životné prostredie sa určujú tieto podmienky:

1. Pri realizácii zámerov v rozvojovej lokalite č. 21 rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a záber poľnohospodárskej pôdy obmedziť na nevyhnutný rozsah.
2. Pre rozvojovú lokalitu č. 21 zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou prostredníctvom verejného vodovodu a odvádzanie splaškových odpadových vôd prostredníctvom verejnej splaškovej kanalizácie.
3. Pri príprave a realizácii zámerov v rozvojovej lokalite č. 21 rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcej technickej infraštruktúry, najmä VTL plynovodu a elektrického vedenia 22 kV, vrátane podmienok vyplývajúcich z osobitných právnych predpisov a stanovísk správcov sietí.

4. Pri využívaní rozvojovej lokality č. 21 rešpektovať väzby vyplývajúce z Územného plánu mesta Banská Bystrica, najmä vo vzťahu k verejnoprospešným stavbám TP 03 Tepelný napájač z energetického zdroja v areáli bývalej Cementárne pre OS Rudlová – Sásová, 1. etapa a OZ 13a Výstavba nového cintorína v ČM IX Rudlová.
5. Pri ďalšej príprave a realizácii zámerov v rozvojovej lokalite č. 21 rešpektovať prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability a zachovať ekologické funkcie ekologicky významných segmentov územia.
6. V rámci následnej projektovej prípravy zabezpečiť pešie a cyklistické prepojenie rozvojovej lokality č. 21 na existujúcu dopravnú infraštruktúru obce.
7. Pri umiestňovaní činností a zariadení v rozvojovej lokalite č. 21 dodržiavať odstupové vzdialenosti podľa bodu 5.2 prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia s cieľom zabezpečiť ochranu zdravia obyvateľov.
8. Pri využívaní a rozvoji územia rešpektovať záväznú časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického samosprávneho kraja v platnom znení.
9. Pri navrhovaní a povoľovaní zámerov rešpektovať ochranné pásma pozemných komunikácií v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
10. Pri využívaní územia rešpektovať ochranné pásma Letiska Sliač ustanovené podľa osobitných predpisov.
11. Pri príprave rozvojových lokalít a následných povoľovacích konaniach zabezpečiť dopravné napojenie a dopravnú obsluhu územia tak, aby navrhovaným rozvojom nedošlo k neprimeranému zaťaženiu existujúcej cestnej siete ani k zhoršeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
12. Pri návrhu nových križovatiek alebo úpravách existujúcich križovatiek zabezpečiť dostatočné územné rezervy pre ich návrhové parametre, rozľadové pomery a súvisiace dopravnotechnické požiadavky.
13. Pri navrhovaní funkčných plôch bývania, občianskej vybavenosti alebo iných plôch vyžadujúcich ochranu pred hlukom v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť v následných povoľovacích konaniach vplyvy dopravy na hlukovú záťaž územia a v prípade potreby navrhnúť a zabezpečiť opatrenia na dodržanie prípustných hodnôt hluku podľa osobitných predpisov.
14. Pri navrhovaní a realizácii rozvojových plôch zabezpečiť dostatočnú kapacitu elektroenergetickej infraštruktúry v súčinnosti s prevádzkovateľom distribučnej sústavy, nové rozvody vysokého a nízkeho napätia riešiť prednostne formou zemných káblových vedení, zabezpečiť územné rezervy pre vedenie elektroenergetickej infraštruktúry vrátane koridorov pre uloženie zemných káblových vedení, rešpektovať existujúce elektroenergetické zariadenia a ich ochranné pásma a prípadné preložky riešiť v súlade s § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov.
15. V území dotknutom svahovými deformáciami rešpektovať existujúce geologické pomery, zosuvné územia a obmedzenia vyplývajúce z potenciálnej nestability až nestability územia a zohľadniť závery geologického posúdenia pri stanovení funkčného využitia a priestorového usporiadania dotknutého územia.
16. Pri návrhu umiestnenia stavieb, technickej a dopravnej infraštruktúry v území dotknutom svahovými deformáciami zohľadniť geologické riziká a navrhnúť riešenie tak, aby realizáciou stavieb, terénnymi úpravami ani prevádzkou stavieb nedošlo k zhoršeniu stabilitných pomerov územia.
17. Realizáciu konkrétnych stavebných zámerov v území dotknutom svahovými deformáciami podmieniť vykonaním inžinierskogeologického prieskumu podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon), ktorým sa v rozsahu potrebnom pre navrhovaný zámer (vrátane výstavby inžinierskych sietí a prípravy daného územia na výstavbu) overia geologické a stabilitné pomery územia, najmä aktivita svahových deformácií a vplyv navrhovanej výstavby a súvisiacich terénnych úprav na stabilitu územia.

18. Ak výsledky inžinierskogeologického prieskumu preukážu potrebu monitorovania svahových deformácií, sanácie územia alebo vykonania stabilizačných opatrení, rešpektovať jeho závery a navrhnuté opatrenia zabezpečiť pred realizáciou alebo v rámci realizácie konkrétneho stavebného zámeru tak, aby nedošlo k zhoršeniu stability dotknutého územia.

19. V území dotknutom svahovými deformáciami nepripustiť vsakovanie vôd z povrchového odtoku, najmä zrážkových vôd zo striech objektov, spevnených plôch, prístupových komunikácií a bazénových vôd, do horninového prostredia a podzemných vôd; nepripustiť ani budovanie vsakovacích zariadení a retenčných alebo akumulčných zariadení kombinovaných so vsakovaním.

20. Vody z povrchového odtoku riešiť kontrolovaným spôsobom tak, aby nedochádzalo k ich nekontrolovanému vsakovaniu a k zhoršeniu stabilných pomerov územia. Zrážkové vody prednostne zachytávať v tesných retenčných alebo akumulčných zariadeniach s možnosťou ich využitia ako úžitkovej vody, prípadne zabezpečiť ich bezpečné odvádzanie do vhodného recipientu alebo dažďového kanalizačného systému. Nakladanie s vodami musí byť navrhnuté tak, aby nedochádzalo k aktivizácii alebo zhoršovaniu svahových deformácií.

21. Retenčné a akumulčné zariadenia určené na zachytávanie vôd z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií v území dotknutom svahovými deformáciami navrhovať a realizovať ako vodotesné, bez možnosti infiltrácie zachytených vôd do horninového prostredia.

22. Odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť vodotesným kanalizačným systémom tak, aby nedochádzalo k infiltrácii odpadových vôd do horninového prostredia a k nepriaznivému ovplyvneniu stabilných pomerov územia; v území náchylnom na vznik alebo aktivizáciu svahových deformácií nepripustiť spôsob nakladania so splaškovými odpadovými vodami, ktorý by bol spojený s ich vsakovaním do horninového prostredia.

23. Projektové riešenie základových konštrukcií, terénnych úprav, oporných konštrukcií, dopravnej a technickej infraštruktúry, ako aj spôsob odvádzania povrchových a odpadových vôd prispôbiť výsledkom inžinierskogeologického prieskumu tak, aby navrhované riešenia nezhoršovali stabilitu dotknutého územia ani jeho okolia. Pri navrhovaní a realizácii terénnych úprav, výkopov, násypov a ďalších zásahov do územia rešpektovať výsledky inžinierskogeologického prieskumu a prijať opatrenia na zachovanie stability svahu a dotknutého územia.

24. Pri príprave a povoľovaní stavebných zámerov v lokalite č. 21 zohľadniť podmienky vyplývajúce z nízkeho až stredného radónového rizika a postupovať v súlade s právnymi predpismi na úseku ochrany verejného zdravia a radiačnej ochrany.

Odôvodnenie

Obec Kynceľová, Kynceľovská cesta 39/23, 974 01 Kynceľová, IČO: 00 647 659 (ďalej len „obstarávateľ“), predložila príslušnému orgánu, Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Banská Bystrica“ alebo „príslušný orgán“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 01.06.2026 Oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Kynceľová - Zmeny a doplnky č. 1“ vypracované podľa prílohy č. 2 zákona o posudzovaní. Predmetom zisťovacieho konania nie je nový strategický dokument, ale zmena existujúceho strategického dokumentu formou Zmien a doplnkov č. 1.

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie nepredstavuje zásadnú koncepčnú zmenu strategického dokumentu. Predmetom Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kynceľová je vytvorenie novej rozvojovej lokality č. 21 s výmerou 3,4658 ha, určenej pre obytné územie s možnosťou výstavby rodinných domov a nízkopodlažných bytových domov vrátane súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Navrhovaná zmena vytvára územný rámec pre vznik novej rezidenčnej zóny s predpokladanou kapacitou približne 45 rodinných domov a maximálne 80 bytových jednotiek v bytových domoch. Základná urbanistická koncepcia, funkčné usporiadanie územia obce a celková rozvojová stratégia ustanovená platným Územným plánom obce Kynceľová zostávajú zachované. Z predloženej dokumentácie vyplýva, že navrhovaná zmena predstavuje rozšírenie plôch určených na bývanie a súvisiacu úpravu priestorového usporiadania územia bez zmeny základného funkčného charakteru a rozvojovej koncepcie obce.

Okresný úrad Banská Bystrica na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Kynceľová – Zmeny a doplnky č. 1“ vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, predmetom ktorého bolo zistenie, či sa navrhovaná zmena strategického dokumentu bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania, Okresný úrad Banská Bystrica dňa 12.06.2026 zverejnil podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní Oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Kynceľová – Zmeny a doplnky č. 1“ na webovom sídle Ministerstva životného prostredia, stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>. Pri zverejnení oznámenia o zmene strategického dokumentu zároveň oznámil miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Banská Bystrica, listom č. OU-BB-OSZP3-2026/029190-004, zo dňa 11.06.2026, oznámil obstarávateľovi zmeny strategického dokumentu adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu. Okresný úrad Banská Bystrica zároveň vyzval obstarávateľa zmeny strategického dokumentu na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli (oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní), nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo spôsobom obvyklým spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie v nadväznosti na § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní. Okresný úrad Banská Bystrica ďalej uviedol, že verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu o zmene strategického dokumentu príslušnému orgánu – Okresnému úradu Banská Bystrica do 15 dní odo dňa, kedy bolo zverejnené Oznámenie o zmene strategického dokumentu. Na záver bol obstarávateľ zmeny strategického dokumentu vyzvaný na vrátenie tohto oznámenia, po ukončení doby vyvesenia, s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia, a to na adresu Okresného úradu Banská Bystrica. Obstarávateľ zmeny strategického dokumentu zverejnil informáciu o oznámení dňa 15.06.2026 podľa § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Banská Bystrica listom č. OU-BB-OSZP3-2026/029190-005, zo dňa 12.06.2026 rozposlal v zmysle § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní predmetné Oznámenie o zmene strategického dokumentu dotknutým orgánom na zaujatie stanoviska v zmysle § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní. Dotknuté orgány a subjekty, ktoré svoje stanoviská k Oznámeniu o zmene strategického dokumentu nedoručili, sa považujú za súhlasné.

