

Obec Selce
okres Banská Bystrica
stavebný úrad

Prot. č. : Oc.ú.- 2681/2024/PM
Vybavuje : PhDr. Paučo

Selce
dňa : 27.03.2025

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N I E

**O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO
POJEDNÁVANIA**

Stavebník : Orange Slovensko a.s., Metodova č. 8, Bratislava
817 62 v zastúpení (ďalej len navrhovateľ) SheMa projekt s.r.o.,
Jirásková č. 8, Bratislava 851 01 podali dňa 18.11.2024 návrh na
vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

„ F2BTS 1985BB Selce, 0249BB Podkonice.“

na pozemkoch parcelné čísla KN - Katastrálne územie : Nemce
451/2, 717/1, 717/10, 717/18, 717/7, 718/91, 718/90, 718/102,
718/26, 718/24, 718/1, 718/61, 718/60, 445/50, 707/1, 441/1, 705/7,
442.

Katastrálne územie : Selce
2255/1, 2253/8, 1643, 2223/1, 1590/15, 1559/1, 1532, 1559/4,
1487/2, 1559/3, 1400/1, 1393, 1248/6, 1248/1, 2226/1, 923, 959,
2247/8, 683/12, 683/16, 683/15, 685/5, 2242, 1/4, 1/3, 2575,
2759/1, 2610/1, 2600, 2602/3, 2602/1, 2601, 2591/1, 2580/1, 2580/2,
2580/3, 2592, 2580/5, 2757, 2549.

Katastrálne územie : Priechod
869, 868/1, 872, 865, 1010, 864, 991, 874/1, 993, 875, 994, 829,
877/1, 996/4, 996/10, 996/2, 881, 63/2, 832/2, 832/3, 854/2, 63/7,
854/1, 831/3, 998, 848, 1007, 847, 845/2, 846.

Katastrálne územie : Podkonice
1261, 1564, 1268, 1563/1, 1270, 1285, 1562, 1284, 1283, 1278, 1277,
1248, 1197/2, 1185, 1184, 1183, 1188, 1181, 1178/8, 1146, 1145,
1144/2, 1143/2, 1142/2, 1141/2, 1140/2, 1139/2, 1139/1, 1138, 1195,
1190/1, 1190/4, 1117/1, 1113/3, 1112/1, 1110, 1109/2, 1190/4,
1105/3, 1105/1, 1103, 1102/1, 1101/2, 1190/6, 1557/2, 1299/32,
1299/43, 1299/44, 1206/3, 1099/4.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

Popis stavby : Jedná sa o stavbu „ F2BTS 1985BB Selce, 0249BB Podkonice. " Stavba bude osadené podľa PD spracovaného Ing. Robert Šturdík číslo oprávnenia 0934*A*2-3 z 02/2024.

Jedná sa o vybudovanie optického kábla „ F2BTS 1985BB Selce, 0249BB Podkonice. "

Cieľ a účel výstavby :

Cieľom akcie je vybudovať optické prepojenie medzi jestvujúcou regionálnou optickou trasou R-019-002 Orange Slovensko a.s. a dvomi existujúcimi základňovými stanicami (ZS) s anténym systémom spoločnosti Orange Slovensko a.s. Prvá ZS 1985BB sa nachádza v obci Selce, na streche kostola sv. Cyrila a Metoda na Partizánskej ulici (parcela KNC 1/1). Druhá ZS 0249BB sa nachádza v obci Podkonice na streche základnej školy (parcela KNC 1100, k.ú. Podkonice). Jestvujúca optická trasa R-019-002 je ukončená v bytovom dome č. 29 na Nemčianskej ceste v obci Nemce.

Účelom tohto prepojenia je skvalitnenia poskytovaných multifunkčných telekomunikačných a dátových služieb.

Bod napojenia na jestvujúcu regionálnu trasu Orange Slovensko (R-019-002) je navrhnutý v jestvujúcej šachte pred bytovým domom č. 27-31 na ul. Nemčianska cesta v obci Nemce.

Súčasťou stavby bude aj optické pripojenie bytových domov v obci Nemce na ul. Nemčianska cesta, ktoré sa nachádzajú v blízkosti navrhovanej optickej trasy.

Predmet výstavby :

Predmetom výstavby je vybudovanie novej podzemnej trasy zväzkov trubičiek z materiálu HDPE a zafúknutie optického kábla do projektovaných podzemných HDPE rúr v navrhovanej trase podľa predloženej výkresovej dokumentácie.

Projektovaná trasa bude realizovaná v úseku medzi bodom napojenia SP1 (service point) na optickú trasu Orange Slovensko, a.s. a základňovými stanicami 1985BB a 0249BB.

