

Obec Selce
okres Banská Bystrica
Stavebný úrad

Prot. č. : Oc.ú.- 532/2023/PM
Ev. číslo : 7/2023

Selce
dňa : 04.09.2023

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY

navrhovateľ : Peter Melich a manž. Ing. Ivana

adresa : Nová ulica č. 766/40, Selce 976 11

požiadali dňa : 05.05.2023 a doplnili 14.06.2023 o vydanie
dodatočného povolenia na

stavbu : „ Oplotenie pozemku rodinného domu - murované a
gabiónové konštrukcie „

Obec Selce zastúpená starostom obce, ako príslušný stavebný úrad v súlade s § 2 zák. č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a VÚC a podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov posúdil v zmysle § 88 odstavec 1 písmeno b/ stavebného zákona a zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a preto v zmysle § 88a stavebného zákona stavbu :

**„ Oplotenie pozemku rodinného domu - murované a
gabiónové konštrukcie „**

v katastrálnom území : Selce

na pozemku parcelné číslo KN : KN C - 2562/16, 2562/17, 2562/19,
2562/28, 2562/29

P O V O Ľ U J E .

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky :

- 1/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadne zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 2/ Stavba bude umiestnená na pozemku par. číslo KN C - 2562/16, 2562/17, 2562/19, 2562/28, 2562/29 v katastrálnom území Selce.
- 3/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- 4/ Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 50/76 zb. v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje všeobecné a technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- 5/ Stavba bude dokončená najneskôr do 30.09.2024.
- 6/ Stavbu bude uskutočňovať: svojpomocne alebo na základe výsledku výberového konania odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať Ing. Vladimír Očenáš, Ortútska cesta č. 76, Malachov 974 05.
- 7/ **So stavbou možno pokračovať po vyznačení právoplatnosti stavebného povolenia. / vyznačí stavebný úrad /**

8/ Stavba obsahuje :

Stavba „ Oplotenie pozemku rodinného domu - murované a gabiónové konštrukcie “ bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo KN C - 2562/16, 2562/17, 2562/19, 2562/28, 2562/29 v k.ú. Selce.

Popis stavby : Stavba „ Oplotenie pozemku rodinného domu - murované a gabiónové konštrukcie “, ktorá má byť osadená podľa PD vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Peter Kožuško, Kimovská 2341/2, Zvolen 960 01 číslo oprávnenia 2014AA, 04/2023.

Predmetná stavba rieši „ Oplotenie pozemku rodinného domu - murované a gabiónové konštrukcie “ pre stavebníka Peter Melich a manž. Ing. Ivana, Nová ulica č. 766/40, Selce 976 11 v k.ú. Selce.

Stavba „ Oplotenie pozemku rodinného domu - murované a gabiónové konštrukcie “ bude osadené na pozemku parcelné číslo KN C-2562/16

2562/17, 2562/19, 2562/28, 2562/29 v k.ú. Selce v zmysle vytyčovacího náčrtu pod číslom 37594656-8/2021 zo dňa 20.04.2021 overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 27.04.2021.

Stavba Oplotenie pozemku rodinného domu - murované a gabiónové konštrukcie bude v zlomovej línii svahu osadený múrik s maximálnou výškou = hornou hranou 1 300 mm od príľahlého terénu. Tento múrik bude mať dĺžku 34 m a bude založený do nezámrznej hĺbky min. 800 mm do zhutneného štrkového lôžka z drveného kameniva o frakcii 16-32. Na takto upravený podklad sa budú ukladať Gabiónové koše o rozmere 1000x500x500 mm. Ich presná montáž a vzájomné kotvenie je technickým predpisom toho ktorého systémového výrobku. Gabiónové koše sa následne plnia lomovým kamenivom pre uzavretie. Na tento múrik nadväzuje múr o hrúbke 250 mm, ktorý bude realizovaný z betónových debniacich tvaroviek, so základovou kotviacou výstužou o priemer 16 mm a horizontálnou väzobnou výstužou o priemere 8 mm.

Debniace tvarovky budú kladené v líniiach na väzbu a zalievanie betónom C25/30. Horná hrana tohto múrika na kóte 1250 mm od príľahlého terénu. Na svojej dĺžke 44 m má pôdorysný tvar L, ktorý kopíruje kontúru hranice parcely. Spolu s klesajúcim svahom sa výška múrika mení v troch polohách kedy výška múrika klesne vždy o jeden rad tvarovky. Najnižšia výška je svahom sa výška múrika mení v troch polohách, kedy výška múrika klesne vždy o jeden rad tvarovky. Najnižšia výška je 500 mm.