V zákone stanovenom termíne a v súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na Okresný úrad Banská Bystrica svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné dotknuté orgány a dotknuté obce. Stanoviská sú uvedené v skrátenom znení, pričom pri parafrázovaní konkrétneho stanoviska, sa kvôli skráteniu dĺžky textu, namiesto celého názvu dotknutého orgánu alebo dotknutej obce používa ďalej iba slovné spojenie „dotknutý orgán“.

1. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, Oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, listom č. OU-BB-OKR1- 2026/029672-002 zo dňa 12.06.2026 konštatuje nasledovné:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente “Oznámenie o strategickom dokumente – Územný plán obce Kynceľová – Zmeny a doplnky č.1“, z hľadiska záujmov civilnej ochrany Odbor krízového riadenia Okresného úradu Banská Bystrica, nemá žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko berie okresný úrad na vedomie. Dotknutý orgán neuplatnil žiadne pripomienky k navrhovanej zmene strategického dokumentu.

2. Dopravný úrad, listom č. 7819/2026/ROP-008/44384 zo dňa 16.06.2026, konštatuje nasledovné:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1, písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že lokalita riešená v Územnom pláne obce Kynceľová - Zmeny a doplnky č. 1 neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Sliač a nakoľko sa v ňom nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Dopravný úrad k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu zaujal súhlasné stanovisko. Uviedol, že navrhovaná zmena neovplyvní obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Sliač a neobsahuje návrhy využitia územia, ktoré by podliehali súhlasu Dopravného úradu podľa leteckého zákona. Zároveň konštatoval, že z jeho pohľadu neexistujú vplyvy, ktoré by bolo potrebné podrobnejšie posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Príslušný orgán toto stanovisko akceptoval a vzal na vedomie.

3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, listom č. OU-BB-OOP6-2026/029679 zo dňa 17.06.2026, konštatuje nasledovné:

Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov, pozemkovému referátu bolo doručené Oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Kynceľová - Zmeny a doplnky č. 1“ – nové prerokovanie. Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou tunajší úrad dáva v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon) toto stanovisko:

ÚPN Kynceľová, Zmeny a doplnky č. 1 navrhujú plochu pre funkciu bývania stavebne odčlenené od existujúcej zástavby, ako rozvojových funkčných plôch. Ako dôvod pre tento návrh spracovateľ uvádza:

- Po vykonaní pozemkových úprav a usporiadaní vlastníctva sa zvýšili požiadavky pripraviť územie na výstavbu rodinných domov, o čom svedčia vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia. V územnom pláne obce už nie sú disponibilné kompaktné plochy pre developerský projekt s možnosťou výstavby rodinných domov a nízkopodlažných bytových domov v dostupnom časovom horizonte. Vzhľadom na polohu obce k mestu Banská Bystrica sú požiadavky o stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov vysoké. Rozvojová plocha č. 21 je určená pre I. etapu výstavby. V lokalite je možné umiestniť nízkopodlažné bytové domy do 4 n.p. ako doplnková forma výstavby, plocha bytových domov musí byť menšia ako 50% plochy disponibilnej pre výstavbu objektov všetkých objektov na bývanie v tejto lokalite.
- Plocha riešená ZaD č. 1 je vlastnícky vysporiadaná, umožňuje umiestniť typologicky a aj architektonicky variabilnejšie objekty na bývanie, zakladá možnosť postupného stavebného rozvoja východným smerom, t.j. smerom k obci.
- Z navrhovaného záberu 3,4658 ha poľnohospodárskej pôdy 2,0060 ha je zaradené do 5. osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. Táto poľnohospodárska pôda je však v súčasnosti neobhospodarovaná jej vlastníkom, ani iný poľnohospodársky subjekt nemá právo na jej obhospodarovanie (v rastlinnej ani živočíšnej výrobe), preto zmena na nepoľnohospodárske využitie nespôsobí straty v poľnohospodárskej výrobe. Obec má svojou výmerou malý kataster – 117 ha, pričom jeho využitie pre stavebné účely je obmedzené existujúcimi trasami vysokonapäťových vzdušných elektrických rozvodov s ich ochrannými pásmami a VTL plynovodom s ochranným a bezpečnostným pásmom.

Navrhovanú lokalitu č. 21 tvorí poľnohospodárska pôda s výmerou 3,4658 ha, ktorá je zaradená do 5. sk. BPEJ (2,0060 ha), 6. sk. BPEJ (1,4014 ha) a 7. sk BPEJ (0,0584 ha), t. j. ide o poľnohospodársku pôdu so stredne vysokým produkčným potenciálom. Lokalita nenadväzuje na zastavané územie obce. Tunajší pozemkový referát sa nestotožnil s dôvodmi žiadateľa, preto z dôvodu zistenia skutkového stavu v teréne zvolal na deň 11.06.2026 rokovanie za účasti starostky obce Ing. Kubišovej, PhD. spojené s miestnou ohliadkou navrhovanej lokality.

Na rokovaní p. starostka opakovane zdôraznila argumenty obce v prospech výstavby:

- obec má obmedzené plochy pre ďalší rozvoj, predovšetkým výskyt ochranných pásiem VT plynovodu a vedení VN
- identifikované potenciálne zosuvy pôdy, ktoré znemožňujú prípadnú výstavbu
- malá výmera katastrálneho územia obce

Pri ohliadke terénu boli viditeľné terénne depresie po zosuve pôdy a podmáčaný terén na značnej výmere, ktoré znemožňujú intenzívnejšie obhospodarovanie dotknutej poľnohospodárskej pôdy.

Doterajší užívateľ pozemkov, ktoré využíval predovšetkým na pasenie oviec a kosenie, neuzavrel s vlastníkmi nové nájomné zmluvy, preto je otázne ďalšie poľnohospodárske obhospodarovanie. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor

opravných prostriedkov zvažil vznesené argumenty a za podmienky, že v ďalšom konaní budú v celom rozsahu rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle cit. zákona súhlasí s navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 1 ÚP obce Kynceľová.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, vo svojom stanovisku poukázal na skutočnosť, že navrhovaná rozvojová lokalita č. 21 je tvorená poľnohospodárskou pôdou so stredne vysokým produkčným potenciálom a nenadväzuje na zastavané územie obce. Súčasne uviedol, že po vykonaní miestnej ohliadky a zhodnotení argumentov obce týkajúcich sa obmedzených možností jej ďalšieho rozvoja, výskytu zosuvných území, malej výmery katastrálneho územia a súčasného využívania dotknutých pozemkov súhlasí s navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu obce Kynceľová za podmienky rešpektovania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy v ďalších konaniach. Príslušný orgán toto stanovisko akceptoval a vzal na vedomie. Požiadavku dotknutého orgánu na rešpektovanie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy premietol do výroku tohto rozhodnutia formou podmienky: „Pri realizácii zámerov v rozvojovej lokalite č. 21 rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a záber poľnohospodárskej pôdy obmedziť na nevyhnutný rozsah.“

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, listom č. RÚVZBB/OHŽPaZ/4966/7776/2026 zo dňa 17.06.2026 konštatuje nasledovné:

podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. súhlasí s predloženým oznámením o zmene strategického dokumentu „Územný plán Obce Kynceľová – Zmeny a doplnky č. 1“.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici berie príslušný orgán na vedomie. Dotknutý orgán s predloženým oznámením o zmene strategického dokumentu súhlasil a neuplatnil žiadne pripomienky ani požiadavky na doplnenie podmienok.

5. Slovenský vodohospodársky podnik, Povodie Hrona, listom č. SVP 702/2026/105-9213421 zo dňa 16.06.2026, konštatuje nasledovné:

Zo strany SVP, š.p. zaujímame k predloženému návrhu územného plánu obce Kynceľová, Zmeny a doplnky č. 1 za oblasť vodného hospodárstva nasledovné stanovisko:

- Po posúdení predloženého Návrhu ZaD č. 1 je možné konštatovať, že záujmy vodného hospodárstva na úseku správcovstva vodných tokov a na úseku výhľadových zámerov vodného hospodárstva v oblasti úprav odtokových pomerov nie sú bezprostredne dotknuté navrhovanými rozvojovými plochami 1-21.

- SVP, š. p., je ako správca vodných tokov oprávnený v zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov vstupovať na ich pobrežné pozemky a užívať ich pri výkone správy vodných tokov, vodných stavieb alebo zariadení. Vlastník pobrežného pozemku je pritom povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia a strieť vykonanie príslušných prác, ďalej je povinný okrem iného dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb. Pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných tokoch pozemky do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary (§ 43 ods. 6 vodného zákona) a pri drobných tokoch do 5,0 m od breh. čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

- V rámci situovania nových rozvojových plôch, situovania stavebných pozemkov a následne aj konkrétnych stavieb a objektov v rámci lokalít priliehajúcich k línii korýt vodných tokov žiadame tieto vzdialenosti mimo situovať ich pobrežného t.z. pásma, odstupovej min. 5 m (resp. 10 m) od ich brehovej čiary. Pásmo pobrežných pozemkov je potrebné pri všetkých vodných tokoch ponechať ako bezzásahovú zónu slúžiacu pre potreby širších záujmov vodného hospodárstva, aby tieto slúžili ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby jeho koryta, ako priestorová rezerva (pásmo) pre vytváranie a prípadné zmeny koryta toku v nadväznosti na miestnu morfológiu územia a ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení a úprav odtokových pomerov koryta toku. V rámci týchto pásiem nie je žiaduce ani trasovanie súbežných

inžinierskych sietí alebo súbežných dopravných stavieb (komunikácií), budovanie rekreačných, športových ani iných obdobných plôch (s prihliadnutím na miestne priestorové možnosti).

Pri umiestňovaní stavieb v línii kopírujúcej koryto toku je nutné taktiež rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v zmysle STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, časť č. 13 ochranné pásma. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 6,0 m od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami 10,0 - 50,0 m. Pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami do 10 m je minimálna šírka ochranného pásma 4 m od brehovej čiary. Brehová čiara je definovaná ako priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia. V ochrannom pásme toku nie je prípustná orba, stavenie objektov (s výnimkou odsúhlasených a povolených úprav koryta toku a jeho nábrežia), zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a pod.