Do výkopu bude uložená HDPE rúra priemeru 40mm s predinštalovanými mikrotrubičkami 10/8 mm a rezervné HDPE rúry (5ks) s priemerom 40 mm. Následne sa v SP1 (service point) vzájomne prepoja mikrotrubičky jestvujúcej a projektovanej trasy. Pre pripojenie základňovej stanice sa do jednej trubičky zafúkne optický mini-kábel. Územie stavby je určené projektovanou trasou v zmysle priložených polohopisných plánov (výkresy S.1-S.11).

Zväzky trubičiek (multirúry) sa budú pokladať do výkopov v zeleni, alebo v spevnených plochách, alebo ťahať do vopred pripravených pretlačených otvorov s chráničkou.

Územie výstavby je určené navrhnutou optickou trasou. Územie výstavby je situované prevažne v extraviláne obcí Nemce, Selce, Priechod a Podkonice, čiastočne však zasahuje aj do zastavaných častí týchto obcí. Projektovanou optickou trasou budú prevažne dotknuté poľné a lesné cesty, orná pôda, vodné toky, št. cesty a miestne komunikácie. Projektovaná optická trasa zasahuje do cestného ochranného pásma št. ciest III/2419, III/2418 a III/2425. Navrhovaná trasa križuje vodné toky : Nemčiansky potok, Selčiansky potok, prítok Selčianskeho potoka, vodný tok Istebník, vodný tok Lupčica, Podkonický potok a prítok Podkonického potoka.

Údaje o kapacitách :

Celková dĺžka projektovanej zemnej káblovej trasy je 10 990 m.

POPIS NAVRHOVANEJ TRASY :

Trasa projektovaného optického kábla povedie z bodu napojenia (service point - SP1) na jestvujúcu regionálnu optickú trasu Orange Slovensko, a.s. SP1 je navrhnutý pred bytovým domom č.27-31 na ul. Nemčianska cesta v obci Nemce.

Od SP1 sa vybuduje samostatnou trasou optické pripojenie bytového domu č. 21-25.

Hlavná optická trasa pokračuje od SP1 vnútroblokom sídliskovej časti na Nemčianskej ulici využívajúc v značnej miere zelené plochy tohto územia. V tejto sídliskovej časti budú realizované optické pripojenia bytových domov č.15-17, 9-13 a 3-7. Pri bytovom dome č. 3 na Nemčianskej ulici odbáča optická trasa smerom k št. ceste III/2419 (Nemčianska cesta) a následne ju križuje podvrtom. Po podvrtaní pokračuje projektovaná trasa v súbehu so št. cestou III/2419 (smer Banská Bystrica) realizáciou káblovej ryhy v dlažbovom chodníku. Po cca 200 m odbáča optická trasa cez nezastavaný trávnatý pozemok k Nemčianskemu potoku, ktorý križuje riadeným pretlakom. Následne optická trasa pokračuje krajom ornej pôdy v súbehu s Nemčianskym potokom k št. ceste III/2418.

Po cca 250 m od križovania Nemčianskeho potoka prechádza projektovaná trasa do katastra obce Selce a pokračuje v súbehu so vzdušným elektrickým VN vedením. Po cca 70 m križuje Selčiansky potok riadeným pretlakom. Ďalej optická trasa pokračuje trávnatou plochou smerom k št. ceste III/2418, ktorú bude križovať riadeným pretlakom a následne je vedená poza zastavanú časť obce Selce. Navrhovaná trasa v katastri Selce je vedená prevažne v extraviláne trávnatými pasienkami a ornou pôdou v súbehu s poľnými cestami.

V extraviláne obce Selce bude realizovaná optická derivácia z hlavnej trasy (parcela KNC č. 1248/1) pre pripojenie základňovej

stanice 1985BB, ktorá sa nachádza na streche kostola sv. Cyrila a Metoda na Partizánskej ul. v obci Selce. Derivačná trasa v obci Selce je vedená od hlavnej optickej trasy trávnatým pasienkom smerom k zastavanej časti obce, pričom trasa bude križovať bezmenný prítok Selčianskeho potoka. Po prekrižovaní vodného toku pokračuje derivačná trasa trávnatou plochou k obecnému domu č. 163/30, následne tento dom obchádza, križuje št. cestu III/2418 a prechádza do areálu kostola, kde bude ukončená pri budove kostola.

Hlavná optická pokračuje v extraviláne obce Selce krajom ornej pôdy a trávnatých pasienkov v súbehu s miestnymi nespevnenými komunikáciami a vzdušným VN vedením, pričom čiastočne zasahuje aj do lesných pozemkov.