V juhozápadnej časti pozemku bude budovaný obdobný gabiónový múrik s integrovaným pletivovým systémom. Bude budovaný do mierne klesajúceho svahu a tak horná hrana košového pletiva bude skokovito klesať spolu s líniiou terénu.

Parcela rodinného domu bude od strany ulice uzavretá systémovým montovaným plotovým produktom od firmy Semmelrock.

Oplotenie bude založené do pôvodného terénu do nezámrznej hĺbky 800 mm na betónový pásový základ. Výška oplotenia od príľahlého terénu bude 1900 mm vrátane hornej betónovej čiapky. Pozemok je prístupný cez posuvnú bránu o šírke prejazdu 4770 mm a bráničkou pre peších. Na murivo vstupnej brány plynule nadväzuje časť murovaného oplotenia z debniacich tvaroviek. Táto časť oplotenia bude vysoká 3000 mm a bude mať pôdorysný tvar písmena U. Jeho celková dĺžka bude 23 m a bude uzatvárať pozemok zo severovýchodnej strany. Bude založený do nezámrznej hĺbky v rastlom teréne na základe z betónových pásoch o rozmere 500x300 mm vyliatom na štrkovom lôžku. Oplotenie je zo severovýchodnej strany vsadené do terénu tak, že odvrátená stena múru bude prisýpaná do výšky 1300 mm.

Žiadosť obsahuje dobudovanie „ Oplotenie pozemku rodinného domu - murované a gabiónové konštrukcie. “

Stavba bude umiestnená podľa projektu spracovaného Ing. arch. Peter Kožuško, Kimovská 2341/2, Zvolen 960 01 číslo oprávnenia 2014AA, 04/2023.

Oplotenie pozemku bude zrealizované v zmysle vytyčovacieho náčrtu pod číslom 37594656-8/2021 zo dňa 20.04.2021 overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 27.04.2021.

9/ Investor má k predmetnej nehnuteľnosti vlastnícke právo podľa LV č. 2542 zo dňa 09.05.2023 a LV č. 2637 zo dňa 09.05.2023.

10/Dodržať ustanovenia zákona č. 90/1998 Z.z. a 264/1999 Z.z. a príslušné nariadenia vlády.

11/Povolené oplotenie pozemku nepodlieha kolaudačnému konaniu.

12/Podmienky napojenia na technické siete a úpravu staveniska:

- pred započatím prác požiada všetkých správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení a zariadení a dodržať ich ochranné pásma,

- o prekopávkové povolenie požiadať Obec Selce,

- v prípade prekopávky komunikácie požiadať príslušný orgán štátnej správy o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

13/Stavenisko bude pozostávať len z vlastného pozemku, iný pozemok ani na zariadenie staveniska nebude použitý.

14/Na stavbu budú použité vhodné výrobky podľa súčasných platných predpisov.

15/Stavba bude označená v zmysle požiadaviek stavebného úradu - štítkom požadovaných rozmerov a náležitostí v zmysle vyhlášky.

16/Stavebník a stavebný dozor majú povinnosť viesť stavebný denník, ktorý bude k dispozícii pre prípad kontroly ŠSD.

17/Dodržať vyjadrenia orgánov štátnej správy a všetkých správcov inžinierskych sietí a dodržať ich ochranné pásma.

Pri konaní uplatnil námietky Ľubomír Caban, Nová ulica č. 765/38, Selce 976 11 v znení :

Dňa 28.6.2023 mi bolo doručené Oznámenie o začatí dodatočného stavebného konania vo veci stavebníka: Peter Melich a manž. Ing. Ivana, Nová ulica č. 766/40, 976 11 Selce, v ktorom sa jedná o „Oplotenie pozemku rodinného domu - murované a gabiónové konštrukcie “.

Týmto podávam námietky k dodatočnému stavebnému konaniu, nakoľko v dodatočnom stavebnom konaní je uvedené, že je postavený múr o hrúbke 250 mm, ktorý bude realizovaný z betónových debniacich tvaroviek so základovou kotviacou výstužou. Tento múr má však výplň zeminu a nie betón a železo ako je uvedené v oznámení. Na tento múr nebol doposiaľ vykonaný štátny stavebný dohľad.