- Všetky stavebné zásahy do koryta toku, prípadné úpravy jeho nábrežia v rozsahu pásma pobrežných pozemkov, ako aj výsadbu a výrub porastov, trasovanie inžinierskych sietí a akýchkoľvek pozemných stavieb v kontakte s pobrežným pásmom toku alebo v nejakej súvislosti s podzemnými vodami, je potrebné vopred odkonzultovať s našou organizáciou.

- Kapacita prirodzených (neupravených) koryt vodných tokov v nadväznosti na aktuálne zaznamenávaný a prognózovaný vývoj hydrologického režimu nevykazuje dostatočnú prietokovú kapacitu pre prevedenie povodňových prietokov, taktiež úpravy tokov vybudované v minulosti boli zrealizované na vtedajšie odtokové pomery v širšom území. Upozorňujeme, že naša organizácia nemá v rámci širšieho územia obce bližšie vysledovaný rozsah zaplavovaného územia príľahlého k línii vodných tokov. Vzhľadom na limitovanú prietokovú kapacitu ich koryt nie je možné vylúčiť vybrežovanie vôd počas prechodu povodňových prietokov v prípade dlhodobých alebo intenzívnych zrážok. V tejto súvislosti upozorňujeme, že v prípade vzniku škôd z dôvodu vybreženia vody z koryta vodných tokov alebo následkom zalatia územia vnútornými vodami, SVP, š. p. podľa ustanovení 2 ods. 8 zákona o ochrane pred povodňami nezodpovedá za povodňovú škodu, zároveň podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách nenesie zodpovednosť za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov, pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou.

- Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí a aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd. Táto požiadavka vyplýva aj z ustanovení § 4 ods. 3 a § 9 ods. 6 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 69/2024 Z. z. Likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých rozvojových lokalít je v tejto súvislosti žiadúca ich individuálnym vsakovaním do podlažia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasným akumulovaním v nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely (zavlažovanie zelene) s prípadným vybudovaním bezpečnostného priepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd ich vsakovaním do podzemných vôd. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní zvážiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia (viď § 10 ods. 5 a 6 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 69/2024 Z. z.).

- V zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami sú okrem iného opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia územie pred zaplavením povrchovým odtokom, ktorým je zložka celkového odtoku odtekajúca z povodia do povrchu terénu do vodných tokov alebo iných vodných útvarov, ako sú úpravy v lesoch, úpravy na poľnohospodárskej pôde a úpravy na urbanizovaných územiach.

- Vo všeobecnosti bude jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti umiestňované v schválených rozvojových lokalitách, potrebné v plnom rozsahu napojiť do verejnej splaškovej kanalizácie s koncovkou vo verejnej

ČOV. Zároveň však bude potrebné, aby výstavba v riešených lokalitách bola časovo zosúladená s výstavbou novobudovaných zberačov kanalizačnej siete.

- Návrhy odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musia zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku. Splaškové odpadové vody, ktoré nebude z objektívnych dôvodov možné pripojiť na kanalizačnú sieť obce, je možné odvádzať individuálnym systémom do nepriepustnej žumpy, ktorú je však potrebné zrealizovať ako nepriepustnú v zmysle STN 75 6081 - Žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ju voči prítoku vôd z okolitého terénu, ako aj voči preplneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na vhodnej ČOV a predložiť doklad o zmluvne zabezpečenom odbere obsahu žumpy na jeho likvidáciu oprávnenou osobou.

- Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd prostredníctvom prípadných malých a domových ČOV požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Nariadenia vlády SR č. 359/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z. Upozorňujeme, že v prípade vypúšťania odpadových vôd do povrchových vôd sa uplatňuje tzv. „emisno-imisný princíp“, pri ktorom je potrebné súčasné splnenie emisných limitov ukazovateľov znečistenia vo vypúšťaných vodách ako aj splnenie imisných limitov ukazovateľov znečistenia v recipiente v bode ovplyvnenom vypúšťaním. Splnenie „emisno-imisných“ požiadaviek je potrebné dokladovať hydrotechnickými výpočtami a posúdením vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na kvalitu povrchových vôd v recipiente na základe platných hydrologických údajov o prietoku vody v recipiente (Q355), ako aj údajov o kvalite vody v recipiente poskytnutých oprávnenou osobou (SHMÚ).

- Pri oblastiach slúžiacich na rekreáciu považujeme za vhodnejší spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd individuálnym systémom do nepriepustných žump, malé domové ČOV nie sú vhodné vzhľadom na ich predpokladané nepravidelné/sezónne zaťaženie.

- V zmysle čl. 4, ods. 7 Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady Európskej Únie, ktorá bola transponovaná do zákona o vodách nesmie navrhovanými činnosťami dôjsť k zhoršeniu súčasného stavu útvaru povrchových a podzemných vôd.

- Rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Koncepcia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“ (MŽP SR; 2022).

-Pri spracovávaní ďalších stupňov riešenia rozvoja obce je za oblasť vodného hospodárstva potrebné o vodách v znení platných predpisov postupovať podľa zákona č. 364/2004 Z. z., a č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení platných predpisov a príslušné technické normy a predpisy, ako napr. STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov, STN 756101 Gravitačné systémy mimo budov, Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., v znení č. 398/2012 Z. z., 359/2022 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a pod.

- Záverom konštatujeme, že pri rešpektovaní vyššie uvedených záujmov vodného hospodárstva je z našej strany možné k predloženému riešeniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Kynceľová - Zmeny a doplnky č. 1“ zaujať súhlasné stanovisko, pričom nemáme námietky voči jeho predloženiu na schválenie.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. berie príslušný orgán na vedomie. Dotknutý orgán konštatoval, že záujmy vodného hospodárstva na úseku správy vodných tokov a výhľadových vodohospodárskych zámerov nie sú navrhovanou zmenou strategického dokumentu bezprostredne dotknuté a k predloženému riešeniu zaujal súhlasné stanovisko. Požiadavky týkajúce sa rešpektovania pobrežných pozemkov vodných tokov, ochrany vodných pomerov, zabezpečenia zásobovania pitnou vodou prostredníctvom verejného vodovodu a odvádzania splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou predstavujú požiadavky vyplývajúce z osobitných právnych predpisov a budú uplatňované v následných povoleniach konaniach. Požiadavky týkajúce sa nakladania s vodami z povrchového odtoku príslušný orgán vyhodnotil v súvislosti s geologickými pomermi územia a závermi geologického posúdenia, ktoré vzhľadom na výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií odporučilo nepripustiť vsakovanie vôd do horninového prostredia. Z uvedeného dôvodu boli vo výroku rozhodnutia uložené podmienky zabezpečujúce kontrolované odvádzanie a zadržiavanie vôd z povrchového odtoku bez ich vsakovania do podložia. Stanovisko neobsahovalo

požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní a jeho obsah nevedol k záveru o potrebe pokračovať v procese posudzovania.

6. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, listom č. OU-BB-OSZP3-2026/029691-002, zo dňa 19.06.2026, konštatuje nasledovné:

Orgánom ochrany ovzdušia je okrem iných orgánov aj obec v súlade s § 39 ods. 1 písm. f) zákona o ochrane ovzdušia. Obec pri v oblasti riadenia kvality ovzdušia a pri prenesenom výkone štátnej správy v oblasti ochrany ovzdušia plní ustanovenia uvedené v § 46 ods. 1 a 2 zákona o ochrane ovzdušia. V súlade s § 46 ods. 1 písm. e) zákona o ochrane ovzdušia obec prijíma opatrenia na udržanie a zlepšenie kvality ovzdušia vo svojom územnom obvode, zapracováva ich do dokumentov vydávaných v rámci svojich kompetencií (zákon o obecnom zriadení) a tieto opatrenia implementuje. Zároveň podľa § 46 ods. 1 písm. f) zákona o ochrane ovzdušia obec každoročne informuje zastupiteľstvo o vývoji kvality ovzdušia za predchádzajúce roky v danej obci, ak sú údaje o kvalite ovzdušia pre danú obec dostupné, a o odpočte plnenia opatrení z programu na zlepšenie kvality ovzdušia a miestneho programu, za ktoré je zodpovedná.

Okresný úrad dáva do pozornosti, že zo strany obce Kynceľová by mala byť realizovaná osвета týkajúca sa zvyšovania povedomia obyvateľov obce v oblasti kvality ovzdušia a to najmä čo sa týka prevádzkovania malých zdrojov znečistenia ovzdušia (napr. správny spôsob vykurovania v domácnostiach, použitie palív príslušnej kvality a pod.), ktoré sú na základe zákona o ochrane ovzdušia v kompetencii obce a predstavujú významné zdroje znečistenia ovzdušia v obciach, ale aj mestách.

Okresný úrad nemá ďalšie námietky ani pripomienky a nepožaduje zmenu strategického dokumentu ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, orgánu ochrany ovzdušia, berie príslušný orgán na vedomie. Dotknutý orgán upozornil na povinnosti obce vyplývajúce zo zákona o ochrane ovzdušia a odporučil realizovať osvetu zameranú na zvyšovanie povedomia obyvateľov v oblasti kvality ovzdušia, najmä vo vzťahu k prevádzkovaniu malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Zároveň neuplatnil žiadne námietky ani pripomienky k navrhovanej zmene strategického dokumentu a nepožadoval jej ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

7. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek ochrany prírody a krajiny, listom č. OU-BB-OSZP1-2026/030632-002, zo dňa 23.06.2026, konštatuje nasledovné:

Okresný úrad v sídle kraja, vzhľadom na skutočnosť, že situácia z pohľadu ochrany prírody sa zapracovaním pripomienok a zmenou dokumentácie nezmenila, naďalej trvá na svojom pôvodnom stanovisku OU-BB-OSZP1-2026/014290-002 zo dňa 04.02.2026.

Okresný úrad v sídle kraja nežiada pokračovať v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona, a nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny k Oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Kynceľová - Zmeny a doplnky č. 1“ žiadne pripomienky.

Odporúčania:

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín na riešených lokalitách postupovať v zmysle 47 zákona o ochrane prírody, a vykonať ich v mimohniezdnom období (t.j. od 1.9. do 31.3. príslušného roka), vzhľadom na 35 zákona o ochrane prírody.
- Pri vyvolanom budovaní, resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabráňujúce usmrčovaniu vtákov, vzhľadom na § 35 zákona o ochrane prírody.
- Do dokumentácie odporúčame zapracovať aktuálnu problematiku šírenia invázných nepôvodných druhov rastlín v zmysle nového zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a povinnosť vlastníka alebo správcu pozemku odstraňovať invázne nepôvodné druhy podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, Oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, berie príslušný orgán na vedomie. Dotknutý orgán k oznámeniu o zmene strategického dokumentu neuplatnil žiadne pripomienky a nepožadoval pokračovanie v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie. Zároveň uviedol odporúčania týkajúce sa ochrany drevín, ochrany vtáctva a manažmentu inváznych nepôvodných druhov rastlín. Keďže ide o odporúčania a nie o záväzné požiadavky, príslušný orgán ich nepremietol do podmienok tohto rozhodnutia. Uvedené odporúčania budú uplatňované v súlade s osobitnými právnymi predpismi v rámci následných povolovacích konaní.

8. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek štátnej vodnej správy, listom č. OU-BB-OSZP3-2026/029705-002, zo dňa 19.06.2026, konštatuje nasledovné:

Okresný úrad ako príslušný orgán štátnej vodnej správy z hľadiska vodného hospodárstva zaujíma k oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Kynceľová – Zmeny a doplnky č. 1“ obce Kynceľová v zmysle § 6 ods. 6 zákona o EIA nasledovné stanovisko:

1. Okresný úrad požaduje plnenie zákonných povinností upravených v zmysle § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, rešpektovanie ochrany vôd vyplývajúcej z ustanovení vodného zákona, zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a z vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.
2. Z hľadiska vodohospodárskych záujmov a protipovodňovej ochrany je potrebné riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku z riešenej lokality v súlade s § 4 ods. 3 a § 9 ods. 6 č. 69/2024 Z. z. Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o územnotechnických požiadavkách na výstavbu v spojení s Usmernením Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o vodách z povrchového odtoku č. 1/2021-4 zo dňa 18.10.2021. Zabezpečiť vsakovanie dažďových vôd na mieste ich vzniku pred ich odvádzaním do dažďovej kanalizácie alebo do vodného toku, aby sa zabránilo prírastkom množstva odvádzaných dažďových vôd k zhoršeniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí a nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
3. Okresný úrad požaduje, aby bol pre navrhovanú rozvojovú lokalitu č. 21 zabezpečený prívod pitnej vody prostredníctvom verejného vodovodu. Zároveň okresný úrad požaduje, aby bolo zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej rozvojovej lokality č. 21 prostredníctvom verejnej splaškovej kanalizácie, ktorá bude napojená na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu, odkiaľ sú splaškové odpadové vody odvádzané do čistiarne odpadových vôd v Banskej Bystrici.
4. Navrhovanou činnosťou nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasného stavu útvaru povrchových a podzemných vôd v súlade so Smernicou 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady Európskej Únie zo dňa 23.10.2000.
5. Počas realizácie stavebných prác je potrebné zabezpečiť, aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
6. Konkrétne podmienky zabezpečujúce ochranu vodných pomerov súvisiace s realizáciou uvažovaných zmien v rámci strategického dokumentu ÚP obce Kynceľová si okresný úrad uplatní vo vyjadrení k povolovaciemu konaniu týchto stavieb.
7. Pri príprave a realizácii zámerov v rozvojovej lokalite č. 21 (parc. č. 1419 a 1591, k. ú. Kynceľová) rešpektovať zaregistrované potenciálne a stabilizované svahové deformácie a limity územia vyplývajúce z Atlasu máp stability svahov SR.
8. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia plôch dotknutých potenciálnymi alebo stabilizovanými svahovými deformáciami overiť v následných povolovacích konaniach podrobným inžinierskogeologickým prieskumom.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, orgánu štátnej vodnej správy, berie príslušný orgán na vedomie. Dotknutý orgán nepožadoval ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní. Požiadavky uvedené v bodoch 1, 4 a 5 predstavujú povinnosti vyplývajúce z osobitných právnych predpisov na úseku ochrany vôd a vodného hospodárstva, ktoré je potrebné rešpektovať

pri príprave, povoľovaní a realizácii konkrétnych zámerov v dotknutom území. Požiadavku uvedenú v bode 2 týkajúcu sa riešenia vôd z povrchového odtoku príslušný orgán vyhodnotil v súvislosti s geologickými pomermi územia a závermi geologického posúdenia územia. Vzhľadom na výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií boli vo výroku rozhodnutia uložené podmienky zabezpečujúce kontrolované odvádzanie a zadržiavanie vôd z povrchového odtoku bez ich vsakovania do horninového prostredia, aby nedošlo k zhoršeniu stabilitných pomerov územia. Do výroku rozhodnutia bola zohľadnená požiadavka uvedená v bode 3 týkajúca sa zabezpečenia zásobovania rozvojovej lokality č. 21 pitnou vodou prostredníctvom verejného vodovodu a odvádzania splaškových odpadových vôd prostredníctvom verejnej kanalizácie s napojením na existujúci kanalizačný systém. K bodu 6 príslušný orgán uvádza, že konkrétne podmienky ochrany vodných pomerov budú predmetom následných povoľovacích konaní podľa osobitných predpisov. Stanovisko ako celok nevyplývalo do potreby ďalšieho posudzovania strategického dokumentu.

9. Mesto Banská Bystrica, Oddelenie územného plánovania, listom č. OPA-UP-134685/2026 zo dňa 15.06.2026, konštatuje nasledovné:

Dňa 12.06.2026 sme obdržali list č. OU-BB-OSZP3-2026/029190-005 k oznámeniu o zmene strategického dokumentu Územný plán obce Kynceľová - Zmeny a doplnky č. 1. Mesto Banská Bystrica ako orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 zákona o územnom plánovaní Vám na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Kynceľová - Zmeny a doplnky č.1“ – oznamuje, že pri spracovaní požaduje dodržať väzby vyplývajúce z platného Územného plánu mesta Banská Bystrica a to najmä v súvislosti s verejnoprospešnými stavbami:

- TP 03 Tepelný napájač z energetického zdroja v areáli bývalej Cementárne pre OS Rudlová – Sásová, 1. etapa

- OZ 13a Výstavba nového cintorína v ČM IX Rudlová ktorý sa navrhuje v blízkosti riešeného územia

Z hľadiska sietí upozorňujeme na VTL plynovod s jeho ochranným pásmom (viď. príloha č. 1 z platného ÚPN mesta Banská Bystrica v znení jeho zmien a doplnkov), na elektrické vedenie 22kV s jeho ochranným pásmom (príloha č.2).

Požadujeme do záväznej textovej časti doplniť v zmysle bodu 5.2., Prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia odstupové vzdialenosti z dôvodu zabezpečenia ochrany zdravia obyvateľom obce Kynceľová a obyvateľov mesta Banská Bystrica.

Zároveň Vám dávame do pozornosti informáciu o schválení dokumentácie - Regionálny územný systém ekologickej stability zo dňa 09.09.2025 č. spisu OU-BB-OSZP3-2025/025104-048 kde sa navrhovaná lokality nachádza v ekologicky významnom segmente (Príloha č. 3).

Z hľadiska dopravy požadujeme zabezpečiť napojenie na trasu autobusovej linky, peších chodníkov a cyklotrás.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Mesto Banská Bystrica vo svojom stanovisku požadovalo pri spracovaní navrhovanej zmeny strategického dokumentu dodržať väzby vyplývajúce z platného Územného plánu mesta Banská Bystrica, upozornilo na VTL plynovod a elektrické vedenie 22 kV s ich ochrannými pásmami, požadovalo doplniť do záväznej textovej časti územnoplánovacej dokumentácie odstupové vzdialenosti podľa bodu 5.2 prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z., upozornilo na schválenú dokumentáciu Regionálneho územného systému ekologickej stability a požadovalo zabezpečiť napojenie riešeného územia na trasu autobusovej linky, peších chodníkov a cyklotrás. Príslušný orgán uvedené požiadavky vyhodnotil a zohľadnil ich vo výrokovej časti rozhodnutia formou podmienok. Stanovisko neobsahovalo požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Po vyhodnotení jeho obsahu príslušný orgán konštatuje, že uplatnené požiadavky neodôvodňujú potrebu ďalšieho posudzovania navrhovanej zmeny strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

10. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia odpadov a geológie, odbor geológie a štátnej geologickej správy, listom č. 8146/2026-5.1, 35365/2026 zo dňa 22.06.2026, konštatuje nasledovné:

1. V katastrálnom území obce Kynceľová – lokalita č. 21, parcely č. 1419 a 1591 (ďalej len „predmetné územie“) sú podľa priloženej mapy zaregistrované potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je

zaradené do rajónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: At-las máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava <http://apl.geo-log.sk/atlassd/>. Na webových stránkach <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie doručené od obstarávateľa Obce Kynceľová:

Svahové deformácie a zosuvné územie

- Pripomienka je akceptovaná
- Na lokalite č. 21 (parcely C-KN č. 1419 a 1591) sú zaregistrované potenciálne a stabilizované svahové deformácie. V súlade s § 20 ods. 1 geologického zákona sú tieto skutočnosti uvedené a zakreslené v platnom ÚPN obce Kynceľová v jeho smernej aj záväznej časti (kap. 2.13, kap. 3.1, kap. 3.6 a kap. 4.1), pričom boli zohľadnené všetky informácie a zdroje uvedené a poskytnuté v stanovisku MŽP SR.
- Platný ÚPN obce obsahuje v záväznej časti v kap. 3.1 regulatív: „realizovať opatrenia na sanáciu zosuvov a prevenciu vzniku a aktivácie svahových porúch; výstavba na území s výskytom stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je podmienená uskutočnením inžinierskogeologického prieskumu“.
- Aktuálne vypracované geologické posúdenie lokality zhodnotilo územie z hľadiska geologických, hydrogeologických, inžinierskogeologických a stabilných pomerov pre potreby vypracovania zmien a doplnkov územného plánu. Na úrovni územného plánu je územie označené ako podmiennečne vhodné na navrhované funkčné využitie pri dodržaní navrhovaných regulatívov. Posúdenie konkrétnych stavieb a určenie podrobností ich zakladania bude predmetom projektovej prípravy jednotlivých investičných zámerov. Toto konštatovanie potvrdzuje aj vyššie uvedený regulatív platného územného plánu. Podrobný inžinierskogeologický prieskum sa vykoná až v etape prípravy konkrétneho stavebného zámeru.
- Stanovené podmienky, ktoré sú záverom geologického posúdenia lokality sa premietnu do záväzných regulatívov územnoplánovacej dokumentácie a budú sa uplatňovať pri umiestňovaní a povoľovaní konkrétnych stavieb.
- Požiadavka na vykonanie inžinierskogeologického prieskumu (odborne spôsobilou osobou v zmysle geologického zákona č. 569/2007 Z. z.) sa nevyžaduje ako podmienka obstarania alebo schválenia zmeny a doplnku územného plánu.

Radónové riziko

- Berie sa na vedomie.
- Lokalita č. 21 sa nachádza v území s nízkym až stredným radónovým rizikom.
- Platný ÚPN obce obsahuje v záväznej časti v kap. 3.6 regulatív: „pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých

zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia“.

