

Obec Selce

okres Banská Bystrica
stavebný úrad

Prot. č. : Oc.ú.- 2888/2023/PM
Ev. číslo : 2/2024

Selce
dňa : 14.05.2024

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Stavebník : DSC BUILDING, a.s., Vajnorská č. 40, Bratislava 831 03 v zastúpení StVS - servicing, s.r.o., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01 (ďalej len navrhovateľ) podal dňa 15.12.2023 a doplnili dňa 25.03.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ Selce - Čachovo, DSC Building, Zásobovanie vodou " a „ SO - 01 Studňa 1, SO - 02 Studňa 2, SO - 03 Akumulačná nádrž + dotlačáca stanica, SO - 04 Vodovod, SO - 05 Dažďová kanalizácia " na pozemku parcelné číslo KN C - 2404/17, 2404/18, 2404/37, 2404/73, 2404/74, 2404/75, 2404/80, 2404/83, 2732/4, 2404/82 v k.ú. Selce.

Obec Selce v zastúpení starostom obce, okres Banská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokovala návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy.

Na základe toho podľa § 39 a 39a stavebného zákona v spojitosti s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „ Selce - Čachovo, DSC Building, Zásobovanie vodou " a „ SO - 01 Studňa 1, SO - 02 Studňa 2, SO - 03 Akumulačná nádrž + dotlačáca stanica, SO - 04 Vodovod, SO - 05 Dažďová kanalizácia " na pozemkoch parcelné číslo KN C - 2404/17, 2404/18, 2404/37, 2404/73, 2404/74, 2404/75, 2404/80, 2404/83, 2732/4, 2404/82 v k.ú. Selce.

Stavba „ Selce - Čachovo, DSC Building, Zásobovanie vodou " a „ SO - 01 Studňa 1, SO - 02 Studňa 2, SO - 03 Akumulačná nádrž + dotlačacia stanica, SO - 04 Vodovod, SO - 05 Dažďová kanalizácia " bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo KN C - 2404/17, 2404/18, 2404/37, 2404/73, 2404/74, 2404/75, 2404/80, 2404/83, 2732/4, 2404/82 v k.ú. Selce.

Predmetná stavba rieši vybudovanie „ Čachovo, DSC Building, Zásobovanie vodou " a „ SO - 01 Studňa 1, SO - 02 Studňa 2, SO - 03 Akumulačná nádrž + dotlačacia stanica, SO - 04 Vodovod, SO - 05 Dažďová kanalizácia. " Stavba bude osadené podľa PD spracovaného Ing. Stanislav Hlavatý číslo oprávnenia 0499*A2 z 10/2021.

Stavba obsahuje:

Popis stavby: Jedná sa o stavbu „ Selce - Čachovo, DSC Building, Zásobovanie vodou. " Stavba bude osadená podľa PD vypracovaného Ing. Stanislav Hlavatý číslo oprávnenia 0499*A2 z 10/2021.

Jedná sa o vybudovanie v obci Selce - Čachovo, DSC Building, Zásobovanie vodou pre stavebníka DSC BUILDING, a.s., Vajnorská č. 40, Bratislava 831 03.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov :

- SO - 01 Studňa 1
- SO - 02 Studňa 2
- SO - 03 Akumulačná nádrž + dotlačacia stanica
- SO - 04 Vodovod
- SO - 05 Dažďová kanalizácia

Stavebný objekt SO - 01 Studňa 1 - Pre zásobovanie rekreačných objektov bol navrhovaný nový hĺbkový vrt HGVŠČ-1, hĺbky 67 m - studňa 1. Nad vrtom sa vybuduje plastová šachta kruhového pôdorysu priemeru DN 1000 mm. Šachta sa prekryje plastovou doskou so vstupným plastovým komínom priemeru DN 600 mm. V šachte budú osadené ovládacie armatúry. Vo vrte bude osadené ponorné čerpadlo PEDROLO 4SR/14. Napojenie čerpadla bude samostatnou NN prípojkou od akumuláčnej nádrže.

Stavebný objekt SO - 02 Studňa 2 - Pre zásobovanie rekreačných objektov bol navrhovaný nový hĺbkový vrt HGVŠČ-2-studňa 2 hĺbky 121 m. Nad vrtom sa vybuduje plastová šachta kruhového pôdorysu priemeru DN 1000 mm. Šachta sa prekryje plastovou doskou so vstupným plastovým komínom priemeru DN 600 mm. V šachte budú osadené ovládacie armatúry. Vo vrte bude osadené ponorné čerpadlo PEDROLO 4SR/14. Napojenie čerpadla bude samostatnou NN prípojkou od akumuláčnej nádrže.

Stavebný objekt SO - 03 Akumulačná nádrž + dotlačacia stanica - pre akumuláciu pitnej vody navrhujeme monolitickú železobetónovú akumuláciu nádrž pôdorysných rozmerov 6,9x4,1 m. Navrhnutá je podzemná akumulácia nádrž, ktorá pozostáva zo suchej armatúrovej komory a nádrže o objeme 27 m³.