Ďalej je uvedené, že v juhozápadnej časti pozemku je gabiónový múrik s integrovaným pletivovým systémom. Nakoľko je uvedený gabiónový múrik už zrealizovaný, nemá zhutnené lôžko ako je písané v projektovej dokumentácii, tým pádom je to vytlačené na môj pozemok, na ktorom je to sčasti aj postavené, čím opätovne dochádza k ohrozeniu mojej bezpečnosti a majetku.

Vzhľadom k tomu, že konštrukcie, ktoré sú predmetom dodatočného stavebného konania plnia čiastočne aj nosnú - opornú funkciu, z tohto teda jednoznačne vyplýva, že musí byť vypracovaný statický posudok, ktorý musí byť súčasťou projektu dodatočného stavebného povolenia. Vzhľadom na ich súčasný fyzický predmetný stav požadujem doložiť ich posúdenie mechanickej odolnosti a stability aktuálneho stavu.

Zároveň požadujem zameranie hranice pozemku, nakoľko je gabiónový múrik postavený sčasti na mojom pozemku.

Nakoľko prebiehajú terénne úpravy veľkého rozsahu, požadujem príslušné povolenia k uvedeným prácam, nakoľko sa výrazne zmenil vzhľad pozemku a odtokové pomery. V projektovej dokumentácii sa nikde nespomína odvodnenie týchto oporných múrov. Z uvedeného dôvodu žiadam o odvodnenie týchto múrov a pozemku, keďže pozemok je vyspádovaný smerom ku môjmu pozemku.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti žiadam o nápravu uvedených vecí, a kým nedôjde k náprave žiadam o pozastavenie dodatočného stavebného povolenia. Žiadam o predloženie stavebného povolenia na terénne úpravy veľkého rozsahu s projektovou dokumentáciou, nakoľko terénne práce neustále pokračujú.

Uvedené námietky sa zamietajú v plnom rozsahu.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Obec Selce uskutočnila konanie podľa § 88a zák. č. 50/76 Zb. v úplnom znení. Námietky Lubomíra Cabana, Nová ulica č. 765/38, Selce 976 11 vznesené pri konaní boli zamietnuté z dôvodu :

Stavebník môže dokončiť stavbu oplotenia v zmysle projektovej dokumentácie až po právoplatnom dodatočnom stavebnom povolení. Stavebný úrad pri výkone štátneho stavebného dohľadu vykonal miestne šetrenie na celej stavbe oplotenia a uvedená námietka je zavádzajúca a nepravdivá.

V juhozápadnej časti pozemku je murované a gabiónové oplotenie a vlastník susedného pozemku nedoložil žiadny doklad a ani dôkaz že nie je zhutnené lôžko a ani dôkaz, že je oplotenie postavené z časti na jeho pozemku. Vlastník pozemku musí uvedení spor riešiť občiansko-právnym sporom na príslušnom súde nakoľko na stavebný úrad nedoložil Lubomír Caban, Nová ulica č. 765/38, Selce 976 11 žiadny irelevantný doklad ohľadom narušenia statiky oplotenia a zásah do vlastníckeho práva.

Na jednoduchú stavbu oplotenia nikde nie je v zákone stanovené, že vyžaduje statický posudok nakoľko sa nejedná o oporný múr v zmysle spracovanej projektovej dokumentácii odborne spôsobilou osobou ale o oplotenie pozemku rodinného domu. Za bezpečnosť stavby oplotenia v plnej miere zodpovedá stavebník a nie vlastník susednej nehnuteľnosti. Jedná sa o občiansko-právny spor na základe dokazovania statického posudku prostredníctvom súdu a nie stavebného úradu, ktorý nemá právomoci vykonávať statické posudky a dokazovanie, ale to môže nariadiť iba súd. Ak bude zásah do vlastníckeho práva vlastníka susednej nehnuteľnosti sa musí obrátiť a riešiť na základe znaleckých dokazovaní prostredníctvom súdu a nie cez stavebný úrad.

Až po doložení irelevantného dokladu statiky aktuálneho stavu pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti môže stavebný úrad konať v zmysle stavebného zákona, nakoľko do dnešného dňa takýto doklad nebol na stavebný úrad doložený odborne spôsobilou osobou, ktorou vlastník susednej nehnuteľnosti nedisponuje.