Na základe požiadaviek uvedených v príslušných stanoviskách obec zabezpečila geologické posúdenie územia Geologické posúdenie územia pre územný plán, ENVIGEO, a.s., Kynceľovská cesta 2/8, 974 11 Banská Bystrica, september 2026:

V priebehu zisťovacieho konania bolo predložené geologické posúdenie územia spracované spoločnosťou ENVIGEO, a. s. v septembri 2026 pre parcely KN-C č. 1419 a 1591 v katastrálnom území Kynceľová, ktoré tvoria navrhovanú rozvojovú lokalitu č. 21 riešenú v rámci strategického dokumentu „Územný plán obce Kynceľová – Zmeny a doplnky č. 1“. Posúdenie bolo vypracované na základe objednávky Obce Kynceľová v nadväznosti na stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, v ktorom boli identifikované riziká stavebného využitia územia spočívajúce vo výskyte potenciálnych a stabilizovaných zosuvov a vo výskyte stredného radónového rizika.

Predmetom geologického posúdenia bolo zhodnotenie územia z hľadiska geologických, hydrogeologických, inžinierskogeologických a stabilných pomerov pre potreby územnoplánovacej dokumentácie. Posúdenie bolo vypracované na základe terénnej obhliadky, dostupných archívnych geologických podkladov, archívnych vrtov realizovaných priamo v predmetnom území a jeho okolí a výsledkov monitorovania svahových pohybov realizovaného v rokoch 1997 až 1998. V rámci spracovania posudku neboli realizované nové geologické práce technického charakteru.

V posudku sa uvádza, že skúmané územie sa nachádza na pravom svahu doliny Selčianskeho potoka, pričom povrch územia je ovplyvnený existenciou svahových deformácií. Prevažná časť riešeného územia je podľa Atlasu máp stability svahov SR situovaná v rájone potenciálne nestabilných území (II.A), pričom jeho východná časť zasahuje do rájónu nestabilných území (III.C). Posudzované územie zároveň zasahuje do územia evidovaných svahových deformácií, pričom geologická stavba územia vytvára podmienky pre vznik svahových pohybov najmä pri nevhodných antropogénnych zásahoch alebo nevhodnom hospodárení s vodami. Posudok sa podrobne zaoberal aj výsledkami predchádzajúcich geologických prieskumov a monitoringu. Z monitorovacích prác realizovaných v období rokov 1997 až 1998 vyplynulo, že v sledovaných vrtoch boli zaznamenané len veľmi malé pohyby svahových hmôt, spravidla v rozsahu niekoľkých milimetrov, pričom zistené pohyby boli vyhodnotené ako pohyby ovplyvnené najmä prirodzenými klimatickými podmienkami. Spracovateľ geologického posúdenia uvádza, že skúmané územie možno na úrovni územnoplánovacej dokumentácie hodnotiť ako podmiennečne vhodné pre navrhované funkčné využitie, pri dodržaní stanovených regulatívov a podmienok využívania územia. Zároveň konštatuje, že požiadavka na vykonanie podrobného inžinierskogeologického prieskumu sa nevzťahuje na etapu obstarania alebo schválenia zmien a doplnkov územného plánu, ale na etapu prípravy konkrétnych stavebných zámerov. Posúdenie konkrétnych stavieb a určenie podmienok ich zakladania má byť predmetom ďalších stupňov projektovej prípravy.

Z geologického posúdenia vyplynuli nasledovné podmienky:

1. Požiadavka na vykonanie inžinierskogeologického prieskumu (odborne spôsobilou osobou v zmysle geologického zákona č. 569/2007 Z. z.), ktorým na základe výsledkov technických (vrtných) prác, povrchových geofyzikálnych meraní sa overí geologická stavba, sa posúdi aktivita svahovej deformácie, stabilitnými výpočtami sa zhodnotí vplyv plánovaných úprav a výstavby ako celku. Táto požiadavka sa nevyžaduje ako podmienka obstarania alebo schválenia zmeny a doplnku územného plánu.
2. Ak sa na základe inžinierskogeologického prieskumu preukáže potreba monitorovacieho systému, sanácie alebo stabilizačných opatrení, ich návrh a realizácia sa zabezpečia v súlade s geologickým zákonom č. 569/2007 Z. z. prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
3. Zakázať vsakovanie vôd z povrchového odtoku (napr. zrážkové vody zo striech objektov, zo spevnených plôch, z prístupových ciest) do horninového prostredia, resp. do podzemných vôd, vytvárať vsakovacie, resp. akumulačné jazierka kombinované so vsakovaním a pod.
4. Vody z povrchového odtoku sa budú riešiť kontrolovaným spôsobom podľa projektovej dokumentácie, najmä ich zachytením v tesných retenčných alebo akumulačných zariadeniach, využitím ako úžitkovej vody alebo bezpečným

odvedením do vhodného recipientu povrchového toku alebo kanalizačného systému, ak je technicky a právne dostupný. Riešenie nesmie zhoršiť stabilitu územia.

5. Splaškové vody odvádzať len pomocou prvkov splaškovej kanalizácie mimo územie náchylného na vznik svahových deformácií – nevytvárať domové ČOV.

6. Retenčné nádrže vôd z povrchového odtoku (strieč, spevnených plôch) musia byť tesnené.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia odpadov a geológie, odbor geológie a štátnej geologickej správy vo svojom stanovisku upozornilo na výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií v riešenom území, zaradenie lokality do rájónu nestabilných území a výskyt nízkeho až stredného radónového rizika. Zároveň uviedlo, že vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné overiť inžinierskogeologickým prieskumom a pri strednom radónovom riziku postupovať v súlade s osobitnými predpismi na úseku ochrany verejného zdravia.

V nadväznosti na uvedené stanovisko si príslušný orgán vyžiadal od obstarávateľa objasnenie pripomienok. Súčasťou doručeného objasnenia bolo aj geologické posúdenie územia spracované spoločnosťou ENVIGEO a.s., ktorého predmetom bolo posúdenie geologických, hydrogeologických, inžinierskogeologických a stabilitných pomerov lokality č. 21 pre potreby územnoplánovacej dokumentácie. Z geologického posúdenia vyplynulo, že riešené územie možno na úrovni územnoplánovacej dokumentácie hodnotiť ako podmiennečne vhodné na navrhované funkčné využitie pri dodržaní navrhnutých regulatívov a podmienok využívania územia. Posudok zároveň konštatuje, že požiadavka na vykonanie podrobného inžinierskogeologického prieskumu sa nevzťahuje na etapu obstarania alebo schvaľovania zmien a doplnkov územného plánu, ale na etapu prípravy konkrétnych stavebných zámerov. Geologické posúdenie ďalej uvádza, že monitorovanie realizované v predmetnom území preukázalo iba minimálne pohyby svahových hmôt a neidentifikovalo také geologické pomery, ktoré by vylučovali navrhované funkčné využitie územia na úrovni územného plánu.

Príslušný orgán preskúmal stanovisko ministerstva, vyjadrenie obstarávateľa aj predložené geologické posúdenie územia a dospel k záveru, že predložené podklady nepreukázali existenciu takých geologických alebo inžinierskogeologických pomerov, ktoré by bránili schváleniu navrhovanej zmeny strategického dokumentu. Súčasne však potvrdili potrebu uplatnenia primeraných opatrení v následných povoľovacích konaniach. Požiadavka na vykonanie inžinierskogeologického prieskumu bola zohľadnená vo výrokovej časti rozhodnutia ako podmienka pred povoľovaním konkrétnych stavebných zámerov v lokalite č. 21. Ostatné podmienky vyplývajúce z geologického posúdenia, týkajúce sa prípadných stabilizačných opatrení, spôsobu nakladania s vodami z povrchového odtoku, odvádzania splaškových vôd, požiadaviek na retenčné nádrže a zohľadnenia radónového rizika, boli rovnako prenesené do výrokovej časti rozhodnutia formou záväzných podmienok.

Príslušný orgán preto považuje stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky za vyhodnotené, jeho relevantné požiadavky za zohľadnené a pri vydaní rozhodnutia naň prihliadol.

11. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, listom č. 20331/2026/SSP/61324 zo dňa 22.06.2026, konštatuje nasledovné:

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Kynceľová, ZaD č. 1 berie MD SR na vedomie. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja;
- na ochranu ciest a premávky na nich mimo súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce je potrebné dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva cestný zákon. Zároveň žiadame, aby hranice cestných ochranných pásiem boli v ÚPN vyznačené a rešpektované;
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;

- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhl'ady v križovatke, atď.;
- z hľadiska terminológie žiadame pojem „miestne komunikácie“ nahradiť v celom texte dokumentácie termínom „miestne cesty“, v súlade s terminológiou zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- rešpektovať ochranné pásmo Letiska Sliač v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- pri rozvoji cyklistickej dopravy odporúčame postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Vyhodnotenie doručené od obstarávateľa Obce Kynceľová:

Súlad s ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja

- Pripomienka je akceptovaná.
- Zmeny a doplnky č. 1 rešpektujú aktuálnu nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu ÚPN VÚC BBK v znení Zmien a doplnkov č. 5

Cestné ochranné pásma

- Pripomienka je akceptovaná.
- Cestné ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy sú vyznačené a rešpektované v platnom územnom pláne, Zmeny a doplnky č. 1 nezasahujú do ochranných pásiem.

Dopravná obslužnosť lokality

- Pripomienka je akceptovaná.
- Dopravná obslužnosť riešenej lokality bola posúdená v širšom kontexte dopravných vzťahov v obci. Lokalita bude napojená na existujúcu cestnú sieť prostredníctvom existujúcej križovatky. Vzhľadom na rozsah navrhovanej výstavby sa nepredpokladá taký nárast intenzity dopravy, ktorý by v dotknutom území spôsoboval preťaženie pozemných komunikácií alebo vznik dopravných kolízií. Potrebné rozhl'adové pomery sa zabezpečia odstránením náletových drevín a pravidelnou údržbou rozhl'adového poľa. Bezpečnosť a jednoznačnosť organizácie dopravy možno podľa výsledku odborného posúdenia doplniť osadením zvislého dopravného značenia „Stoj, daj prednosť v jazde!“ na spodnom ramene križovatky. Konkrétne dopravné značenie bude určené príslušným cestným správnym orgánom po prerokovaní so správcom komunikácie a dopravným inšpektorátom.

Návrh, resp. rekonštrukcia križovatiek

- Berie sa na vedomie.
- Nie je relevantné pre Zmeny a doplnky č. 1. Lokalita bude napojená na existujúcu cestnú sieť prostredníctvom existujúcej križovatky.