Stavebný objekt SO - 04 Vodovod - Pre areál sa buduje celkom nová rozvodná sieť. Trasa vodovodného rozvodu vedie súbežne so splaškovou a dažďovou kanalizáciou v komunikácii a chodníku. Prechádza cez celý areál a postupne z neho odbočujú prípojky k jednotlivým objektom. Vodovod sme rozdelili na dve hlavné vetvy I. a II. Vedľajšie vetvy sú I-a, II-a a II-b.

Stavebný objekt SO - 05 Dažďová kanalizácia - Kanalizácia zachytáva a odvádza dažďové vody zo žlabov okolo ihriska a pripájame do nej aj drenážne potrubie zo základov podzemných objektov. Vody odvádzame jednou vetvou kanalizácie. Začiatok úpravy je v pripojení na existujúcu kanalizáciu, ktorá prechádza sponad terasy popri južnej strane budovy penziónu a končí v Selčianskom potoku nad mostíkom.

Stavba „ Selce - Čachovo, DSC Building, Zásobovanie vodou. " Stavba bude osadená podľa PD vypracovaného Ing. Stanislav Hlavatý číslo oprávnenia 0499*A2 z 10/2021 na pozemku parcelné číslo KN C - 2404/17, 2404/18, 2404/37, 2404/73, 2404/74, 2404/75, 2404/80, 2404/83, 2732/4, 2404/82 v k.ú. Selce.

Pre umiestnenie a projektovanú stavbu „ Selce - Čachovo, DSC Building, Zásobovanie vodou " sa určujú tieto podmienky :

Stavba bude umiestnená podľa projektu spracovaného Ing. Stanislav Hlavatý, číslo oprávnenia 0499*A2 z 10/2021.

- požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :

a/ Dodržať vyjadrenie Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 69, Banská Bystrica 974 98 pod číslom CS SVP OZ BB 1573/2021/38-39220 zo dňa 25.10.2021 v znení :

- Do rozhodnutia pre povolenia na osobitné užívanie vôd spočívajúce v odbere podzemných vôd žiadame uviesť povolené množstvo v l.s⁻¹, v m³/mesiac a v m³/rok.
- Potrebné je zabezpečiť meranie množstva podzemných vôd a viesť evidenciu o odberaných množstvách podzemnej vody.
- Prevádzkovateľ je povinný umožniť poverenej osobe prístup k zariadeniu na odber podzemnej vody za účelom vykonania kontroly odoberaného množstva podzemných vôd.

- Za odber podzemnej vody je povinnosť platiť poplatky v zmysle § 79 ods. 2 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Poplatky za odbery podzemných vôd je povinný platiť ten, kto odoberá podzemné vody v množstve nad 15 000 m³ za kalendárny rok alebo nad 1 250 m³ za mesiac.

- Kto odoberá podzemné vody v množstve nad 1 250 m³ za mesiac alebo v množstve 15 000 m³ za kalendárny rok je v zmysle NV SR č. 755/2004 Z.z., ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania vôd v zmysle § 8 ods. 1 odberateľ povinný oznámiť údaje o skutočnom odobratom množstve podzemných vôd v predchádzajúcom kalendárnom roku poplatkovým priznaním za odbery podzemných vôd, ktoré zasiela správcovi vodohospodársky významných vodných tokov (SVP š.p., OZ Banská Bystrica) do 15. februára nasledujúceho roka a zároveň v zmysle § 7 ods. 1 je potrebné oznámiť poplatkovým oznámením údaje o predpokladanom odbere do 31. januára bežného roka.

b/ Dodržať vyjadrenie Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredia, odd. štátnej vodnej správy, Nám. L. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05 pod číslom OU-BB-OSZP3-2021/027688-002 zo dňa 05.11.2021 v znení :

1. Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
2. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
3. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
4. Na napojenie na existujúcu kanalizáciu je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa existujúcej kanalizácie.
5. Je potrebné aby vlastník existujúcej kanalizácie požiadal o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd, nakoľko dôjde k navýšeniu množstva odvádzaných vôd.
6. Tunajší úrad upozorňuje, že v čase revízie cez prepádové potrubie do Selčianskeho potoka je možné vypúšťať len neznečistené a nekontaminované vody.
7. Pre odber vody zo studní je potrebné stanovisko správcu vodohospodárskych významných vodných tokov - SVP, š.p. OZ Banská Bystrica a správcu ochranných pásiem vodárenských zdrojov - StVPS, a.s., Banská Bystrica.
8. Príslušným stavebným úradom na stavebné objekty SO 01 Studňa 1, SO 02 Studňa 2, SO 03 Akumulačná nádrž + dotlačacia stanica a SO 04 Vodovod je tunajší úrad.

9. Na stavebný objekt SO 05 Dažďová kanalizácia je príslušná Obec Selce.

- požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov:
Neboli uplatnené.

- podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania :

Neboli uplatnené.

Účastníci územného konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie.

Námietka účastníka konania TOP.T. s.r.o., Ruttkaya-Nedeckého č. 4, Banská Bystrica 974 01 v znení :

- K umiestneniu horeuvedenej stavby vznášame námietku k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení horeuvedenej stavby v zmysle PD č. 102-04/413-2021 na parcele číslo KN-C 2404/68 k.ú. Selce z dôvodu neujasnených majetkových vzťahov (prebiehajúca exekúcia), z tohto dôvodu je aj pravdepodobná možnosť vzniku zmien.

Uvedené námietky sa zamietajú v plnom rozsahu.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1. stavebného zákona tri roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ : DSC BUILDING, a.s., Vajnorská č. 40, Bratislava 831 03 v zastúpení StVS - servicing, s.r.o., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01 (ďalej len navrhovateľ) podal dňa 15.12.2023 a doplnil 25.03.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ Selce - Čachovo, DSC Building, Zásobovanie vodou “ na pozemku parcelné číslo KN C - 2404/17, 2404/18, 2404/37, 2404/73, 2404/74, 2404/75, 2404/80, 2404/83, 2732/4, 2404/82 k.ú. Selce.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii.

Obec Selce okres Banská Bystrica zastúpená starostom obce oznámila podľa § 35 a 36 stavebného zákona pod číslom Oc.ú.-2888/2023/PM zo dňa 25.03.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a stavebný úrad na základe znalosti situácie upustila od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania v zmysle § 36 odstavec 2 stavebného zákona.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácii boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V konaní si svoje námietky uplatnil : TOP.T. s.r.o., Ruttkaya-Nedeckého č. 4, Banská Bystrica 974 01 :

Uvedené námietky sa zamietajú v plnom rozsahu z dôvodu, že v územnom konaní nikde nie je uvedená parcela KN-C 2404/68 v k.ú. Selce kde by bola umiestnená stavba. V PD podanej na stavebný úrad obce Selce nie je stavba umiestnená na pozemku parcelné číslo KN C - 2404/68 v k.ú. Selce. Stavebník môže stavbu umiestniť iba na pozemkoch v zmysle právoplatného územného rozhodnutia, kde sú jasne stanovené parcelné čísla. Parcelné čísla KN C - 2404/17, 2404/18, 2404/37, 2404/73, 2404/74, 2404/75, 2404/80, 2404/83, 2404/82 sú v zmysle LV č. 2745 a LV č. 799 sú vo vlastníctve stavebníka a parcela č. KN C - 2732/4 má stavebník súhlas vlastníka pozemku v zmysle LV č. 2316 Dušana Mesíka.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hladiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hladiskám neodporuje ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle stavebného zákona.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v úplnom znení z dôvodu, že ide o veľký počet účastníkov konania.

Stavebník uhradil správny poplatok za vydanie územného rozhodnutia podľa zákona číslo 145/1995 Z.z. a zákona č. 439/2012 Z.z. podľa položky č. 59 vo výške - 100.- € do pokladne obecného úradu Selce.

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia podaním na Obec Selce, okres Banská Bystrica. Podľa Správneho súdneho poriadku je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku toto rozhodnutie preskúmať súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 42 ods. 2 stavebného zákona a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Selce.

Zároveň bude toto územné rozhodnutie zverejnené na webovom sídle obce Selce - www.selce.sk

Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Ing. Daniel H l i n k a
starosta obce

Doručí sa :

- 1/ Známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť uvedenou stavbou priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie :

- 1/ DSC BUILDING, a.s., Vajnorská č. 40, Bratislava 831 03
- 2/ StVS - servicing, s.r.o., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 3/ Dušan Mesík, Selčianska cesta č. 296/139, Selce 976 11
- 4/ TOP.T., s.r.o., Ruttky-Nedeckého č. 4, Banská Bystrica 974 01
- 5/ Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského č. 27, Banská Bystrica 974 01
- 6/ Lesy Slovenskej republiky š.p., Organizačná zložka, Odštepný závod Poľana, Kriváň č. 334, Kriváň 962 04
- 7/ Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepný závod Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 69, Banská Bystrica 974 98
- 8/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici č. 1, Banská Bystrica 975 56
- 9/ Dopravný úrad, divízia civilného letectva, letisko M.R. Štefánika, Bratislava 823 05
- 10/ Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova č. 8, Bratislava 832 47
- 11/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 12/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, Žilina 010 47

13/ST a.s. Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská Bystrica 974 08

14/Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredia, Nám. Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05

- ochrana prírody a krajiny
- odpadové hospodárstvo
- ŠVS

15/Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05

16/SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava 825 19

Dátum vyvesenia

.....

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

.....

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Pozn. : 1 x potvrdené oznámenie po 15 dňoch / s prípadnými námietkami a pripomienkami zaslať / detašovanému pracovisku, Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica za účelom ďalšieho konania.