Stavebníci doložili na stavebný úrad obce Selce vytyčovacího náčrtu pod číslom 37594656-8/2021 zo dňa 20.04.2021 overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica zo dňa 27.04.2021 na murované a gabiónové konštrukcie aj celé oplotenie

pozemku podpísaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti Ľubomirom Cabanom, Partizánska ulica č. 188/159, Selce 976 11, kde vo vytyčovacom náčrte nikde nie je zásah do vlastníctva susedného pozemku - takisto sa jedná o občiansko-právny spor a dokazovanie na súde ohľadom hranice pozemku, nakoľko vytyčovací protokol je overený správou katastra.

Čo sú to rozsiahle terénne úpravy lebo ste neuviedli žiadnu hodnovernú argumentáciu alebo dôkaz. Vlastník pozemku si musí odvodniť svoj pozemok a nie vlastník susednej nehnuteľnosti. Voda nebude nikdy stekať do kopca ale iba dole z kopca. Ako vlastník susednej nehnuteľnosti ste boli účastníkom stavebného povolenia, kde ste nepodali žiadne námietky a pripomienky k osadeniu stavby rodinného domu a preto námietka je irelevantná.

Na základe predložených podkladov bolo zistené, že v danom prípade ide o oplotenie, ktoré je realizované v rozsahu murované a gabiónové konštrukcie. Nejde o oporný múr, tak ako to namietala vlastník susednej nehnuteľnosti. Predmetné oplotenie je podľa vytyčovacieho náčrtu pod číslom 37594656-8/2021 zo dňa 20.04.2021 overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 27.04.2021 na pozemku stavebníkov a nedochádza tak k zásahu do susedného pozemku a nemožno prisvedčiť námietke, že sa do neho nakláňa.

Čo sú to rozsiahle terénne úpravy ste neuviedli žiadny hodnovernú argumentáciu nakoľko sa v terajšom období na pozemku nerealizujú žiadne terénne úpravy. Námietka je zavádzajúca a nepravdivá.

V zmysle stavebného zákona ako sa dá pozastaviť dodatočné stavebné povolenie ? Nikde v stavebnom zákone takéto paragrafové znenie neexistuje.

Stavebný úrad zistil, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, ktoré by znemožňovali dodatočné povolenie stavby a z týchto dôvodov stavbu povolil.

Stavebník uhradil správny poplatok za vydanie stavebného povolenia podľa zákona číslo 439/2012 Z.z. vo výške 30,00.- € do pokladne Obecného úradu Selce.

Na základe uvedených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia podaním na Obec Selce, okres Banská Bystrica. Podľa Správneho súdneho poriadku je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku toto rozhodnutie preskúmať súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania ako aj z dôvodu, že pobyt všetkých účastníkov konania nie je známy. A podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Selce.

Posledný deň lehoty zvesenia je dňom doručenia.

Zároveň bude toto stavebné konanie zverejnené na webovom sídle obce Selce - www.selce.sk



Ing. Daniel H l i n k a
starosta obce

Doručí sa :

1/ Známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť uvedenou stavbou priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie :

- 1/ Ing. Ivana Melichová, Nová ulica č. 766/40, Selce 976 11
- 2/ Peter Melich, Nová ulica č. 766/40, Selce 976 11
- 3/ Ing. Vladimír Očenáš, Ortútska cesta č. 76, Malachov 974 05
/ stavebný dozor /
- 4/ Ľubomír Caban, Nová ulica č. 765/38, Selce 976 11
- 5/ Ing. Jozef Olej, Selčianska cesta 409/17, Selce 976 11
- 6/ Ing. arch. Peter Kožuško, Kimovská 2341/2, Zvolen 960 01
/ projektant /
- 7/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s.,
Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 8/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8,
Žilina 010 47

- 9/ ST a.s. Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská Bystrica 974 08
- 10/Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredia, Nám. L. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
- ochrana prírody a krajiny
 - odpadové hospodárstvo
- 11/Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
- 12/SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava 825 19

OBEC SELCE

Selčianska cesta 132

976 11 SELCE

ICO: 00313807

-3-

Dátum vyvesenia

12.9.2023

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Poznámka : 1 x potvrdené oznámenie po 15 dňoch / s prípadnými námietkami a pripomienkami / vrátiť tunajšiemu úradu.