Terminológia

- Pripomienka je akceptovaná
- Oprava bude vykonaná v textovej časti zmien a doplnkov č. 1

Posúdenie nepriaznivých vplyvov z dopravy

- Berie sa na vedomie
- Netýka sa Zmien a doplnkov č. 1. Lokalita č. 21 bude prístupná verejnou komunikáciou MO1 napojenou na cestu C3, ktorá je zapracovaná v platnej územnoplánovacej dokumentácii a je napojená na ulicu Cesta Pod Bánošom v zastavanom území obce. Cesta bude vybudovaná v parametroch podľa platných STN a EN v čase jej realizácie.

Dĺžka cesty bude cca 470 m. Jedná sa o kategóriu miestna obslužná komunikácia, kde je najvyššia návrhová rýchlosť 50 km/hod.

Ochranné pásmo Letiska Sliač

- Pripomienka je akceptovaná.
- Ochranné pásmo Letiska Sliač v zmysle platnej legislatívy je vyznačené a rešpektované v platnom územnom pláne. V Zmenách a doplnkoch č. 1 bol text upravený na základe vyjadrenia Doprvného úradu (list č.: 7819/2026/ROP-003-P/1937 zo dňa 10.02.2026).

Cyklistická doprava

- Pripomienka je akceptovaná.
- Dokument Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR je zohľadnený v platnom územnom pláne.
- Návrh Zmien a doplnkov č. 1 doplnil v záväznej časti v kap. 3.3 Zásady a regulatívy dopravného vybavenia územia regulatív: „Vybudovať sieť chodníkov pre peších a cyklotrás v súlade s podrobnejším urbanistickým usporiadaním územia podľa podrobnejších dokumentácií“

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky vzalo oznámenie o strategickom dokumente na vedomie a vo svojom stanovisku uplatnilo požiadavky týkajúce sa rešpektovania nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Banskobystrického samosprávneho kraja, ochranných pásiem pozemných komunikácií, dopravnej obslužnosti navrhovanej rozvojovej lokality, zabezpečenia územných rezerv pre návrh a úpravy križovatiek, ochrany pred nepriaznivými účinkami dopravy, rešpektovania ochranného pásma Letiska Sliač a podpory rozvoja pešej a cyklistickej dopravy. Súčasne odporučilo terminologické zosúladenie textu dokumentácie s právnymi predpismi na úseku pozemných komunikácií.

V nadväznosti na doručené stanovisko si príslušný orgán vyžiadal od obstarávateľa objasnenie uplatnených pripomienok. Obstarávateľ vo svojom vyjadrení uviedol, že navrhovaná zmena strategického dokumentu rešpektuje aktuálne platnú nadradenú územnoplánovacu dokumentáciu ÚPN VÚC Banskobystrického kraja, nezasahuje do ochranných pásiem pozemných komunikácií a zohľadňuje ochranné pásmo Letiska Sliač. Zároveň uviedol, že dopravná obslužnosť lokality bola posúdená v širších dopravných súvislostiach, pričom sa nepredpokladá vznik významných negatívnych dopravných vplyvov na existujúcu cestnú sieť. Obstarávateľ ďalej deklaroval, že požiadavky súvisiace s rozvojom pešej a cyklistickej dopravy boli zapracované do záväznej časti strategického dokumentu.

Príslušný orgán preskúmal obsah stanoviska Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, vyjadrenie obstarávateľa, ako aj samotný strategický dokument a dospel k záveru, že navrhovaná zmena strategického dokumentu nie je v rozpore so záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrického kraja. Zároveň konštatuje, že požiadavky ministerstva smerujú predovšetkým k zabezpečeniu ochrany dopravnej infraštruktúry, bezpečnosti cestnej premávky, ochrany obyvateľstva pred negatívnymi účinkami dopravy a rešpektovaniu limitov využitia územia vyplývajúcich z osobitných predpisov.

Požiadavky týkajúce sa rešpektovania ochranných pásiem pozemných komunikácií, zabezpečenia primeranej dopravnej obslužnosti územia, vytvorenia podmienok pre riešenie križovatiek, posudzovania hlukovej záťaže z dopravy, rešpektovania ochranného pásma Letiska Sliač a zabezpečenia pešieho a cyklistického prepojenia rozvojovej lokality boli zohľadnené prenesením do výrokovej časti tohto rozhodnutia formou záväzných podmienok. Príslušný orgán preto považuje uvedené požiadavky za primerane a dostatočne zabezpečené. Požiadavka na používanie terminológie v súlade s cestným zákonom má redakčný a metodický charakter a nepredstavuje podmienku, ktorú by bolo potrebné ukladať vo výrokovej časti rozhodnutia. Jej zohľadnenie je predmetom ďalšieho spracovania územnoplánovacej dokumentácie. Na základe uvedeného príslušný orgán považuje stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky za vyhodnotenú, jeho relevantné požiadavky za zohľadnené a pri vydaní rozhodnutia naň primerane prihliadol.

12. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, listom č.S-PUSR-02763/2026S zo dňa 26.06.2026, konštatuje nasledovné:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“), z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so zmenou strategického dokumentu „Územný plán obce Kynceľová - Zmeny a doplnky č. 1“ a nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica so zmenou strategického dokumentu súhlasí a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní. Dotknutý orgán neuplatnil žiadne pripomienky ani požiadavky. Stanovisko bolo vzaté na vedomie.

13. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek odpadového hospodárstva, listom č. OU-BB-OSZP3-2026/029692-002, zo dňa 26.06.2026, konštatuje nasledovné:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. p) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva v zmysle § 6 ods. 6 zákona o EIA nasledovné stanovisko: k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu nemá okresný úrad z hľadiska odpadového hospodárstva žiadne pripomienky a nevyžaduje ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu neuplatňuje žiadne pripomienky. Zároveň konštatuje, že nevyžaduje ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Stanovisko sa berie na vedomie.

14. Stredoslovenská distribučná, a. s., listom č. 202606-UPN-0020-1, zo dňa 07.07.2026, konštatuje nasledovné:

prevádzkovateľ distribučnej sústavy na vymedzenom území, spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. (SSD, a.s.) s predloženým

dokumentom „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Kynceľová - ZMENY A DOPLNKY Č.1“ súhlasí s pripomienkami:

1. Vysoké napätie – prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové.

2. Trafostanice - riešiť ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSD, a.s. Posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, respektíve zvyšovania transformáčného výkonu existujúcich

trafostaníc, je výlučne na posúdení SSD, a.s. podľa skutočne požadovaného výkonu.

3. Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m.

Pre uloženie zemných káblových rozvodov požadujeme vyčlenenie zelených pásov šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií.

4. Upozorňujeme, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSD, a.s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo stanovené zákonom 251/2012 Z.z. a zabezpečiť trvalý prístup k zariadeniu ktoré sa v lokalite určenej na výstavbu nachádza.

5. V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z § 45 “Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:

A. Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.

B. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastní elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.

SSD, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu a termínu preložky tohto zariadenia, ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom

preložky. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.

6. Upozorňujeme, že nie všetky VN a NN vzdušné vedenia je z technického hľadiska možné preložiť do zemného VN a NN kábla, respektíve prostredníctvom vzdušného VN a NN kábla. Posúdenie, ktoré VN a NN vedenie je možné preložiť prostredníctvom káblového vedenia je výhradne v právomoci SSD, a.s.. SSD, a.s. si vyhradzuje právo nevykonať prekládky za predpokladu, že by tieto negatívne ovplyvnili distribučnú sústavu.

7. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSD, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.

8. Ďalší stupeň ÚPN obce žiadame predložiť na odsúhlasenie SSD, a.s.

9. Pri príprave ďalšieho stupňa ÚPN Vám odporúčame a ponúkame vzájomné konzultácie vrátane spolupráce medzi spracovateľom ÚP a SSD.

10. Voči tomuto vyjadreniu môžete poslať pripomienky písomne na adresu sídla spoločnosti SSD, a.s. do 14 dní od jeho doručenia.

11. Platnosť tohto vyjadrenia je 24 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stredoslovenská distribučná, a.s., ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy, s navrhovanou zmenou strategického dokumentu súhlasila a uplatnila požiadavky týkajúce sa spôsobu riešenia elektroenergetickej infraštruktúry, ochrany existujúcich elektroenergetických zariadení a ich ochranných pásiem, vytvárania územných rezerv pre vedenia technickej infraštruktúry, zabezpečenia prístupu k energetickým zariadeniam a riešenia prípadných preložiek elektroenergetických zariadení. Príslušný orgán preskúmal obsah stanoviska a konštatuje, že časť uplatnených požiadaviek predstavuje územnotechnické podmienky relevantné pre ďalšie využívanie a rozvoj dotknutého územia. Tieto požiadavky boli zapracované do výrokovvej časti rozhodnutia formou podmienok. Požiadavky týkajúce sa technických parametrov elektroenergetických zariadení, spôsobu financovania elektroenergetickej infraštruktúry, schvaľovania preložiek, platnosti vyjadrenia a ďalšej koordinácie so spoločnosťou SSD, a.s. sa vzťahujú na následné stupne projektovej prípravy a povoľovania konkrétnych stavieb a budú riešené v súlade s príslušnými právnymi predpismi a požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Príslušný orgán dospel k záveru, že stanovisko bolo primerane zohľadnené a požiadavky relevantné z hľadiska využívania územia boli premietnuté do podmienok uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia.

15. Hydromeliorácie, listom č. 310/5687/2026-2 zo dňa 02.07.2026, konštatuje nasledovné:

Po preverení strategického dokumentu a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v k.ú. Kynceľová neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Hydromeliorácie, štátny podnik vo svojom vyjadrení uviedli, že po preverení strategického dokumentu a dostupných mapových podkladov neevidujú v katastrálnom území obce Kynceľová žiadne hydromelioračné zariadenia vo svojej správe. Dotknutý orgán neuplatnil žiadne pripomienky ani požiadavky k navrhovanej zmene strategického dokumentu. Stanovisko bolo vzaté na vedomie.

