

Obec Selce, Selčianska cesta č. 132, 976 11 Selce
Zastúpená: Ing. Danielom Hlinkom, starostom obce

zverejňuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prevodu: parcela KN C 2228/34 zastavaná plocha o výmere 14 m², ktorá vznikla na základe vypracovaného Geometrického plánu č. 37594656-53/2024 dňa 2.12.2024 overeného Okresným úradom, katastrálny odbor Banská Bystrica dňa 10.12.2024 pod číslom G1-1305/2024 z pôvodnej parcely KN C 2228/1 zastavaná plocha o výmere 1939 m², vedená na LV č. 701 obce Selce.

Hodnota predmetu prevodu: Znaleckým posudkom číslo 26/2021 zo dňa 17. 4. 2021 Ing. arch. Pavla Bugára, znalca z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, bytom: Sládkovičova 74, Banská Bystrica, bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov, ktoré svojím charakterom sú veľmi podobné parcele uvedenej v predmete prevodu. Pretože sa jedná o malú výmeru predávaného pozemku a vypracovanie znaleckého posudku spolu s nákladmi na prevod by boli vyššie ako cena prevodu obec sa rozhodla určiť kúpnu cenu na základe vyššie uvedeného znaleckého posudku. Všeobecná hodnota 1 m² pozemku predstavuje sumu 3,90 Eur.

Kúpna cena: Kúpna cena 70,00 Eur, slovom: sedemdesiat euro, z čoho cena za 1 m² predstavuje sumu 5,- Eur.

Kupujúci: Ing. Daniel Poturnay a manž. Ing. Daniela Poturnayová bytom 976 11 Selce, Nová ulica 564/24.

Odôvodnenie: Obci Selce bola doručená žiadosť žiadateľov a to Ing. Daniel Poturnay a manž. Ing. Daniela Poturnayová bytom 976 11 Selce, Nová ulica 564/24, ktorou požiadali obec Selce o odkúpenie časti obecného pozemku – a to: KN C 2228/34 zastavaná plocha o výmere 14 m², ktorá vznikla na základe vypracovaného Geometrického plánu č. 37594656-53/2024 dňa 2.12.2024 overeného Okresným úradom, katastrálny odbor Banská Bystrica dňa 10.12.2024 pod číslom G1-1305/2024 z pôvodnej parcely KN C 2228/1 zastavaná plocha o výmere 1939 m², vedená na LV č. 701 obce Selce.

Jedná sa o pozemok susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, ktorí na svojich pozemkoch majú postavené stavby rodinného domu, hospodárskej budovy a oplotenia. Uvedenú nehnuteľnosť využijú ako dvor k ich rodinnému domu a je na ňom postavená stavba oplotenia.

Ako vyplýva zo zápisu v katastri nehnuteľností menovaní sú výlučnými vlastníckmi nehnuteľností v BSM, ktoré sú vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, okres: Banská Bystrica, obec: Selce, katastrálne územie: Selce, evidované na LV č. 645 a susedia s predmetom prevodu. Obec môže previesť nehnuteľný majetok obce priamym predajom, pokiaľ sa jedná o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve kupujúceho vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou; obec Selce toto považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

Vyvesené: 9. 4. 2025
Zvesené:

Ing. Daniel Hlinka
starosta obce