Po cca. 2 400 m prechádza projektovaná trasa do katastrálneho územia Priechod. Od hranice katastrov Selce/Priechod pokračuje optická trasa v súbehu so vzdušným el. vedením a následne je vedená krajom trávnatého pozemku k vodnému toku Istebník, ktorý bude križovať riadeným pretlakom. Ďalej optická trasa križuje miestnu komunikáciu a pokračuje krajom poľných ciest poza obytnú časť obce Priechod. Na konci ulice v obci Priechod (pri bytovom dome č. 246) odbočí jedna vetva od hlavnej optickej trasy k najbližšiemu betónovému stĺpu vzdušného elektrického vedenia na tejto ulici.

Hlavná optická trasa pokračuje v extraviláne obce Priechod ornou pôdou, krajom poľných ciest a miestnej komunikácie smerom k cintorínu obce Priechod. Následne pokračuje projektovaná trasa poza cintorín smerom k miestnej komunikácii v smere do obce Podkonice. Projektované multirúry budú v tomto úseku uložené v tesnej blízkosti telesa cesty miestnej komunikácie. Cca. 150 m od cintorína križuje optická trasa vodný tok Lupčica uložením multirúr na mostné teleso a pokračuje v súbehu s miestnou komunikáciou.

Po cca. 400 m od križovania vodného toku Lupčica, na hranici katastrálnych území Priechod/Podkonice, odbáča projektovaná trasa od miestnej asphaltovej komunikácie, križuje Podkonický potok a následne je optická trasa opäť vedená ornou pôdou v súbehu s poľnými cestami smerom k zastavanej časti obce Podkonice. Pred vstupom do intravilánu obce Podkonice križuje navrhovaná trasa opäť Podkonický potok a následnej aj prítok Podkonického potoka.

V intraviláne obce Podkonice je optická trasa vedená poza futbalové ihrisko k št. ceste III/2425. Pri dome č. 294 v obci Podkonice križuje optická trasa št. cestu III/2425 a pokračuje v súbehu s miestnou komunikáciou v uličnom páse až k základnej

škole, kde bude optická trasa ukončená v technologickom zariadení Orange Slovensko, a.s., ktoré sa nachádza v areáli školy.

Stavebný úrad oznamuje začatie konania o umiestnení stavby v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 správneho poriadku formou verejnej vyhlášky z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania ako aj neznámych účastníkov konania.

Obec Selce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/76 Zb. v úplnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery stavenišťa žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho konania.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Obci Selce detašované pracovisko, Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 36 ods. 4 stavebného zákona a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Selce, Nemce, Priečhod a Podkonice.

Zároveň bude toto oznámenie zverejnené na webovom sídle obce Selce - www.selce.sk, obce Nemce - www.nemce.sk, obce Podkonice - www.podkonice.sk a obce Priečhod - www.priechod.sk

OBEC SELCE
Selčianska cesta 132
976 11 SELCE
ICO: 00313807
-3-

Ing. Daniel H l i n k a
starosta obce

Doručí sa :

- 1/ Znáмым a neznáмым účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť uvedenou stavbou priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie :

- 1/ Orange Slovensko a.s., Metodova č. 8, Bratislava 817 62
- 2/ SheMa projekt s.r.o., Jirásková č. 8, Bratislava 851 01
- 3/ Obec Nemce, Lúčna č. 52, Nemce 974 01
- 4/ Obec Podkonice, Podkonice č. 178, Podkonice 976 41
- 5/ Obec Priečhod, Priečhod č. 193, Priečhod 976 11
- 6/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 7/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, Žilina 010 47
- 8/ ST a.s., Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská Bystrica 974 08
- 9/ Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
 - ochrana prírody a krajiny
 - odpadové hospodárstvo
 - ŠVS
- 10/Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
- 11/SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava 825 19
- 12/Banskobystrická regionálna správa ciest a.s., Banská Bystrica, Majerská cesta č. 94, Banská Bystrica 974 96
- 13/Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
- 14/Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP č. 23, Banská Bystrica 974 01
- 15/Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, Nám. Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
- 16/Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná č. 8, Banská Bystrica 975 65

17/Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod
Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 69, Banská Bystrica
974 98

18/Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská č. 2,
Bratislava 842 17

19/Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta č. 3, Bratislava 841 04

20/Rímskokatolícka cirkev, farnosť Selce, Partizánska 1/37, Selce
976 11

21/Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, Bratislava 817 15

22/Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie č. 8, Banská Bystrica
975 66

OBEC SELCE
Selčianska cesta 132
976 11 SELCE
IČO: 00313807
-3-

Dátum vyvesenia 31. 3. 2025

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Pozn. : 1 x potvrdené oznámenie po 15 dňoch / s prípadnými
námietkami a pripomienkami zaslať / detašovanému pracovisku,
Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica za účelom ďalšieho
konania.