Okresný úrad Banská Bystrica považoval za potrebné osobitne preveriť súlad navrhovanej zmeny strategického dokumentu s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Banskobystrického samosprávneho kraja. Z tohto dôvodu bolo oznámenie o strategickom dokumente Banskobystrickému samosprávnemu kraju riadne doručené listom č. OU-BB-OSZP3-2026/029190-005 zo dňa 12.06.2026. Napriek riadnemu doručeniu nebolo v zákonom stanovenej lehote doručené stanovisko k zmene strategického dokumentu. Vzhľadom na význam otázky súladu navrhovanej zmeny s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Okresný úrad Banská Bystrica následne listom č. OU-BB-OSZP3-2026/029190-022 zo dňa 09.07.2026 opätovne požiadal Banskobystrický samosprávny kraj o poskytnutie doplňujúcich informácií, najmä vo vzťahu k preukázaniu súladu navrhovanej zmeny strategického dokumentu s ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja a k podrobnejšiemu vyhodnoteniu možných vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Ani na túto výzvu nebolo doručené vecné

stanovisko obsahujúce vyjadrenie k predmetnému strategickému dokumentu. Keďže Banskobystrický samosprávny kraj nevyužil možnosť uplatniť svoje stanovisko ani po opakovanej výzve príslušného orgánu, Okresný úrad Banská Bystrica vyhodnotil vec na základe ostatných podkladov zhromaždených v zisťovacom konaní, najmä oznámenia o strategickom dokumente, doplňujúcich podkladov obstarávateľa, stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a vlastného preskúmania súladu navrhovanej zmeny s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V nadväznosti na stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru geológie a štátnej geologickej správy, evidované pod č. OU-BB-OSZP3-2026/029190-015, a stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, evidované pod č. OU-BB-OSZP3-2026/029190-016, ktoré obsahovali požiadavky a skutočnosti relevantné pre posúdenie navrhovanej zmeny strategického dokumentu, požiadaval Okresný úrad Banská Bystrica obstarávateľa strategického dokumentu listom č. OU-BB-OSZP3-2026/029190-024 zo dňa 01.09.2026 podľa § 63 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o poskytnutí doplňujúcich informácií a o objasnení pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z uvedených stanovísk. Účelom predmetnej výzvy bolo získanie podkladov nevyhnutných pre jednoznačné posúdenie súladu navrhovanej zmeny strategického dokumentu s príslušnými požiadavkami na ochranu životného prostredia, geologické podmienky územia, dopravnú infraštruktúru a ďalšie limity využívania územia. Doplňujúce vyjadrenie obstarávateľa bolo následne zohľadnené pri vyhodnotení podkladov a pri vydaní rozhodnutia v zisťovacom konaní.

Na základe žiadosti Okresného úradu Banská Bystrica č. OU-BB-OSZP3-2026/029190-024 zo dňa 01.09.2026 doručil obstarávateľ strategického dokumentu dňa 22.09.2026 objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a Ministerstva dopravy Slovenskej republiky. Objasnenie pripomienok predložené obstarávateľom je citované a vyhodnotené pri jednotlivých stanoviskách dotknutých orgánov. Príslušný orgán predložené objasnenie preskúmal a zohľadnil pri vyhodnotení podkladov a vydaní rozhodnutia v zisťovacom konaní.

Verejnosť bola o predložení dokumentu informovaná cestou oznámenia obstarávateľa strategického dokumentu, v súlade s § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní spôsobom v mieste obvyklým. V priebehu zisťovacieho konania neboli doručené stanoviská verejnosti. Počas celého procesu posudzovania vplyvov zmeny strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Banská Bystrica ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho významu pre trvalo udržateľný rozvoj, rozsahu, v akom vytvára rámec pre navrhované činnosti a následné povoloňacie konania, jeho vzťahu k environmentálnym problémom vrátane možných vplyvov na zdravie obyvateľstva, ako aj z hľadiska charakteristík dotknutého územia a rozsahu, povahy, pravdepodobnosti, trvania a intenzity predpokladaných vplyvov. Pri posudzovaní vychádzal z kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v § 7 a v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov. Príslušný orgán pri rozhodovaní vychádzal z kritérií uvedených v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní. Vyhodnotil charakteristiky strategického dokumentu, jeho význam pre vytváranie rámca pre budúce povoľovanie činností, vzťah k iným strategickým dokumentom, charakteristiky dotknutého územia, ako aj charakter, rozsah, pravdepodobnosť, intenzitu a trvanie jeho možných vplyvov. Osobitne posudzoval možné vplyvy na poľnohospodársku pôdu, geologické prostredie, povrchové a podzemné vody, ovzdušie, zdravie obyvateľstva, dopravu, technickú infraštruktúru, krajinu a ekologickú stabilitu územia.

V priebehu zisťovacieho konania boli identifikované environmentálne a územnotechnické aspekty súvisiace predovšetkým s navrhovanou rozvojovou lokalitou č. 21 o výmere 3,4658 ha, najmä so záberom poľnohospodárskej pôdy, geologickými pomermi územia, výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií, nízkym až stredným radónovým rizikom, ochranou povrchových a podzemných vôd, zabezpečením dopravnej obsluhy územia, ochranou pred hlukom z dopravy, zabezpečením technickej infraštruktúry a zachovaním ekologických funkcií územia. Uvedené skutočnosti vyplynuli z oznámenia o strategickom dokumente, doručených stanovísk dotknutých orgánov, doplňujúcich podkladov obstarávateľa a geologického posúdenia územia.

Príslušný orgán jednotlivé identifikované aspekty vyhodnotil a v rozsahu potrebnom na zabezpečenie ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva ich premietol do podmienok uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia. Tým boli vytvorené predpoklady na ich záväzné uplatňovanie v následných povoloňavých a schvaľovacích procesoch.

Charakter strategického dokumentu

Navrhovaná zmena strategického dokumentu vytvára územnoplánovací rámec pre rozvoj obytnej lokality č. 21 a súvisiace dopravné a technické vybavenie územia. Strategický dokument určuje funkčné využitie územia, základné regulatívy jeho využívania a podmienky priestorového usporiadania územia. Samotný strategický dokument neoprávňuje na realizáciu konkrétnych stavebných zámerov a nezakladá právo uskutočniť stavbu bez vykonania následných povolovacích konaní podľa osobitných predpisov.

Strategický dokument je dokumentom miestnej úrovne a bol posudzovaný vo vzťahu k nadradenej územnoplánovacej dokumentácii. Nevyvoláva potrebu zmien iných strategických dokumentov regionálnej alebo celoštátnej úrovne a nebol zistený rozpor s ich cieľmi.

Geologické pomery a svahové deformácie

Príslušný orgán pri zisťovaní konaní osobitne prihliadal na skutočnosť, že časť riešeného územia je dotknutá svahovými deformáciami a z hľadiska geologických pomerov predstavuje potenciálne nestabilné až nestabilné územie. Pri hodnotení tejto skutočnosti vychádzal z kritérií uvedených v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní, najmä z environmentálnych problémov relevantných z hľadiska strategického dokumentu, environmentálnych rizík a zraniteľnosti dotknutého územia.

Pri vyhodnotení uvedených skutočností príslušný orgán vychádzal aj z predloženého geologického posúdenia územia spracovaného pre potreby strategického dokumentu, z ktorého vyplynula potreba rešpektovať geologické pomery územia, zohľadniť výskyt svahových deformácií a zabezpečiť také využívanie územia, ktoré nebude viesť k zhoršovaniu jeho stabilných pomerov. Geologické posúdenie zároveň konštatuje, že vykonanie podrobného inžinierskogeologického prieskumu sa nevyžaduje ako podmienka obstarania alebo schválenia zmien a doplnkov územného plánu, ale až v etape prípravy konkrétnych stavebných zámerov.

Z uvedeného dôvodu príslušný orgán neuložil vykonanie podrobného inžinierskogeologického prieskumu ako podmienku schválenia strategického dokumentu. Požiadavku formuloval ako podmienku pre následnú prípravu a realizáciu konkrétnych stavebných zámerov, pri ktorých bude možné overiť geologické a stabilné pomery vo vzťahu ku konkrétnemu umiestneniu, rozsahu a technickému riešeniu navrhovanej výstavby. Súčasne boli do výroku rozhodnutia premietnuté podmienky smerujúce k ochrane stability územia a k primeranému zohľadneniu geologických limitov pri jeho ďalšom využívaní.

Pravdepodobnosť, rozsah a intenzita vplyvov

Predpokladané vplyvy strategického dokumentu sa týkajú najmä zmeny využitia územia, záberu poľnohospodárskej pôdy, zvýšených nárokov na dopravnú a technickú infraštruktúru, zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie odpadových vôd a energetické zabezpečenie územia. Ide o vplyvy lokálneho charakteru viazané na riešenie lokality a jej bezprostredné okolie.

Príslušný orgán dospel k záveru, že rozsah, intenzita ani územný dosah predpokladaných vplyvov nedosahujú takú mieru, ktorá by sama osebe zakladala potrebu ďalšieho posudzovania strategického dokumentu, najmä za situácie, keď boli potenciálne negatívne vplyvy identifikované, vyhodnotené a riešené podmienkami uvedenými vo výrokovej časti rozhodnutia.

Riziká pre životné prostredie a zdravie obyvateľstva

Zo stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru geológie a štátnej geologickej správy, vyplynuli geologické limity územia spočívajúce vo výskyte potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií a nízkom až strednom radónovom riziku. Na základe týchto zistení bolo v priebehu zisťovacieho konania predložené geologické posúdenie územia, ktorého záverom bolo, že riešené územie možno na úrovni územnoplánovacej dokumentácie hodnotiť ako podmienenčne vhodné na navrhované funkčné využitie pri dodržaní stanovených regulatívov a podmienok využívania územia. Geologické riziká boli preto vyhodnotené ako zvládnuteľné prostredníctvom opatrení a podmienok uložených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Zo stanovísk orgánov štátnej správy na úseku dopravy, vodného hospodárstva, ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany ovzdušia, ochrany prírody, ochrany pamiatkového fondu a správcov technickej infraštruktúry vyplynuli požiadavky smerujúce k zabezpečeniu ochrany vôd, ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany pred hlukom, zachovania bezpečnosti a plynulosti dopravy, rešpektovania ochranných pásiem a zabezpečenia dostatočnej kapacity technickej infraštruktúry. Tieto požiadavky boli zohľadnené v podmienkach rozhodnutia a budú predmetom ďalšieho posudzovania v jednotlivých povoleniach konaniach.

