

Obec Selce
okres Banská Bystrica
stavebný úrad

Prot. č. : Oc.ú.- 2544/2023/PM
Vybavuje : PhDr. Paučo

Selce
dňa : 13.09.2023

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N I E

**O ZAČATÍ DODATOČNÉHO STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD
ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA**

Stavebník : Lubomír Caban, Nová ulica č. 765/38, Selce 976
11 (ďalej len navrhovateľ) podal dňa 14.08.2023 žiadosť o vydanie
dodatočného stavebného povolenia na stavbu

„ Záhradný domček ”

na pozemkoch parcelné čísla KN C - 2562/32 v k.ú. Selce.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Stavba „ Záhradný domček ” bude umiestnená na pozemkoch parcelné
číslo KN C - 2562/32 v k.ú. Selce.

Popis stavby : Stavba „ Záhradný domček ”, ktorá má byť osadená
podľa PD vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Jozef
Sálus, ulica Profesora Sáru č. 15, Banská Bystrica 974 01 číslo
oprávnenia 1681AA, 05/2023.

Predmetná stavba rieši záhradný domček pre stavebníka Lubomír
Caban, Nová ulica č. 765/38, Selce 976 11 v k.ú. Selce.

Stavba „ Záhradný domček ” bude osadená na pozemkoch parcelné
číslo KN C - 2562/32 v k.ú. Selce a z pohľadu stavby rodinného
domu KN C - 2562/27 bude záhradný domček osadený takto :

- z ľavej strany ľavý zadný roh stavby od pozemku parcelné číslo
KN C - 2562/19 - na 01,95 m
- z ľavej strany ľavý predný roh stavby od pozemku parcelné číslo
KN C - 2562/19 - na 02,10 m

Stavba záhradný domček bude o pôdorysnom rozmere 05,00 m x 03,30m. Záhradný domček pozostáva z 1. nadzemného podlažia a pôjdu nad upraveným terénom bez podpivničenia. Strecha bude sedlová. Výška stavby bude 05,46 m.

Žiadosť obsahuje vybudovanie novostavby „ Záhradný domček.“ Stavba Záhradného domčeka pozostáva z hobby miestnosti a pôjdu na sušenie a uskladnenie byliniek a domáceho ovocia počas sezóny a tesne po nej v jesennom období o celkovej zastavanej plochy 17,00 m².

Žiadosť obsahuje dobudovanie „ Záhradného domčeka. ”

Stavba bude umiestnená podľa projektu spracovaného Ing. arch. Jozef Sálus, ulica Profesora Sáru č. 15, Banská Bystrica 974 01 číslo oprávnenia 1681AA, 05/2022.

Podľa § 88 - 90 Zák. č. 50/76 Zb. v znení noviel Obec Selce okres Banská Bystrica na základe žiadosti o dodatočné povolenie stavby, a výkone štátneho stavebného dohľadu zistila, že stavba záhradný domček je uskutočnená bez príslušného povolenia stavebného úradu.

Stavebný úrad oznamuje začatie dodatočného povolenie stavby v zmysle § 88 - 90 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 správneho poriadku formou verejnej vyhlášky z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania ako aj preto, že vlastníci susedných nehnuteľností sú neznámi resp. je neznámy ich pobyt.

Obec Selce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/76 Zb. v úplnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 88a stavebného zákona oznamuje začatie o dodatočné povolenie stavby dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Obci Selce detašované pracovisko, Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica t.č. 048/4145336 / pondelok od 08,00 hod do 10,00 hod a stredu od 14,00 hod do 16,00 hod. /

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy, inak sa v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona má za to, že ich stanovisko je kladné.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky z dôvodu, že pobyt všetkých účastníkov konania nie je známy a podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Selce.

Posledný deň lehoty zvesenia je dňom doručenia.

Zároveň bude toto stavebné konanie zverejnené na webovom sídle obce Selce - www.selce.sk

OBEC SELCE
Selčianska cesta 132
976 11 SELCE
IČO: 00313807
-3-

Mgr. Jaroslava Lauková
zástupkyňa starostu obce



Doručí sa :

1/ Známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť uvedenou stavbou priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie :

- 1/ Lubomír Caban, Nová ulica č. 765/38, Selce 976 11
- 2/ Ing. Jozef Meško, Zelená č. 4453/2A, Banská Bystrica 974 04
- 3/ Ing. Martin Túry, Dolná č. 448/5, Selce 976 11
/ stavebný dozor /
- 4/ Ing. Ivana Melichová, Nová ulica č. 766/40, Selce 976 11
- 5/ Peter Melich, Nová ulica č. 766/40, Selce 976 11
- 6/ Ing. arch. Jozef Sálus, ulica Profesora Sáru č. 15, Banská Bystrica 974 01
/ projektant /
- 7/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s.,
Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01

- 8/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8,
Žilina 010 47
- 9/ ST a.s. Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská
Bystrica 974 08
- 10/Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredia, Nám. L.
Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
- ochrana prírody a krajiny
- odpadové hospodárstvo
- 11/Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra č. 1,
Banská Bystrica 974 05
- 12/SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava 825 19

OBEČ SELCE
Selčianska cesta 132
976 11 SELCE
ICO: 00313807
-3-

Dátum vyvesenia 19.9.2023

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Pozn. : 1 x potvrdené oznámenie po 15 dňoch / s prípadnými
námietkami a pripomienkami zaslať / detašovanému pracovisku,
Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica za účelom ďalšieho
konania.