Kumulatívne a synergické vplyvy

Príslušný orgán posudzoval aj možné kumulatívne účinky navrhovanej zástavby vo vzťahu k existujúcej zástavbe obce Kynceľová a existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry. Príslušný orgán sa zaoberal aj možnými dopravnými vplyvmi navrhovanej rozvojovej lokality na existujúcu cestnú sieť a ich prípadnými kumulatívnymi účinkami vo vzťahu k existujúcej zástavbe a dopravnej infraštruktúre obce. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky vo svojom stanovisku požadovalo prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti územia, zo stanoviska však nevyplynula požiadavka na predloženie samostatného dopravno-kapacitného posúdenia ani iného odborného dopravného hodnotenia na úrovni strategického dokumentu. V rámci objasnenia doručeného obstarávateľom bolo uvedené, že dopravná obslužnosť riešenej lokality bola posúdená v širšom kontexte dopravných vzťahov v obci, lokalita bude napojená na existujúcu cestnú sieť prostredníctvom existujúcej križovatky a vzhľadom na rozsah navrhovanej výstavby sa nepredpokladá taký nárast intenzity dopravy, ktorý by spôsobil preťaženie pozemných komunikácií alebo vznik dopravných kolízií. Príslušný orgán tieto skutočnosti posúdil spolu s ostatnými podkladmi zisťovacieho konania a dospel k záveru, že neboli identifikované také dopravné vplyvy, ktoré by vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej zmeny strategického dokumentu odôvodňovali potrebu podrobnejšieho dopravného hodnotenia alebo spracovania samostatného dopravno-kapacitného posúdenia už na úrovni strategického dokumentu. Súčasne prihliadol na skutočnosť, že konkrétne dopravnotechnické riešenia, organizácia dopravy, návrh komunikácií, križovatiek, peších a cyklistických väzieb, ako aj prípadné opatrenia na zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky budú predmetom následných stupňov projektovej prípravy a príslušných povolených konaní podľa osobitných predpisov. Neboli identifikované také kumulatívne alebo synergické vplyvy, ktoré by vzhľadom na rozsah navrhovanej zmeny, charakter územia a podmienky určené vo výrokovej časti rozhodnutia mohli byť považované za významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

Charakteristiky dotknutého územia

Riešená lokalita č. 21 sa nachádza v katastrálnom území Kynceľová mimo území osobitnej ochrany prírody. V dotknutom území sa uplatňuje prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Navrhovaná zmena strategického dokumentu nezasahuje do chránených území, ochranných pásiem chránených území, území európskeho významu ani chránených vtáčích území tvoriacich sústavu Natura 2000.

Zo stanoviska Okresný úrad Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vyplynulo, že v riešenom území neboli identifikované osobitné záujmy ochrany prírody a krajiny a nebol zistený predpoklad významných negatívnych vplyvov na predmet ochrany chránených území ani na prvky územného systému ekologickej stability. Dotknutý orgán ochrany prírody nepožadoval ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán preto dospel k záveru, že navrhovaná zmena strategického dokumentu pravdepodobne nebude mať významný nepriaznivý vplyv na chránené územia, územia Natura 2000 ani na záujmy ochrany prírody a krajiny. Zraniteľnosť územia spočíva predovšetkým v geologických pomeroch územia, výskyte potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií, nízkom až strednom radónovom riziku, zábere poľnohospodárskej pôdy a potrebe ochrany vodných pomeroch. Uvedené skutočnosti boli identifikované, vyhodnotené a primerane zohľadnené v podmienkach uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Vyhodnotenie doručených stanovísk a podkladov

Na základe vyhodnotenia oznámenia o zmene strategického dokumentu, doručených stanovísk dotknutých orgánov, doplnujúcich podkladov obstarávateľa strategického dokumentu, geologického posúdenia územia a

kritérií uvedených v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaná zmena strategického dokumentu „Územný plán obce Kynceľová – Zmeny a doplnky č. I“ pravdepodobne nespôsobí také významné negatívne vplyvy na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva, ktoré by odôvodňovali pokračovanie procesu posudzovania podľa zákona o posudzovaní. Identifikované potenciálne vplyvy súvisia najmä so záberom poľnohospodárskej pôdy, geologickými pomermi územia, výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií, nízkym až stredným radónovým rizikom, ochranou vôd, nárokmi na dopravnú a technickú infraštruktúru a ochranou pred hlukom z dopravy. Tieto aspekty boli v priebehu zisťovacieho konania podrobne posúdené a v rozsahu potrebnom na zabezpečenie ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva premietnuté do podmienok uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Príslušný orgán osobitne prihliadol na stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy doručené v priebehu zisťovacieho konania. Okresný úrad Banská Bystrica na úseku štátnej vodnej správy nepožadoval ďalšie posudzovanie strategického dokumentu, pričom uplatnil požiadavky smerujúce k ochrane vodných pomero, zabezpečeniu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a riešeniu zrážkových vôd. Okresný úrad Banská Bystrica na úseku ochrany ovzdušia nepožadoval ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici so strategickým dokumentom súhlasil a nepožadoval jeho ďalšie posudzovanie. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica vyslovil súhlas so strategickým dokumentom a nepožadoval jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní. Dopravný úrad konštatoval, že z hľadiska záujmov civilného letectva neexistujú vplyvy, ktoré by bolo potrebné podrobnejšie posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Okresný úrad Banská Bystrica na úseku odpadového hospodárstva neuplatnil žiadne pripomienky a nevyžadoval ďalšie posudzovanie. Okresný úrad Banská Bystrica na úseku ochrany prírody a krajiny rovnako nepožadoval ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky a Mesto Banská Bystrica uplatnili požiadavky týkajúce sa dopravnej obslužnosti územia, ochranných pásiem dopravnej infraštruktúry, ochrany pred hlukom a rozvoja peších a cyklistických väzieb. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy, upozornilo na geologické limity územia spočívajúce vo výskyte potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií a nízkom až strednom radónovom riziku. Uvedené požiadavky boli následne preverené geologickým posúdením územia a primerane premietnuté do podmienok rozhodnutia. Príslušný orgán prihliadal aj na stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu, ktorý po vykonaní miestnej ohliadky a zohľadnení konkrétnych pomero, územia súhlasil s navrhovanou zmenou územného plánu za predpokladu dodržania požiadaviek na ochranu poľnohospodárskej pôdy. Zároveň prihliadol na stanovisko spoločnosti Hydromeliorácie, š. p., podľa ktorého sa v riešenom území nenachádzajú hydromelioračné zariadenia v ich správe.

Vzhľadom na potrebu preverenia súladu navrhovanej zmeny s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou bol Banskobystrický samosprávny kraj riadne oslovený listom č. OU-BB-OSZP3-2026/029190-005 zo dňa 12.06.2026 a následne opakovane listom č. OU-BB-OSZP3-2026/029190-022 zo dňa 09.07.2026. Napriek riadnemu doručeniu predmetných písomností nebolo k predmetnej zmene strategického dokumentu doručené vecné stanovisko. Príslušný orgán preto vyhodnotil otázku súladu strategického dokumentu na základe ostatných podkladov konania, doručených stanovísk dotknutých orgánov, doplnujúcich vyjadrení obstarávateľa a vlastného preskúmania dokumentácie. Nevyjadrenie sa Banskobystrického samosprávneho kraja nebránilo vydaniu rozhodnutia vo veci.

Keďže zo stanovísk Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a Ministerstva dopravy Slovenskej republiky vyplynuli skutočnosti vyžadujúce ďalšie objasnenie, príslušný orgán listom č. OU-BB-OSZP3-2026/029190-024 zo dňa 01.09.2026 požiadal obstarávateľa strategického dokumentu o objasnenie pripomienok a požiadaviek obsiahnutých v predmetných stanoviskách. Požadované objasnenie vrátane geologického posúdenia územia bolo doručené dňa 22.09.2026 a bolo zohľadnené pri vyhodnotení podkladov a vydaní rozhodnutia.

Po zvážení všetkých skutočností, vyhodnotení kritérií uvedených v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní a po preskúmaní všetkých podkladov zhromaždených v zisťovacom konaní príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaný strategický dokument nevyvoláva také predpokladané negatívne vplyvy na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva, ktoré by nebolo možné eliminovať alebo primerane zmierniť podmienkami určenými v tomto rozhodnutí a postupmi uplatňovanými v následných povolo,ovacích konaniach podľa osobitných predpisov. Doručené stanoviská a pripomienky boli primerane vyhodnotené a zohľadnené v procese zisťovacieho konania. Príslušný orgán preto dospel k záveru, že nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu podľa

zákona o posudzovaní, pričom splnenie podmienok uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia je nevyhnutným predpokladom následného schválenia zmeny územnoplánovacej dokumentácie.

Príslušný orgán upozorňuje, že rozhodnutím zo zisťovacieho konania strategického dokumentu nedochádza k priamej realizácii akejkoľvek navrhovanej činnosti. Rozhodnutie je len predpokladom pre prerokovanie a schválenie strategického dokumentu. Podrobnejšie riešenia jednotlivých krokov v rámci strategického dokumentu budú predmetom ďalších stupňov projektových dokumentácií, prípadne zámerov navrhovaných činností súvisiacich s prípravou konkrétnych činností, opatrení, návrhov, stavieb atď. s podmienkou predložiť príslušným orgánom dokumentáciu, zodpovedajúcu príslušnému stupňu povoľovania vyplývajúcu z legislatívy na vyjadrenie a následne ich rešpektovanie v jednotlivých stupňoch povoľovania.

Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona o posudzovaní v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní. Na základe uvedených skutočností, príslušný orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie v spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaný strategický dokument pravdepodobne nemá významný vplyv na životné prostredie a po dopracovaní v zmysle určených podmienok tohto rozhodnutia je možné ho prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ strategického dokumentu je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Nakoľko ide o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Príslušný orgán upozorňuje obstarávateľa strategického dokumentu, že schválenie strategického dokumentu nezbavuje navrhovateľa povinností vyplývajúcich zo zákona o posudzovaní. Podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, kapitoly 9. Infraštruktúra, položky č. 1, časti B – zisťovacie konanie, podlieha zisťovaciemu konaniu navrhovaná činnosť „príprava územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov od 10 000 m² záberu celkovej plochy vrátane“. Zo strategického dokumentu vyplýva, že navrhovaná rozvojová lokalita č. 21 predstavuje záber územia o výmere 3,4658 ha (34 658 m²), čo presahuje prahovú hodnotu ustanovenú v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní. Pri príprave a povoľovaní konkrétnych investičných zámerov v predmetnej lokalite bude preto potrebné posúdiť ich zaradenie podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní a splniť povinnosti vyplývajúce z tohto zákona.

Týmto rozhodnutím nie sú dotknuté povinnosti navrhovateľa vyplývajúce zo zákona o posudzovaní vo vzťahu ku konkrétnym navrhovaným činnostiam realizovaným na základe schváleného strategického dokumentu.

Poučenie

Na posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa § 64 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, preto nie je možné uplatniť odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Martina Machala
vedúca odboru

Doručuje sa

Obec Kynceľová, Kynceľovská cesta 39/23, Kynceľová, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra , 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100 , 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP , 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 239/8, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Hydromelióracie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, Slovenská republika
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14 , 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59A, 824 84 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, Slovenská republika
Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Obec Nemce, Lúčna 52, 974 01 Nemce, Slovenská republika
Obec Selce, okres Banská Bystrica, Selčianska cesta 180, 976 11 Selce, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika